



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 774 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjellebekkveien 1
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 499 996	23 499 996
Sum inntekter		23 499 996	23 499 996
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 269 289	3 269 289
Annen driftskostnad		167 391	202 958
Sum kostnader		3 436 680	3 472 248
Driftsresultat		20 063 316	20 027 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 670	223 786
Annen finansinntekt		2 889 589	
Sum finansinntekter		2 909 258	223 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 543 465	3 870 116
Annen finanskostnad		1 042	3 743 947
Sum finanskostnader		3 544 506	7 614 064
Netto finans		-635 248	-7 390 277
Ordinært resultat før skattekostnad		19 428 068	12 637 471
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 274 177	2 785 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 153 891	9 851 929
Årsresultat		15 153 891	9 851 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 153 891	9 851 929
Totalresultat		15 153 891	9 851 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	15 000 000
Konsernbidrag		348 961	2 259 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			-1
Overført fra annen egenkapital		-195 070	-7 407 678
Sum overføringer og disponeringer		15 153 891	9 851 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		143 245 500	146 514 789
Sum varige driftsmidler		143 245 500	146 514 789
Sum anleggsmidler		143 245 500	146 514 789
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 061 518	85 139 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 061 518	85 139 201
Sum omløpsmidler		49 061 518	85 139 201
SUM EIENDELER		192 307 018	231 653 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		29 283 395	29 283 395
Sum innskutt egenkapital		29 283 395	29 283 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 841 657	50 036 726
Udisponert resultat			2
Sum opptjent egenkapital		49 841 657	50 036 728
Sum egenkapital		79 125 052	79 320 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 151 304	10 006 487
Sum avsetninger for forpliktelser		10 151 304	10 006 487
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		82 419 159	120 973 166
Sum annen langsiktig gjeld		82 419 159	120 973 166
Sum langsiktig gjeld		92 570 463	130 979 653
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 030 935	1 936 200
Skyldig offentlige avgifter		978 291	979 172
Utbytte		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld		447 386	2 896 931
Annen kortsiktig gjeld		154 891	541 911
Sum kortsiktig gjeld		20 611 502	21 354 214
Sum gjeld		113 181 965	152 333 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 307 018	231 653 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845301

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 774 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjellebekkveien 1
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 986 774 750
AVENUE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 499 996	23 499 996
Sum inntekter		23 499 996	23 499 996
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 269 289	3 269 289
Annen driftskostnad		167 391	202 958
Sum kostnader		3 436 680	3 472 248
Driftsresultat		20 063 316	20 027 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 670	223 786
Annen finansinntekt		2 889 589	
Sum finansinntekter		2 909 258	223 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 543 465	3 870 116
Annen finanskostnad		1 042	3 743 947
Sum finanskostnader		3 544 506	7 614 064
Netto finans		-635 248	-7 390 277
Ordinært resultat før skattekostnad		19 428 068	12 637 471
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 274 177	2 785 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 153 891	9 851 929
Årsresultat		15 153 891	9 851 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 153 891	9 851 929
Totalresultat		15 153 891	9 851 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	15 000 000
Konsernbidrag		348 961	2 259 606
Udekket tap			-1
Overført fra annen egenkapital		-195 070	-7 407 678
Sum overføringer og disponeringer		15 153 891	9 851 927





Organisasjonsnr: 986 774 750
AVENUE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

