



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 277 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLOSTERHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil-Yngvar Bergendahl Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 501 715	2 358 649
Sum inntekter		2 501 715	2 358 649
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 547 810	1 875 080
Sum kostnader		2 621 973	1 932 131
Driftsresultat		-120 258	426 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 875	5 113
Sum finansinntekter		17 875	5 113
Annen rentekostnad		199 336	140 790
Sum finanskostnader		199 336	140 790
Netto finans		181 462	135 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 721	290 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 721	290 842
Årsresultat		-301 719	290 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-301 719	290 841
Sum overføringer og disponeringer		-301 719	290 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 250	16 016
Andre fordringer		306 163	126 061
Sum fordringer		339 413	142 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		775 909	584 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 909	584 458
Sum omløpsmidler		1 115 323	726 535
SUM EIENDELER		1 115 323	726 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 712 354	-2 410 635
Sum opptjent egenkapital		-2 712 354	-2 410 635
Sum egenkapital	7	-2 712 354	-2 410 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 746 904	3 029 426
Sum annen langsiktig gjeld		3 746 904	3 029 426
Sum langsiktig gjeld		3 746 904	3 029 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 701	106 856
Annen kortsiktig gjeld		7 072	888
Sum kortsiktig gjeld		80 773	107 744
Sum gjeld		3 827 677	3 137 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 323	726 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444025

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 277 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLOSTERHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil-Yngvar Bergendahl Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 871 277 672
KLOSTERHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 501 715	2 358 649
Sum inntekter		2 501 715	2 358 649
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 547 810	1 875 080
Sum kostnader		2 621 973	1 932 131
Driftsresultat		-120 258	426 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 875	5 113
Sum finansinntekter		17 875	5 113
Annen rentekostnad		199 336	140 790
Sum finanskostnader		199 336	140 790
Netto finans		181 462	135 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 721	290 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 721	290 842
Årsresultat		-301 719	290 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-301 719	290 841
Sum overføringer og disponeringer		-301 719	290 841



Organisasjonsnr: 871 277 672
KLOSTERHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 250	16 016
Andre fordringer		306 163	126 061
Sum fordringer		339 413	142 077

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		775 909	584 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 909	584 458

Sum omløpsmidler		1 115 323	726 535
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 115 323	726 535
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 712 354	-2 410 635
Sum opptjent egenkapital		-2 712 354	-2 410 635

Sum egenkapital	7	-2 712 354	-2 410 635
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 746 904	3 029 426
Sum annen langsiktig gjeld		3 746 904	3 029 426

Sum langsiktig gjeld		3 746 904	3 029 426
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		73 701	106 856
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	7 072	888
Sum kortsiktig gjeld	80 773	107 744
Sum gjeld	3 827 677	3 137 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 115 323	726 535



Organisasjonsnr: 871 277 672
KLOSTERHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Klosterhagen Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	618 790	-36 034
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-301 719	290 841
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	717 478	363 984
B. Endring arbeidskapital	415 759	654 824
C. Arbeidskapital	1 034 549	618 790
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 115 323	726 535
Kortsiktig gjeld	-80 773	-107 744
C Arbeidskapital	1 034 549	618 790

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Klosterhagen Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 501 715	2 338 649	2 484 304	2 634 143
Sum leieinntekt		2 501 715	2 338 649	2 484 304	2 634 143
Tilskudd		0	20 000	0	0
Sum annen inntekt		0	20 000	0	0
Sum inntekt		2 501 715	2 358 649	2 484 304	2 634 143
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 165	7 050	7 050	9 165
Styrehonorar	2	65 000	50 000	50 000	65 000
Driftskostnad					
Energikostnad		94 848	141 127	163 000	165 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	219 250	184 567	197 000	200 000
Kommunale avgifter/renovasjon		352 259	295 196	352 000	409 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	25 250	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	19 956	10 179	42 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	6	938 834	389 020	653 000	288 845
Revisjonshonorar		5 908	5 527	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		84 225	81 851	84 000	88 000
Andre honorar		42 188	8 206	13 000	3 000
Kontorkostnad		2 935	1 235	1 000	4 000
TV/bredbånd		256 698	221 280	246 000	271 000
Kontingenter og gaver		4 900	4 650	5 000	5 000
Forsikringer		206 890	195 179	207 000	219 000
Andre kostnader		312 981	311 813	320 000	317 000
Sum kostnad		2 621 973	1 932 131	2 352 050	2 069 010
Driftsresultat		-120 258	426 518	132 254	565 133
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 875	5 113	0	0
Rentekostnad		199 336	140 790	152 371	183 801
Netto finansposter		181 462	135 677	152 371	183 801
Årsresultat		-301 719	290 841	-20 117	381 332
Overført sameiekapital		-301 719	290 841	0	0
SUM OVERFØRINGER		-301 719	290 841	0	0



