



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heistadvegen 4
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 005	376 135
Annen driftsinntekt		352 447	183 047
Sum inntekter		714 452	559 182
Kostnader			
Varekostnad		159 796	161 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 290	96 005
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		199 538	439 092
Sum kostnader		492 624	696 105
Driftsresultat		221 828	-136 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 713	0
Sum finansinntekter		5 713	0
Annen rentekostnad		244 605	175 604
Sum finanskostnader		244 605	175 604
Netto finans		-238 892	-175 604
Resultat før skattekostnad	2, 3	-17 064	-312 526
Årsresultat		-17 064	-312 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 064	-312 526
Sum overføringer og disponeringer		-17 064	-312 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 653 602	2 741 300
Maskiner og anlegg	1	108 003	137 595
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 000	48 000
Sum varige driftsmidler		2 793 605	2 926 895
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 793 605	2 926 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 468	8 561
Andre kortsiktige fordringer	5	181 404	151 563
Sum fordringer		299 871	160 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131	66 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131	66 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		301 003	227 012
SUM EIENDELER		3 094 608	3 153 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	430 457	413 393
Sum opptjent egenkapital		-430 457	-413 393
Sum egenkapital		-400 457	-383 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 383 945	3 466 400
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 383 945	3 466 400
Sum langsiktig gjeld		3 383 945	3 466 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 770	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8 425
Annen kortsiktig gjeld		91 350	62 476
Sum kortsiktig gjeld		111 120	70 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		3 495 065	3 537 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 094 608	3 153 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463974

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heistadvegen 4
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 564 295
LUNDEKROKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 005	376 135
Annen driftsinntekt		352 447	183 047
Sum inntekter		714 452	559 182
Kostnader			
Varekostnad		159 796	161 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 290	96 005
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		199 538	439 092
Sum kostnader		492 624	696 105
Driftsresultat		221 828	-136 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 713	0
Sum finansinntekter		5 713	0
Annen rentekostnad		244 605	175 604
Sum finanskostnader		244 605	175 604
Netto finans		-238 892	-175 604
Resultat før skattekostnad	2, 3	-17 064	-312 526
Årsresultat		-17 064	-312 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 064	-312 526
Sum overføringer og disponeringer		-17 064	-312 526



Organisasjonsnr: 921 564 295
LUNDEKROKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 653 602	2 741 300
Maskiner og anlegg	1	108 003	137 595
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 000	48 000
Sum varige driftsmidler		2 793 605	2 926 895
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 793 605	2 926 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 468	8 561
Andre kortsiktige fordringer	5	181 404	151 563
Sum fordringer		299 871	160 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131	66 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131	66 888
Sum omløpsmidler		301 003	227 012



SUM EIENDELER		3 094 608	3 153 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	430 457	413 393
Sum opptjent egenkapital		-430 457	-413 393
Sum egenkapital		-400 457	-383 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 383 945	3 466 400
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 383 945	3 466 400
Sum langsiktig gjeld		3 383 945	3 466 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 770	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8 425
Annen kortsiktig gjeld		91 350	62 476
Sum kortsiktig gjeld		111 120	70 901
Sum gjeld		3 495 065	3 537 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 094 608	3 153 907



Organisasjonsnr: 921 564 295
LUNDEKROKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets ledelse og styret er inneforstått med at selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet fullførte i 2022 oppføring av lagerbygg med fire seksjoner for utleie/og eller salg seksjon for seksjon hvorav den ene seksjonen ble solgt samme året. Utleieinntekter har blitt inntektsført for de resterende 3 seksjonene gjennom hele året. Selskapets ledelse vil i den videre driften ha fokus på økt inntjening og selskapets driftskostnader følges tett. Styret mener at selskapets tapte aksjekapital vil tjenes inn de kommende år og at det er merverdier i bygget. Det vurderes derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for



avleggelse av årsregnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3038900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3038900.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	245295.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2793605.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133290.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for
LUNDEKROKEN EIENDOM AS
921564295
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LUNDEKROKEN EIENDOM AS
921 564 295

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		362 005	376 135
Annen driftsinntekt		352 447	183 047
Sum driftsinntekter		714 452	559 182
Driftskostnader			
Varekostnad		-159 796	-161 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-133 290	-96 005
Annen driftskostnad		-199 538	-439 092
Sum driftskostnader		-492 624	-696 105
Driftsresultat		221 828	-136 923
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 713	0
Sum finansinntekter		5 713	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-244 605	-175 604
Sum finanskostnader		-244 605	-175 604
Netto finans		-238 892	-175 604
Resultat før skattekostnad	2, 3	-17 064	-312 526
Årsresultat		-17 064	-312 526
Overføringer			
Udekket tap	4	-17 064	-312 526
Sum overføringer		-17 064	-312 526



LUNDEKROKEN EIENDOM AS
921 564 295

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 653 602	2 741 300
Maskiner og anlegg	1	108 003	137 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 000	48 000
Sum varige driftsmidler		2 793 605	2 926 895
Sum anleggsmidler		2 793 605	2 926 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 468	8 561
Andre kortsiktige fordringer	5	181 404	151 563
Sum fordringer		299 871	160 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131	66 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131	66 888
Sum omløpsmidler		301 003	227 012
SUM EIENDELER		3 094 608	3 153 907



LUNDEKROKEN EIENDOM AS
921 564 295

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-430 457	-413 393
Sum opptjent egenkapital		-430 457	-413 393
Sum egenkapital		-400 457	-383 393
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 383 945	3 466 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 383 945	3 466 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 770	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8 425
Annen kortsiktig gjeld		91 350	62 476
Sum kortsiktig gjeld		111 120	70 901
Sum gjeld		3 495 065	3 537 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 094 608	3 153 907

