



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 057 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uggdalseidet
5685 UGGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 983057292

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		941 169	
Annen driftsinntekt		358 083	565 064
Sum inntekter		1 299 252	565 064
Kostnader			
Varekostnad		292 227	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 157	30 020
Annen driftskostnad		742 662	213 596
Sum kostnader		1 063 047	243 616
Driftsresultat		236 205	321 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 713	1 090
Sum finansinntekter		9 713	1 090
Annan rentekostnad		87 668	
Sum finanskostnader		87 668	
Netto finans		-77 955	1 090
Resultat før skattekostnad		158 250	322 538
Skattekostnad på resultat	2	34 840	70 934
Årsresultat	3	123 410	251 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 410	251 604
Totalresultat		123 410	251 604
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		123 410	251 604
Sum overføringer og disponeringar		123 410	251 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		460 823	488 980
Sum varige driftsmiddel		460 823	488 980
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	
Andre langsiktige fordringer		358 345	313 751
Sum finansielle anleggsmiddel		418 345	313 751
Sum anleggsmiddel		879 168	802 731
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		446 770	78 504
Sum krav		446 770	78 504
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 945	136 782
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		131 945	136 782
Sum omløpsmiddel		578 715	215 287
SUM EIGEDELAR		1 457 884	1 018 018

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		475 945	352 535
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		475 945	352 535
Sum egenkapital	3	575 945	452 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	9 086	5 618
Sum avsetjingar for plikter		9 086	5 618
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		547 781	436 710
Sum anna langsiktig gjeld		547 781	436 710
Sum langsiktig gjeld		556 867	442 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 679	44 342
Betalbar skatt	2	65 306	70 934
Skyldig offentlige avgifter		135 643	436
Annen kortsiktig gjeld		7 443	7 443
Sum kortsiktig gjeld		325 071	123 155
Sum gjeld		881 938	565 483
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 457 884	1 018 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744633

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 057 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uggdalseidet
5685 UGGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 983 057 292
UGGDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		941 169	
Annen driftsinntekt		358 083	565 064
Sum inntekter		1 299 252	565 064
Kostnader			
Varekostnad		292 227	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 157	30 020
Annen driftskostnad		742 662	213 596
Sum kostnader		1 063 047	243 616
Driftsresultat		236 205	321 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 713	1 090
Sum finansinntekter		9 713	1 090
Annan rentekostnad		87 668	
Sum finanskostnader		87 668	
Netto finans		-77 955	1 090
Resultat før skattekostnad		158 250	322 538
Skattekostnad på resultat	2	34 840	70 934
Årsresultat	3	123 410	251 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 410	251 604
Totalresultat		123 410	251 604
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		123 410	251 604
Sum overføringer og disponeringar		123 410	251 604



Organisasjonsnr: 983 057 292
UGGDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

460 823

488 980

Sum varige driftsmiddel

460 823

488 980

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og

andeler

60 000

Andre langsiktige

fordringer

358 345

313 751

Sum finansielle

anleggsmiddel

418 345

313 751

Sum anleggsmiddel

879 168

802 731

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

446 770

78 504

Sum krav

446 770

78 504

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

131 945

136 782

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

131 945

136 782

Sum omløpsmiddel

578 715

215 287

SUM EIGEDELAR

1 457 884

1 018 018

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Behaldning av egne aksjar 4

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		475 945	352 535
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		475 945	352 535
Sum egenkapital	3	575 945	452 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	9 086	5 618
Sum avsetjinger for plikter		9 086	5 618
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		547 781	436 710
Sum anna langsiktig gjeld		547 781	436 710
Sum langsiktig gjeld		556 867	442 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 679	44 342
Betalbar skatt	2	65 306	70 934
Skyldig offentlige avgifter		135 643	436
Annen kortsiktig gjeld		7 443	7 443
Sum kortsiktig gjeld		325 071	123 155
Sum gjeld		881 938	565 483
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 457 884	1 018 018



Organisasjonsnr: 983 057 292
UGGDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Uggdal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 057 292



RESULTATREGNSKAP

UGGDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		941 169	0
Annen driftsinntekt		358 083	565 064
Sum driftsinntekter		1 299 252	565 064
Varekostnad		292 227	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 157	30 020
Annen driftskostnad		742 662	213 596
Sum driftskostnader		1 063 047	243 616
Driftsresultat		236 205	321 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 713	1 090
Annen rentekostnad		87 668	0
Resultat av finansposter		-77 955	1 090
Resultat før skattekostnad		158 250	322 538
Skattekostnad på resultat	2	34 840	70 934
Årsresultat	3	123 410	251 604
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		123 410	251 604
Sum overføringer		123 410	251 604



BALANSE

UGGDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		460 823	488 980
Sum varige driftsmidler		460 823	488 980
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	0
Andre langsiktige fordringer		358 345	313 751
Sum finansielle anleggsmidler		418 345	313 751
Sum anleggsmidler		879 168	802 731
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		446 770	78 504
Sum fordringer		446 770	78 504
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 945	136 782
Sum omløpsmidler		578 715	215 287
Sum eiendeler		1 457 884	1 018 018



BALANSE

UGGDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		475 945	352 535
Sum opptjent egenkapital		475 945	352 535
Sum egenkapital	3	575 945	452 535
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	9 086	5 618
Sum avsetning for forpliktelser		9 086	5 618
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		547 781	436 710
Sum annen langsiktig gjeld		547 781	436 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 679	44 342
Betalbar skatt	2	65 306	70 934
Skyldig offentlige avgifter		135 643	436
Annen kortsiktig gjeld		7 443	7 443
Sum kortsiktig gjeld		325 071	123 155
Sum gjeld		881 938	565 483
Sum egenkapital og gjeld		1 457 884	1 018 018

05.08.2025
Styret i Uggdal Eiendom AS

Thomas Torgersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Uggdal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 372	70 934
Endring i utsatt skatt	3 468	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 840	70 934
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	158 250	322 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 651	-110
Skattepliktig inntekt	142 599	322 428



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 306	70 934
Sum betalbar skatt i balansen	65 306	70 934

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	352 535	452 535
Årets resultat				123 410	123 410
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	475 945	575 945

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UGGDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORGERS1 INVEST AS	100	100,0	100,0