Balanse 2023 Klosterhagen Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	16 016
Kundefordringer		33 250	0
Andre kortsiktige fordringer		181 817	10 458
Forskuddsbetalte kostnader		124 346	115 603
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		775 909	584 458
Sum omløpsmidler		1 115 323	726 535
SUM EIENDELER		1 115 323	726 535



Balanse 2023 Klosterhagen Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 712 354	-2 410 635
Sum opptjent egenkapital		-2 712 354	-2 410 635
Sum egenkapital	7	-2 712 354	-2 410 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	3 746 904	3 029 426
Sum langsiktig gjeld		3 746 904	3 029 426
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 932	0
Leverandørgjeld		73 701	106 856
Påløpne renter		2 140	888
Sum kortsiktig gjeld		80 773	107 744
Sum gjeld		3 827 677	3 137 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 323	726 535

Sted: _____

Dato: _____

Christian Skuterud
Styreleder

Magnus Rosseland-Bakke
Styremedlem

Olaug Julie Aasan
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Klosterhagen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Informasjon om eiendommen

Sameiet består av 41 boligseksjoner og er oppført på gnr. 88 og bnr. 429 i Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF med polisenummer SP586801.9.2



Noter årsregnskap 2023 Klosterhagen Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 787 729	1 687 200
3618 Strøm el-bil	3 951	23 289
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	243 007	210 084
3650 Innkrevde felleskostn. renter	182 146	126 689
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	284 882	291 387
Sum	2 501 715	2 338 649

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	50 000
Sum	74 165	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	97 271	94 240
6340 Heisalarm	4 754	5 940
6360 Annet renhold	0	938
6361 Fast renhold	48 360	45 240
6390 Drift elbilanlegg	15 944	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	40 215	35 084
6392 Containerleie/tømming	11 026	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 679	3 125
Sum	219 250	184 567

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	5 075
6420 Lisens Bevar vedlikehold-HMS	5 938	20 175
Sum	5 938	25 250

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	6 526	3 170
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 825	1 827
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 488
6552 Driftsmateriell	6 605	3 694
Sum	19 956	10 179

456 Klosterhagen Boligsameie Org. nr. 871277672



Noter årsregnskap 2023 Klosterhagen Boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	81 250	0
6602 Vedlikehold VVS	32 545	5 963
6603 Vedlikehold elektro	380 501	0
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	322 427	0
6611 Vedlikehold heiser	8 375	320 198
6613 Vedlikehold uteområder	59 401	7 843
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 250	16 096
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	11 032	10 608
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	18 313
6648 Vedlikehold dører og porter	26 053	0
Sum	938 834	389 020



Noter årsregnskap 2023 Klosterhagen Boligsameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-2 410 635	-301 719	-2 712 354
Sum opptjent egenkapital	-2 410 635	-301 719	-2 712 354
Sum egenkapital	-2 410 635	-301 719	-2 712 354

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Klosterhagen Boligsameie

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	Oppgradering av heis	Betongrehabilitering
Lånenummer:	16367804290	16365039309	12135406129
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022	2017
Rentesats:	6.95 %	6.95 %	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043	30.09.2041	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	650 000	3 714 205
Lånesaldo 01.01:	0	628 612	2 400 813
Avdrag i perioden:	5 856	18 126	258 540
Opptak i perioden:	1 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	994 144	610 486	2 142 274
Saldo 5 år frem i tid:	856 351	507 796	585 938

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135406129	1	118 727	118 727
	8	59 364	474 912
	8	55 590	444 720
	24	45 997	1 103 928
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365039309	1	33 834	33 834
	8	16 917	135 336
	8	15 841	126 728
	24	13 108	314 592
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367804290	1	55 097	55 097
	8	27 548	220 384
	8	25 797	206 376
	24	21 345	512 280

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Klosterhagen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klosterhagen Boligsameie

Styreleder	Christian Skuterud (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Magnus Rosseland-Bakke (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Olaug Julie Aasan (sign.)	08.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Klosterhagen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klosterhagen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: QDUUEH-4P00Q-YN47C-0GCTQ-EGY3Z-L3M4E



Uavhengig revisors beretning - Klosterhagen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QDU4EH-4P00Q-YN47C-0GCIQ-EGY3Z-L3M4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-12 05:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QDU6H-4PQ00-YN47C-06CTQ-EGY3Z-L3N4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>