



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 298 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hommersåkveien 170
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		815 701	8 837 010
Leieinntekter		120 000	65 000
Annen driftsinntekt			294 484
Sum inntekter		935 701	9 196 493
Kostnader			
Varekostnad		325 217	5 486 920
Lønnskostnad	2	1 278 163	1 458 973
Annen driftskostnad	2	261 258	377 665
Sum kostnader		1 864 637	7 323 559
Driftsresultat		-928 936	1 872 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	49
Annen finansinntekt		3 414	3 435
Sum finansinntekter		3 429	3 484
Annen rentekostnad		251 294	314 990
Sum finanskostnader		251 294	314 990
Netto finans		-247 865	-311 506
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-1 176 801	1 561 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 176 801	1 561 429
Årsresultat	4, 9	-1 176 801	1 561 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 176 801	1 561 429
Totalresultat		-1 176 801	1 561 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 176 801	1 561 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-1 176 801	1 561 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 071 635	2 071 635
Andre langsiktige fordringer		13 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 084 635	2 071 635
Sum anleggsmidler		2 084 635	2 071 635
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5	5 118 326	5 429 187
Sum varer		5 118 326	5 429 187
Fordringer			
Kundefordringer		60 563	59 725
Sum fordringer		60 563	59 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	19 137	32 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 137	32 943
Sum omløpsmidler		5 198 026	5 521 856
SUM EIENDELER		7 282 661	7 593 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 600 aksjer à 1 000	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 9	2 556 033	1 379 233
Sum opptjent egenkapital		-2 556 033	-1 379 233
Sum egenkapital		-1 956 033	-779 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 956 264	3 183 319
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 776 986	4 679 152
Sum annen langsiktig gjeld		8 733 250	7 862 471
Sum langsiktig gjeld		8 733 250	7 862 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-60 619	2 255
Skyldig offentlige avgifter		129 217	159 086
Annen kortsiktig gjeld		436 847	348 911
Sum kortsiktig gjeld		505 444	510 252
Sum gjeld		9 238 694	8 372 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 282 661	7 593 490



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hus og Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hus og Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 176 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som sammen med note 4 angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 176 801 i regnskapsåret 2019. Som angitt i note 9, indikerer underskuddet og andre omstendigheter som er beskrevet i noten at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Revisors beretning - 2020
Hus og Eiendomsutvikling AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. september 2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Stavanger, 27. januar 2021

KPMG AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

Hus og Eiendomsutvikling AS (org. nr. 993 298 239)



Hus og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 993 298 239

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
Salgsinntekt		815 701	8 837 010
Leieinntekter		120 000	65 000
Annen driftsinntekt		0	294 484
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>935 701</u>	<u>9 196 493</u>
Varekostnad		325 217	5 486 920
Lønnskostnad	2	1 278 163	1 458 973
Annen driftskostnad	2	261 258	377 665
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 864 637</u>	<u>7 323 559</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-928 936</u>	<u>1 872 934</u>
Renteinntekt		15	49
Annen finansinntekt		3 414	3 435
Rentekostnad		251 294	314 990
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-247 865</u>	<u>-311 506</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER	8	<u>-1 176 801</u>	<u>1 561 429</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-1 176 801</u>	<u>1 561 429</u>
ÅRSRESULTAT	4, 9	<u>-1 176 801</u>	<u>1 561 429</u>
Overføringer: til dekning av tidligere udekket tap til udekket tap		0 1 561 429	
SUM OVERFØRINGER		<u>1 176 801</u>	<u>0</u>
		<u>-1 176 801</u>	<u>1 561 429</u>



Hus og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 993 298 239

BALANSE PR. 31.12	Note	2019	2018
EIENDELER			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 071 635	2 071 635
Andre langsiktige fordringer		13 000	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>2 084 635</u>	<u>2 071 635</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 084 635</u>	<u>2 071 635</u>
Varebeholdning	5	5 118 326	5 429 187
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>5 118 326</u>	<u>5 429 187</u>
Kundefordringer		60 563	59 725
SUM FORDRINGER		<u>60 563</u>	<u>59 725</u>
Bankinnskudd og kontanter	7	19 137	32 943
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>19 137</u>	<u>32 943</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>5 198 026</u>	<u>5 521 856</u>
SUM EIENDELER		<u>7 282 661</u>	<u>7 593 490</u>

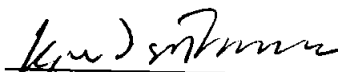


Hus og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 993 298 239

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 600 aksjer à 1 000	3, 4	600 000	600 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		600 000	600 000
Udekket tap	4, 9	-2 556 033	-1 379 233
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 556 033	-1 379 233
SUM EGENKAPITAL		-1 956 033	-779 233
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 956 264	3 183 319
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 776 986	4 679 152
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		8 733 250	7 862 471
Leverandørgjeld		-60 619	2 255
Skyldig offentlige avgifter		129 217	159 086
Annen kortsiktig gjeld		436 847	348 911
SUM KORTSIKTIG GJELD		505 444	510 252
SUM GJELD		9 238 694	8 372 723
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		7 282 661	7 593 490

Sandnes, 27.01.2021
Styret i Hus og Eiendomsutvikling AS


Kjell Sigve Fiskebekk
styreleder/daglig leder



Hus og Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 993 298 239

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Hus og Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 993 298 239

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 103 112	1 213 551
Arbeidsgiveravgift	161 873	180 776
Pensjonskostnader	0	60 181
Andre ytelser	13 178	4 465
Sum	1 278 163	1 458 973

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 016 874	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 26 870 ekskl. mva, mens annen bistand inkluderer 21 500 ekskl.mva

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hus Og Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

Aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fiskebekk Arealutvikling AS v/ Kjell S. Fiskebekk, styrets-/daglig leder	600	100 %
Totalt antall aksjer	600	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	-1 379 233	-779 233
Årsresultat		-1 176 801	-1 176 801
Gjeldsettergivelse			0
Egenkapital 31.12.	600 000	-2 556 033	-1 956 033



Hus og Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 993 298 239

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 956 264	3 183 319
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 883 319	6 486 553
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 956 264	3 183 319
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varer i arbeid	5 118 326	5 429 187

Note 6 Lån til foretak i samme konsern

	2019	2018
Fordring mot Fiskebekk Arealutvikling AS	2 071 635	2 071 635

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 14 419.

**Hus og Eiendomsutvikling AS**

Org. nr.: 993 298 239

Noter til regnskapet for 2019**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 176 801	1 561 429
Permanente forskjeller	5 008	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 437	-71 248
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 490 180
Skattepliktig inntekt	-1 175 230	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-13 747	-17 184	-3 437
Sum	-13 747	-17 184	-3 437
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 982 718	-1 807 488	1 175 230
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 996 465	1 824 672	-1 171 793
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og årets resultat er gjort opp med et betydelig underskudd. Virkelig verdi av selskapets eiendeler er etter styrets vurdering tilstrekkelig til å dekke all gjeld utover gjeld til selskapets eier. Eier har til hensikt å tilføre tilstrekkelig likviditet til den løpende drift også fremover i tid. Basert på dette er det styrets vurdering at årsregnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.