143 245 500

146 514 789

Sum varige driftsmidler

143 245 500

146 514 789

Sum anleggsmidler

143 245 500

146 514 789

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

49 061 518

85 139 201

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

49 061 518

85 139 201

Sum omløpsmidler

49 061 518

85 139 201

SUM EIENDELER

192 307 018

231 653 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

29 283 395

29 283 395

Sum innskutt egenkapital

29 283 395

29 283 395

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

49 841 657

50 036 726

Udisponert resultat

2

Sum opptjent egenkapital

49 841 657

50 036 728

Sum egenkapital

79 125 052

79 320 123

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

10 151 304

10 006 487

Sum avsetninger for

forpliktelser

10 151 304

10 006 487

Annen langsiktig gjeld

82 419 159

120 973 166

Langsiktig konserngjeld



Sum annen langsiktig gjeld	82 419 159	120 973 166
Sum langsiktig gjeld	92 570 463	130 979 653
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 030 935	1 936 200
Skyldig offentlige avgifter	978 291	979 172
Utbytte	15 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	447 386	2 896 931
Annen kortsiktig gjeld	154 891	541 911
Sum kortsiktig gjeld	20 611 502	21 354 214
Sum gjeld	113 181 965	152 333 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	192 307 018	231 653 991



Organisasjonsnr: 986 774 750
AVENUE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Avenue Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		23 499 996	23 499 996
Sum driftsinntekter		<u>23 499 996</u>	<u>23 499 996</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 269 289	3 269 289
Annen driftskostnad		167 391	202 958
Sum driftskostnader		<u>3 436 680</u>	<u>3 472 248</u>
Driftsresultat		<u>20 063 316</u>	<u>20 027 748</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 670	223 786
Annen finansinntekt		2 889 589	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 543 465	3 870 116
Annen finanskostnad		1 042	3 743 947
Resultat av finansposter		<u>-635 248</u>	<u>-7 390 277</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		19 428 068	12 637 471
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 274 177	2 785 542
Ordinært resultat		<u>15 153 891</u>	<u>9 851 929</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>15 153 891</u>	<u>9 851 929</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		15 000 000	15 000 000
Avsatt konsernbidrag		348 961	2 259 606
Overført til udekket tap		0	1
Overført fra annen egenkapital		195 070	7 407 678
Sum overføringer		<u>15 153 891</u>	<u>9 851 927</u>



Balanse				
Avenue Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		143 245 500	146 514 789	
Sum varige driftsmidler		<u>143 245 500</u>	<u>146 514 789</u>	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		<u>143 245 500</u>	<u>146 514 789</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 061 518	85 139 201	
Sum omløpsmidler		<u>49 061 518</u>	<u>85 139 201</u>	
Sum eiendeler		<u>192 307 018</u>	<u>231 653 990</u>	

**Balanse**

Avenue Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		29 283 395	29 283 395
Sum innskutt egenkapital		<u>29 283 395</u>	<u>29 283 395</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 841 657	50 036 726
Udisponert resultat		0	2
Sum opptjent egenkapital		<u>49 841 657</u>	<u>50 036 728</u>
Sum egenkapital		<u>79 125 052</u>	<u>79 320 123</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	10 151 304	10 006 487
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 151 304</u>	<u>10 006 487</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		82 419 159	120 973 166
Sum annen langsiktig gjeld		<u>82 419 159</u>	<u>120 973 166</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 030 935	1 936 200
Skyldig offentlige avgifter		978 291	979 172
Utbytte		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		447 386	2 896 931
Annen kortsiktig gjeld		154 891	541 911
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 611 502</u>	<u>21 354 214</u>
Sum gjeld		<u>113 181 965</u>	<u>152 333 867</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>192 307 018</u>	<u>231 653 991</u>

Styret i Avenue Eiendom AS

Bernd Georg Burkhard Baus
styreleder

Mads Bilenberg Jørgensen
styremedlem/daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avenue Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Avenue Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Avenue Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 27. juni 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Avenue Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021 Anmerkungen zur Bilanz 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Anm. 1 Buchhaltungsgrundlagen

Die Jahresbilanz wurde laut dem Buchhaltungsgesetz von 1998 und den üblichen Buchhaltungssitten in Norwegen erstellt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Grundregel für die Einschätzung und die Klassifizierung von Eigentum und Schulden

Güter, die für den langfristigen Gebrauch oder Besitz bestimmt sind, werden als Investitionen klassifiziert. Sonstige Besitztümer sind als Umlaufmittel klassifiziert. Forderungen, die innerhalb von einem Jahr zurückgezahlt werden, werden als Umlaufmittel klassifiziert. Ähnliche Kriterien liegen der Klassifizierung von kurzlebigen und langfristigen Schulden zugrunde.

