



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 502 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN GARAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Baneveien 28
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Niri Garaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 397	72 976
Sum kostnader		100 397	72 976
Driftsresultat		-100 397	-72 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			37 334
Annen finansinntekt		2 576 905	2 113 811
Sum finansinntekter		2 576 905	2 151 145
Annen finanskostnad		403	3
Sum finanskostnader		403	3
Netto finans		2 576 502	2 151 142
Ordinært resultat før skattekostnad		2 476 105	2 078 166
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 832	17 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 459 273	2 060 986
Årsresultat		2 459 273	2 060 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 459 273	2 060 986
Sum overføringer og disponeringer		2 459 273	2 060 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 569 372	5 569 372
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	235 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 854 372	5 879 372
Sum anleggsmidler		5 854 372	5 879 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 400 000	2 000 000
Sum fordringer		2 400 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 725 553	4 645 218
Sum omløpsmidler		9 125 553	6 645 218
SUM EIENDELER		14 979 924	12 524 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 863 092	12 403 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		14 863 092	12 403 820
Sum egenkapital		14 963 092	12 503 820
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		3 590
Betalbar skatt	3	16 832	17 180
Sum kortsiktig gjeld		16 832	20 770
Sum gjeld		16 832	20 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 979 924	12 524 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564094

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 502 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN GARAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Baneveien 28
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Niri Garaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 943 502 323
ØYSTEIN GARAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 397	72 976
Sum kostnader		100 397	72 976
Driftsresultat		-100 397	-72 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			37 334
Annen finansinntekt		2 576 905	2 113 811
Sum finansinntekter		2 576 905	2 151 145
Annen finanskostnad		403	3
Sum finanskostnader		403	3
Netto finans		2 576 502	2 151 142
Ordinært resultat før skattekostnad		2 476 105	2 078 166
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 832	17 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 459 273	2 060 986
Årsresultat		2 459 273	2 060 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 459 273	2 060 986
Sum overføringer og disponeringer		2 459 273	2 060 986



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		3 590
Betalbar skatt	3	16 832	17 180
Sum kortsiktig gjeld		16 832	20 770
Sum gjeld		16 832	20 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 979 924	12 524 590



Organisasjonsnr: 943 502 323
ØYSTEIN GARAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	2000.00	20000.00
B-aksjer	40.00	2000.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein N. Garaas A-aksje	31.00	0.00%	Aksjer Eierandel
Øystein N. Garaas B-aksje	45.00	0.00%	Aksjer Eierandel
Tom Erik Garaas B-aksje	75.00	0.00%	Aksjer Eierandel

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	151.00	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen utbetaling av godtgjørelse til daglig leder og styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Øystein Garaas Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Øystein Garaas Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		100 397	72 976
Driftsresultat		<u>-100 397</u>	<u>-72 976</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	37 334
Annen finansinntekt		2 576 905	2 113 811
Annen finanskostnad		403	3
Netto finansposter		<u>2 576 502</u>	<u>2 151 142</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 476 105</u>	<u>2 078 166</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>16 832</u>	<u>17 180</u>
Årsresultat		<u>2 459 273</u>	<u>2 060 986</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 459 273	2 060 986



Øystein Garaas Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		5 569 372	5 569 372
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	<u>235 000</u>	<u>260 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 854 372</u>	<u>5 879 372</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 854 372</u>	<u>5 879 372</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	2 400 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 725 553</u>	<u>4 645 218</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 125 553</u>	<u>6 645 218</u>
Sum eiendeler		<u>14 979 924</u>	<u>12 524 590</u>



Øystein Garaas Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	14 863 092	12 403 820
Sum egenkapital		<u>14 963 092</u>	<u>12 503 820</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 590
Betalbar skatt	3	<u>16 832</u>	<u>17 180</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 832</u>	<u>20 770</u>
Sum gjeld		<u>16 832</u>	<u>20 770</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 979 924</u>	<u>12 524 590</u>

31. desember 2024
Kongsberg, 16. juni 2025

Øystein Niri Garaas
Styrets leder



Øystein Garaas Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Øystein Garaas Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen utbetaling av godtgjørelse til daglig leder og styret.

Note 3 - Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2024	2023
Betalbar skatt	16 832	17 180
Årets totale skattekostnad	<u>16 832</u>	<u>17 180</u>
	2024	2023
Resultat før skatt	2 476 105	2 078 166
Permanente forskjeller	403	-74
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-2 400 000</u>	<u>-2 000 000</u>
Skattepliktig resultat	<u>76 508</u>	<u>78 092</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 832	17 180

Note 4 - Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Garaas Møbler AS, utbytte	2 400 000	2 000 000
Baneveien Eiendom AS	<u>235 000</u>	<u>260 000</u>
Sum	<u>2 635 000</u>	<u>2 260 000</u>



Øystein Garaas Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	12 403 819	12 503 819
Årsresultat	0	2 459 273	2 459 273
Egenkapital 31.12	100 000	14 863 092	14 963 092

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	2 000	20 000
B-aksjer	40	2 000	80 000
Sum	50		100 000

Aksjonærer

	Aksjer	Eierandel
Øystein N. Garaas A-aksje	10	20
Øystein N. Garaas B-aksje	15	30
Tom Erik Garaas B-aksje	25	50
Totalt antall aksjer	50	100



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øystein Garaas Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øystein Garaas Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 17. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkkef: K3-4OK-5NOKK-A01-4Y-685BD-2ZB5C-QKDVI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-17 12:35:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K34OK-5NOKK-A014Y-6B5BD-22B5C-QXDYY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.