Porsgrunn, 28.05.2024

Roy Bjørnstad
styrets leder

Kjell Inge Bjørnstad
daglig leder



LUNDEKROKEN EIENDOM AS
921 564 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LUNDEKROKEN EIENDOM AS
921 564 295

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 038 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 038 900
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-245 295
Balansført verdi per 31.12.	2 793 605
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	133 290

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-17 064	-312 526
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 311	-52 267
Skattepliktig inntekt	-33 375	-364 793

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	125 283	129 551	-4 268
Gevinst- og tapskonto	-60 216	-48 173	-12 043
Fremførbart underskudd	-536 458	-569 833	33 375
Netto forskjeller	-471 391	-488 455	17 064
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	471 391	488 455	-17 064
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-413 393	-383 393
Årsresultat	0	-17 064	-17 064
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-430 457	-400 457

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LUNDEKROKEN EIENDOM AS
921 564 295

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRNSTAD ROY	15	50,00	Ordinære
BJØRNSTAD KJELL INGE	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 466 400
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 653 602
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets seksjonerte lagerbygg med bokført verdi kr 2 653 602, er stillet som sikkerhet. I tillegg har også aksjonærer stillet personlig sikkerhet for lånet.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets ledelse og styret er inneforstått med at selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet fullførte i 2022 oppføring av lagerbygg med fire seksjoner for utleie/og eller salg seksjon for seksjon hvorav den ene seksjonen ble solgt samme året. Utleieinntekter har blitt inntektsført for de resterende 3 seksjonene gjennom hele året. Selskapets ledelse vil i den videre driften ha fokus på økt inntjening og selskapets driftskostnader følges tett.

Styret mener at selskapets tapte aksjekapital vil tjenes inn de kommende år og at det er merverdier i bygget. Det vurderes derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for avleggelse av årsregnskapet.



 BankID Signing
Roy Bjørnstad
2024-05-29

 BankID Signing
Kjell Inge Bjørnstad
2024-05-29

Årsregnskap for
LUNDEKROKEN EIENDOM AS
921564295
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LUNDEKROKEN EIENDOM AS
921 564 295

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		362 005	376 135
Annen driftsinntekt		352 447	183 047
Sum driftsinntekter		714 452	559 182
Driftskostnader			
Varekostnad		-159 796	-161 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-133 290	-96 005
Annen driftskostnad		-199 538	-439 092
Sum driftskostnader		-492 624	-696 105
Driftsresultat		221 828	-136 923
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 713	0
Sum finansinntekter		5 713	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-244 605	-175 604
Sum finanskostnader		-244 605	-175 604
Netto finans		-238 892	-175 604
Resultat før skattekostnad	2, 3	-17 064	-312 526
Årsresultat		-17 064	-312 526
Overføringer			
Udekket tap	4	-17 064	-312 526
Sum overføringer		-17 064	-312 526



LUNDEKROKEN EIENDOM AS
921 564 295

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 653 602	2 741 300
Maskiner og anlegg	1	108 003	137 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 000	48 000
Sum varige driftsmidler		2 793 605	2 926 895
Sum anleggsmidler		2 793 605	2 926 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 468	8 561
Andre kortsiktige fordringer	5	181 404	151 563
Sum fordringer		299 871	160 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131	66 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131	66 888
Sum omløpsmidler		301 003	227 012
SUM EIENDELER		3 094 608	3 153 907



LUNDEKROKEN EIENDOM AS
921 564 295

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-430 457	-413 393
Sum opptjent egenkapital		-430 457	-413 393
Sum egenkapital		-400 457	-383 393
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 383 945	3 466 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 383 945	3 466 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 770	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8 425
Annen kortsiktig gjeld		91 350	62 476
Sum kortsiktig gjeld		111 120	70 901
Sum gjeld		3 495 065	3 537 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 094 608	3 153 907

Porsgrunn, 28.05.2024

Roy Bjørnstad
styrets leder

Kjell Inge Bjørnstad
daglig leder



LUNDEKROKEN EIENDOM AS
921 564 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LUNDEKROKEN EIENDOM AS
921 564 295

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 038 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 038 900
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-245 295
Balansført verdi per 31.12.	2 793 605
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	133 290

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-17 064	-312 526
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 311	-52 267
Skattepliktig inntekt	-33 375	-364 793

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	125 283	129 551	-4 268
Gevinst- og tapskonto	-60 216	-48 173	-12 043
Fremførbart underskudd	-536 458	-569 833	33 375
Netto forskjeller	-471 391	-488 455	17 064
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	471 391	488 455	-17 064
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-413 393	-383 393
Årsresultat	0	-17 064	-17 064
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-430 457	-400 457

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LUNDEKROKEN EIENDOM AS
921 564 295

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRNSTAD ROY	15	50,00	Ordinære
BJØRNSTAD KJELL INGE	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 466 400
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 653 602
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets seksjonerte lagerbygg med bokført verdi kr 2 653 602, er stillet som sikkerhet. I tillegg har også aksjonærer stillet personlig sikkerhet for lånet.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets ledelse og styret er inneforstått med at selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet fullførte i 2022 oppføring av lagerbygg med fire seksjoner for utleie/og eller salg seksjon for seksjon hvorav den ene seksjonen ble solgt samme året. Utleieinntekter har blitt inntektsført for de resterende 3 seksjonene gjennom hele året. Selskapets ledelse vil i den videre driften ha fokus på økt inntjening og selskapets driftskostnader følges tett.

Styret mener at selskapets tapte aksjekapital vil tjenes inn de kommende år og at det er merverdier i bygget. Det vurderes derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for avleggelse av årsregnskapet.