Der Wert der Umlaufmittel wird, je nachdem, was niedriger ist, aufgrund von Anschaffungswert oder tatsächlichem Wert bestimmt.

Investitionen werden laut Anschaffungskosten geschätzt, werden jedoch Absetzungsbetrag, welcher niedriger als der Buchhaltungsbetrag ist, abgewertet, da man nicht erwartet, dass die Wertminderung vorübergehend ist. Investitionen mit begrenztem ökonomischen Leben werden nach einem Plan abgeschrieben.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til beløpsdagens kurs. Transaksjoner i valuta omregnes til transaksjonsdatoens kurs.

Währung

Monetäre Posten in einer Fremdwährung werden zum Stichtagskurs umgerechnet. Transaktionen in Fremdwährungen werden in transaksjonsdatoens Kurse übersetzt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Forderungen

Kundenforderungen und sonstige Forderungen wie folgt angegeben, nach Abzug der Abschreibungen in Bezug auf zu erwartenden Verlust. Abschreibungen in Bezug auf Verlust werden auf der Grundlage von individuellen Beurteilungen der einzelnen Forderungen getätigt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Bankeinlage, Bargeid usw.

Bankeinlagen, Bargeid usw. beinhalten Bargeid, Bankeinlagen und andere Zahlungsmittel mit einem Verfallsdatum, das kürzer als 3 Monate vom Zeitpunkt der Anschaffung ist.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Ausgaben

Die Ausgaben werden in der Regel im selben Zeitraum wie die dazugehörigen Einnahmen buchgeführt. Wenn kein klarer Zusammenhang zwischen Einnahmen und Ausgaben besteht, wird die Verteilung nach selbst entworfenen Kriterien vorgenommen.



Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Steuern

Die Steuern werden aufgrund des buchhalterischen Ergebnisses brutto ermittelt. Steuern in Bezug auf Eigenkapitaltransaktionen, zum Beispiel Konzernbeiträge, werden dem Eigenkapital gegengerechnet.

Die Steuern bestehen aus den fälligen Steuern (Steuern direkt auf die steuerpflichtigen Einnahmen) und aus Änderungen in Bezug auf die aufgeschobene Nettosteuer. Aufgeschobene Steuern und aufgeschobene Steuervorteile sind als Nettobeträge in der Bilanz aufgeführt.

Inntekter

Inntekt inntektsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag opptår. Inntektene inntektsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Einnahmen

Einnahmen werden zum Zeitpunkt der Einnahme buchgeführt. Die Einnahmen werden laut Wert zum Zeitpunkt der Transaktion buchgeführt.

Note 2 Driftskostnader

Seiskapet har ikke hatt ansatte og dermed ingen lønnskostnader i 2021. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik (eks. mva):

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	28 700	23 700
Skatterådgivning	9 800	5 800
Samlet honorar til revisor	38 500	29 500

Anm. 2 Betriebskosten

Die Gesellschaft hatte 2021 keinerlei Angestellte und somit keine Lohnkosten. Es wurde außerdem keinerlei Entschädigungen an den Vorstand bezahlt.

Steuerberater

Die Entschädigungen an Deloitte AS und deren Partnergesellschaften verteilen sich wie folgt (exklusive MwSt):

	2020	2019
Steuerberaterhonorar	28 700	23 700
Sonstige steuerberatungsbezogene Leistungen	9 800	5 800
Total honorar	38 500	29 500

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjer (43.924 aksjer à NOK 666,68) eies 100 % av Liertoppen Eiendom AS.

