



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 331 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Haugset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 978	239 150
Annen driftsinntekt		501 911	483 740
Sum inntekter		749 890	722 890
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 732	96 098
Annen driftskostnad		405 780	462 176
Sum kostnader		489 512	558 274
Driftsresultat		260 378	164 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 622	2 072
Annen finansinntekt		6 042	2 300
Sum finansinntekter		10 663	4 372
Annen rentekostnad		66	24
Sum finanskostnader		66	24
Netto finans		10 597	4 348
Ordinært resultat før skattekostnad		270 975	168 964
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 887	49 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 088	119 589
Årsresultat		202 088	119 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 088	119 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	99 000	66 000
Overføringer annen egenkapital	3	103 088	53 589
Sum overføringer og disponeringer		202 088	119 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	427 826	508 036
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 695	8 216
Sum varige driftsmidler		432 521	516 253
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		432 522	516 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 514	154 737
Andre fordringer		19 617	18 900
Sum fordringer		206 130	173 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 189 955	971 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 955	971 202
Sum omløpsmidler		1 396 085	1 144 839
SUM EIENDELER		1 828 607	1 661 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3,4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 307 059	1 203 971
Sum opptjent egenkapital		1 307 059	1 203 971
Sum egenkapital		1 527 059	1 423 971
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 450	28 069
Betalbar skatt	2	68 887	49 375
Skyldig offentlige avgifter		26 258	17 714
Utbytte	3	99 000	66 000
Annen kortsiktig gjeld		81 953	75 964
Sum kortsiktig gjeld		301 549	237 122
Sum gjeld		301 549	237 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 607	1 661 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366125

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 331 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNEBU EIENDOM AS
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Haugset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 331 525
RENNEBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 978	239 150
Annen driftsinntekt		501 911	483 740
Sum inntekter		749 890	722 890
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 732	96 098
Annen driftskostnad		405 780	462 176
Sum kostnader		489 512	558 274
Driftsresultat		260 378	164 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 622	2 072
Annen finansinntekt		6 042	2 300
Sum finansinntekter		10 663	4 372
Annen rentekostnad		66	24
Sum finanskostnader		66	24
Netto finans		10 597	4 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		270 975	168 964
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 887	49 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 088	119 589
Årsresultat		202 088	119 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 088	119 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	99 000	66 000
Overføringer annen egenkapital	3	103 088	53 589
Sum overføringer og disponeringer		202 088	119 589



Organisasjonsnr: 979 331 525
RENNEBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	427 826	508 036
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 695	8 216
Sum varige driftsmidler		432 521	516 253

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		432 522	516 254
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		186 514	154 737
Andre fordringer		19 617	18 900
Sum fordringer		206 130	173 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 189 955	971 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 955	971 202

Sum omløpsmidler		1 396 085	1 144 839
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 828 607	1 661 092
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 307 059	1 203 971
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 307 059	1 203 971
Sum egenkapital	1 527 059	1 423 971
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 450	28 069
Betalbar skatt 2	68 887	49 375
Skyldig offentlige avgifter	26 258	17 714
Utbytte 3	99 000	66 000
Annen kortsiktig gjeld	81 953	75 964
Sum kortsiktig gjeld	301 549	237 122
Sum gjeld	301 549	237 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 828 607	1 661 092



Organisasjonsnr: 979 331 525
RENNEBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rennebu Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rennebu Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 349 471	17 606	2 367 077
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 349 471	17 606	2 367 077
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 841 434	9 390	1 850 824
+ Ordinære avskrivninger	80 210	3 521	83 732
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 921 644	12 911	1 934 556
Balansført verdi pr 31/12	427 827	4 695	432 522
Prosentats for ord.avskr	1-4	20-20	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	270 975
+ Permanente og andre forskjeller	-3 257
+ Endring i midlertidige forskjeller	45 406
= Inntekt	313 124

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 887
= Sum betalbar skatt	68 887
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	68 887
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 887
= Betalbar skatt i balansen	68 887



Rennebu Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	-676 806	-631 400
= Grunnlag utsatt skatt	-676 806	-631 400
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	676 806	631 400
= Grunnlag utsatt skattefordel	676 806	631 400
Utsatt skattefordel	148 897	138 908
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	676 806	631 400
Ikke bokført utsatt skattefordel	148 897	138 908
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	220 000	1 203 971	1 423 971
+Fra årets resultat		202 088	202 088
-Avsatt utbytte		-99 000	-99 000
Pr 31.12.	220 000	1 307 059	1 527 059

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 220 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr. 220 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Aksjene har lik stemmerett. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BIHA AS, eies 100% av styremedlem Bjørn Inge Haugset	132
ROST AS, eies 100% av styremedlem Roar Haugset	88

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	220



Rennebu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		247 978	239 150
Annen driftsinntekt		501 911	483 740
Sum driftsinntekter		749 890	722 890
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 732	96 098
Annen driftskostnad		405 780	462 176
Sum driftskostnader		489 512	558 274
DRIFTSRESULTAT		260 378	164 616
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 622	2 072
Annen finansinntekt		6 042	2 300
Sum finansinntekter		10 663	4 372
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66	24
Sum finanskostnader		66	24
NETTO FINANSPOSTER		10 597	4 348
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		270 975	168 964
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 887	49 375
ORDINÆRT RESULTAT		202 088	119 589
ARSRESULTAT		202 088	119 589
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	99 000	66 000
Overføringer annen egenkapital	3	103 088	53 589
SUM OVERFØRINGER		202 088	119 589



Rennebu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	427 826	508 036
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 695	8 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum anleggsmidler		432 522	516 254
Omløpsmidler			
Kundefordringer		186 514	154 737
Andre fordringer		19 617	18 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	189 955	971 202
Sum omløpsmidler		1 396 085	1 144 839
SUM EIENDELER		1 828 607	1 661 092
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 307 059	1 203 971
Sum opptjent egenkapital		1 307 059	1 203 971
Sum egenkapital		1 527 059	1 423 971
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 450	28 069
Betalbar skatt	2	68 887	49 375
Skyldig offentlige avgifter		26 258	17 714
Utbytte	3	99 000	66 000
Annen kortsiktig gjeld		81 953	75 964
Sum kortsiktig gjeld		301 549	237 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 607	1 661 092

Berkåk, 18.04.2023

Morten Carlsen
Styrets lederBjørn Inge Haugset
StyremedlemRoar Haugset
StyremedlemSvein Magne Haugset
Styremedlem



Rennebu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Rennebu Eiendom AS**

Foretaksnr. 979331525

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET