



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 468 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRE ØSTBY INVEST AS
Forretningsadresse: Grønnegata 83/85
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dyre Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	14 936	8 447
Sum kostnader		14 936	8 447
Driftsresultat		-14 936	-8 447
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 936	-8 447
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-14 936	-8 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 936	-8 447
Totalresultat		-14 936	-8 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 936	-8 447
Sum overføringer og disponeringer		-14 936	-8 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 279	172 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 279	172 215
Sum omløpsmidler		157 279	172 215
SUM EIENDELER		157 279	172 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		88 934	88 934
Sum innskutt egenkapital		288 934	288 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		131 655	116 719
Sum opptjent egenkapital		-131 655	-116 719
Sum egenkapital	5	157 279	172 215
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 279	172 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341325

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 468 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRE ØSTBY INVEST AS
Forretningsadresse: Grønnegata 83/85
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dyre Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 468 959
DYRE ØSTBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	14 936	8 447
Sum kostnader		14 936	8 447
Driftsresultat		-14 936	-8 447
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 936	-8 447
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-14 936	-8 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 936	-8 447
Totalresultat		-14 936	-8 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 936	-8 447
Sum overføringer og disponeringer		-14 936	-8 447



Organisasjonsnr: 993 468 959
DYRE ØSTBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 279	172 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 279	172 215
Sum omløpsmidler		157 279	172 215
SUM EIENDELER		157 279	172 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		88 934	88 934
Sum innskutt egenkapital		288 934	288 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		131 655	116 719
Sum opptjent egenkapital		-131 655	-116 719
Sum egenkapital	5	157 279	172 215
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 279	172 215



Organisasjonsnr: 993 468 959
DYRE ØSTBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

DYRE ØSTBY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	14 936	8 447
Sum driftskostnader		14 936	8 447
Driftsresultat		-14 936	-8 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-14 936	-8 447
Resultat		-14 936	-8 447
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-14 936	-8 447
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 936	8 447
Sum overføringer		-14 936	-8 447

DYRE ØSTBY INVEST AS

SIDE 1

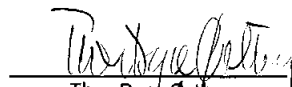


BALANSE

DYRE ØSTBY INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 279	172 215
Sum omløpsmidler		157 279	172 215
Sum eiendeler		157 279	172 215
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		88 934	88 934
Sum innskutt egenkapital		288 934	288 934
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-131 655	-116 719
Sum opptjent egenkapital		-131 655	-116 719
Sum egenkapital	5	157 279	172 215
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		157 279	172 215

Hamar, 11.03.2026
Styret i Dyre Østby Invest AS


Thor Dyre Østby
styreleder


Sølvi Britt Asla Østby
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Dyre Østby Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Dyre Østby Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt andre ytelser til ledende personer, og det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 936	-8 447
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 936	-8 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 568	-29 632	14 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 568	29 632	-14 936
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	88 934	-116 719	172 215
Årets resultat				-14 936	-14 936
Pr 31.12.2025	200 000	0	88 934	-131 655	157 279

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DYRE ØSTBY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DYRE ØSTBY ADVOKATFIRMA AS	200	100,0	100,0

Alle aksjene i Dyre Østby Advokatfirma AS eies av Thor Dyre Østby.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -14 936 etter skatt, mot kr. -8 447 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Østby



RESULTATREGNSKAP

DYRE ØSTBY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	14 936	8 447
Sum driftskostnader		14 936	8 447
Driftsresultat		-14 936	-8 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-14 936	-8 447
Resultat		-14 936	-8 447
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-14 936	-8 447
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 936	8 447
Sum overføringer		-14 936	-8 447



BALANSE

DYRE ØSTBY INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 279	172 215
Sum omløpsmidler		157 279	172 215
Sum eiendeler		157 279	172 215
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		88 934	88 934
Sum innskutt egenkapital		288 934	288 934
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-131 655	-116 719
Sum opptjent egenkapital		-131 655	-116 719
Sum egenkapital	5	157 279	172 215
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		157 279	172 215

Hamar, 11.03.2026
Styret i Dyre Østby Invest AS

Thor Dyre Østby
styreleder

Sølvi Britt Asla Østby
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Dyre Østby Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Dyre Østby Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt andre ytelser til ledende personer, og det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 936	-8 447
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 936	-8 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 568	-29 632	14 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 568	29 632	-14 936
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	88 934	-116 719	172 215
Årets resultat				-14 936	-14 936
Pr 31.12.2025	200 000	0	88 934	-131 655	157 279

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DYRE ØSTBY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DYRE ØSTBY ADVOKATFIRMA AS	200	100,0	100,0

Alle aksjene i Dyre Østby Advokatfirma AS eies av Thor Dyre Østby.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -14 936 etter skatt, mot kr. -8 447 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.