Anm. 3 Aktienkapital und Aktionärsinformation

Die Aktien der Gesellschaft (43.924 Aktien zu je NOK 666,68) sind zu 100% im Besitz der Liertoppen Eiendom AS.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	28 270 937	163 824 299	192 095 236
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	28 270 937	163 824 299	192 095 236
Akk. avskrivninger 31.12.2021	0	48 849 737	48 849 737
Bokført verdi pr. 31.12.2021	28 270 937	114 974 562	143 245 500

Årets avskrivninger	0	3 269 289	3 269 289
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		lineær	

Anm. 4 Langleibige Betriebsgüter

	Grundstücke	Gebäude und andere Besitztümer	Summe
Anschaffungskosten 01.01.2021	28 270 937	163 824 299	192 095 236
Gekaufte Betriebsgüter - Eingang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anschaffungskosten 31.12.2021	28 270 937	163 824 299	192 095 236
Geneue Abschreibungen 31.12.2021	0	48 849 737	48 849 737
Buchführungswert per 31.12.2021	28 270 937	114 974 562	143 245 499

Jahresabschreibungen	0	3 269 289	3 269 289
Ökonomische Lebensdauer		50 Jahre	
Abschreibungsplan		linear	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Lieroppen Eiendom AS	-	2 896 931	22 486 359	57 981 636
Bauhaus Danmark A/S	-	169 731	-	-
Lieroppen Eiendom AS - ulbytte	15 000 000	15 000 000	-	-
Demp B.V.	-	-	59 932 800	62 821 800
Sum	15 000 000	18 066 662	62 419 159	120 803 436

Gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

Det er ikke avtalt noen avdragsplan for den kortsiktige konsernfinansieringen. Lånet kan sies opp med 6 mnd varsel. Långiver har erklært at man ikke skal kreve lånene innfridd ved første forfall.

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgruppe	Motpart	Forhold til motparten	2021		2020	
Rentekostnad	DEMP Real Estate BV	Konsernselskap	1 935 672	2 208 174		
Rentekostnad	Lieroppen Eiendom AS	Konsernselskap	1 607 792	1 661 942		
Administrativt bidrag	Bauhaus Danmark A/S	Konsernselskap	120 891	173 458		
Leieinntekt	Bauhaus Norge KS	Konsernselskap	23 499 996	23 499 996		
Sum			27 164 351	27 543 571		

Anm. 5 Konzernschulden mit Konzerngesellschaften

	Kurzlebige Schulden		Langfristige Schulden	
	2021	2020	2021	2020
Lieroppen Eiendom AS	0	2 896 931	22 486 359	57 981 636
Bauhaus Danmark A/S	0	169 731	-	-
Lieroppen Eiendom AS - Dividende	15 000 000	15 000 000	0	0
Demp B.V.	0	0	59 932 800	62 821 800
Summe	15 000 000	18 066 662	82 419 159	120 803 436

Schulden aus Fremdwährungskrediten werden per 31.12.2021 kursreguliert.

Es ist kein Abschreibungsplan für kurzlebige Konzernfinanzierungen vorhanden. Der Kredit ist kündbar mit einer sechsmonatigen Kündigungsfrist. Der Kreditgeber hat festgelegt, dass der Kredit nicht vor dem ersten Fälligkeitsdatum eingelöst werden kann.

Ergebnisbezogene Transaktionen mit engen Partnern:

Transaktion/Transaktionsgruppe	Gegenpartei	Verhältnis zur Gegenpartei	2021		2020	
Zinsausgaben	DEMP Real Estate BV	Konzerngesellschaft	1 935 672	2 208 174		
Zinsausgaben	Lieroppen Eiendom AS	Konzerngesellschaft	1 607 792	1 661 942		
Verwaltungsbeitrag	Bauhaus Danmark A/S	Konzerngesellschaft	120 891	173 458		
Mietertrag	Bauhaus Norge KS	Konzerngesellschaft	23 499 996	23 499 996		
Summe			27 164 351	27 543 571		



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	4 030 935	1 936 201
Skatteeffekt av konsernbidrag	98 425	637 325
Endring i utsatt skatt	144 817	206 717
Tidligere års skatter	0	5 299
Skattekostnad ordinært resultat	4 274 177	2 785 543

Betalbar skatt i balansen:

	2021	2020
Årets betalbare skattekostnad	4 129 360	2 573 526
Skatteeffekt konsernbidrag	-98 425	-637 325
Betalbar skatt i balansen	4 030 935	1 936 201

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2021	2020
Anleggsmidler	46 142 290	45 484 038
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	10 151 304	10 006 488

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Resultat før skatt	19 428 068	12 637 471
22% av resultat før skatt	4 274 175	2 780 244
Permanente forskjeller	0	0
Tidligere års skatter	0	5 299
Skatt i resultatregnskapet	4 274 175	2 785 543

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Anm. 6 Steuern

Die jährlichen Steuern belaufen sich wie folgt:

	2021	2020
Zu bezahlende Steuer	4 030 935	1 936 201
Steuerauswirkung aufgrund von Konzernbeitrag	98 425	637 325
Änderungen in Zusammenhang mit aufgeschobenen Steuern	144 817	206 717
Folgen der Änderungen der Steuerregeln.	0	5 299
Steuerabgaben - reguläres Ergebnis	4 274 177	2 785 543

Zu zahlende Steuer laut Bilanz

	2021	2020
Zu zahlende Jahressteuer	4 129 360	2 573 526
Steuerauswirkung Konzernbeitrag	-98 425	-637 325
Zu zahlende Steuer laut Bilanz	4 030 935	1 936 201

Aufstellung über vorübergehende Differenzen und Unterschuss zum Übertrag:

	2021	2020
Investitionen	46 142 290	45 484 038
Aufgeschobene Steuer/aufgeschobener Steuervorteil (22%)	10 151 304	10 006 488

Angleichung des nominellen an den tatsächlichen Steuersatz:

	2021	2020
Ergebnis brutto	19 428 068	12 637 471
22% des Bruttoergebnisses	4 274 175	2 780 244
Permanente Differenzen	0	0
Folgen der Änderungen der Steuerregeln und Sätze.	0	5 299
Steuer laut Buchhaltungsergebnis	4 274 175	2 785 543

Effektiver steuersatz 22 % 22 %

Note 7 Pantstillelser

Seiskapets aksjer er stilt som sikkerhet for lån opptatt av morselskapet Liertoppen Eiendom AS. Restgjeld per 31.12.2021 på dette lånet er NOK 56.000.000.

Anm. 7 Pfändungen

Das Eigentum der Gesellschaft ist als Sicherheit für den Kredit von der Muttergesellschaft Liertoppen Eiendom AS zu Verfügung gestellt worden.

Restschulden per 31.12.2021 aus diesem Kredit: 56.000.000 NOK.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	29 283 395	50 036 728	79 320 123
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		15 153 891	15 153 891
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-348 961	-348 961
Avsett utbytte		-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.2021	29 283 395	49 841 658	79 125 053

Anm. 8 Egenkapital

	Aktiekapital	Sonstiges Egenkapital	Summe
Eigenkapital per 01.01.2021	29 283 395	50 036 728	79 320 123
Jahresänderung Eigenkapital:			
Jahresgewinn		15 153 891	15 153 891
Abgabe Konzernbeitrag (netto)		-348 961	-348 961
Dividendenvorschlag		-15 000 000	-15 000 000
Eigenkapital per 31.12.2021	29 283 395	49 841 658	79 125 053

Note 9 Covid-19

Leietaker har tatt forholdsregler fortløpende for å redusere spredningen av infeksjonen og har fått lov til å fortsette driften så langt som mulig under den rådende Covid 19-pandemien. Leieinntekter forventes ikke å bli påvirket negativt.

Anm. 9 Covid-19

Der Mieter hat kontinuierlich Vorsichtsmaßnahmen getroffen, um die Ausbreitung der Infektion zu verringern, und durfte während der vorherrschenden Covid 19-Pandemie so weit wie möglich fortfahren. Es wird nicht erwartet, dass die Mieteinnahmen nachteilig beeinflusst werden.