



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 058 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 582 962	4 163 048
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 582 962	4 163 048
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	835 080	835 080
Annen driftskostnad	2	284 295	230 178
Sum kostnader		1 119 375	1 065 258
Driftsresultat		3 463 588	3 097 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 166 390	793 614
Sum finanskostnader		1 166 390	793 614
Netto finans		-1 166 390	-793 614
Ordinært resultat før skattekostnad		2 297 198	2 304 176
Skattekostnad på resultat	8	505 383	506 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 791 815	1 797 257
Årsresultat		1 791 815	1 797 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 791 815	1 797 257
Totalresultat		1 791 815	1 797 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 401 956	1 334 886
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	389 859	462 371
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 791 815	1 797 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	43 553 855	44 388 935
Sum varige driftsmidler		43 553 855	44 388 935
Sum anleggsmidler		43 553 855	44 388 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	16 227	15 602
Konsernfordringer	6, 7, 10	1 738 201	921 851
Sum fordringer		1 754 427	937 453
Sum omløpsmidler		1 754 427	937 453
SUM EIENDELER		45 308 282	45 326 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	810 241	810 241
Sum innskutt egenkapital		840 241	840 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 617 558	1 227 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 617 558	1 227 699
Sum egenkapital		2 457 799	2 067 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	683 192	573 233
Sum avsetninger for forpliktelser		683 192	573 233
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	40 361 487	40 965 949
Sum annen langsiktig gjeld		40 361 487	40 965 949
Sum langsiktig gjeld		41 044 679	41 539 182
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 797 380	1 711 392
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 805 805	1 719 267
Sum gjeld		42 850 484	43 258 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 308 283	45 326 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486714

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 058 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 921 058 551
NAMSOS HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 582 962	4 163 048
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 582 962	4 163 048
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	835 080	835 080
Annen driftskostnad	2	284 295	230 178
Sum kostnader		1 119 375	1 065 258
Driftsresultat		3 463 588	3 097 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 166 390	793 614
Sum finanskostnader		1 166 390	793 614
Netto finans		-1 166 390	-793 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	505 383	506 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 791 815	1 797 257
Årsresultat		1 791 815	1 797 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 791 815	1 797 257
Totalresultat		1 791 815	1 797 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 401 956	1 334 886
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	389 859	462 371
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 791 815	1 797 257



Organisasjonsnr: 921 058 551
NAMSOS HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	43 553 855	44 388 935
Sum varige driftsmidler		43 553 855	44 388 935
Sum anleggsmidler		43 553 855	44 388 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	16 227	15 602
Konsernfordringer	6, 7, 10	1 738 201	921 851
Sum fordringer		1 754 427	937 453
Sum omløpsmidler		1 754 427	937 453
SUM EIENDELER		45 308 282	45 326 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	810 241	810 241
Sum innskutt egenkapital		840 241	840 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 617 558	1 227 699
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 617 558	1 227 699
Sum egenkapital		2 457 799	2 067 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	683 192	573 233
Sum avsetninger for forpliktelse		683 192	573 233
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	7	40 361 487	40 965 949
Sum annen langsiktig gjeld		40 361 487	40 965 949
Sum langsiktig gjeld		41 044 679	41 539 182
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 797 380	1 711 392
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 805 805	1 719 267
Sum gjeld		42 850 484	43 258 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 308 283	45 326 389



Organisasjonsnr: 921 058 551
NAMSOS HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Namsos Handelsbygg AS

Pemso Dokumentnøkkel: 5FOI-7Y804-HMN28-LPEWQ-ESHQG-ASE7Z



Resultatregnskap			
Namsos Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 582 962	4 163 048
Sum leieinntekter		4 582 962	4 163 048
Avskrivning av driftsmidler	5	835 080	835 080
Annen driftskostnad	2	284 295	230 178
Sum driftskostnader		1 119 375	1 065 258
Driftsresultat		3 463 588	3 097 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 166 390	793 614
Sum finanskostnader		1 166 390	793 614
Resultat av finansposter		-1 166 390	-793 614
Resultat før skattekostnad		2 297 198	2 304 176
Skattekostnad på resultat	8	505 383	506 919
Resultat		1 791 815	1 797 257
Årsresultat		1 791 815	1 797 257
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 401 956	1 334 886
Avsatt til annen egenkapital	4	389 859	462 371
Sum overføringer		1 791 815	1 797 257

Pemisso Dokumentnøkkel: 55POI-7Y804-HMN28-LPEWQ-ESHQG-ASE7Z



Balanse			
Namsos Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	43 553 855	44 388 935
Sum varige driftsmidler		43 553 855	44 388 935
Sum anleggsmidler		43 553 855	44 388 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernselskap	6, 7	2 108	2 743
Andre kortsiktige fordringer	6	16 227	15 602
Fordring konsernkonto	10	1 736 093	919 108
Sum fordringer		1 754 427	937 453
Sum omløpsmidler		1 754 427	937 453
Sum eiendeler		45 308 282	45 326 388

Pemso Dokumentnøkkel: 5F01-71804-HMN28-LPEWQ-ESHQG-ASE7Z



Balanse			
Namsos Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	810 241	810 241
Sum innskutt egenkapital		840 241	840 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 617 558	1 227 699
Sum opptjent egenkapital		1 617 558	1 227 699
Sum egenkapital		2 457 799	2 067 940
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	683 192	573 233
Sum avsetning for forpliktelser		683 192	573 233
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	40 361 487	40 965 949
Sum annen langsiktig gjeld		40 361 487	40 965 949
Sum langsiktig gjeld		41 044 679	41 539 182
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 797 380	1 711 392
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 805 805	1 719 267
Sum gjeld		42 850 484	43 258 449
Sum egenkapital og gjeld		45 308 283	45 326 389
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Namsos Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Namsos Handelsbygg AS			Side 4

Pernico Dokumentnøkkel: 55POI-7Y804-HMN28-LPEWQ-ESHQG-ASETZ



Namsos Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemsbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pemneo Dokumentnøkkel: 5SPOI-7Y804-HMN28-LPEWQ-ESHQG-ASE7Z



Namsos Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	810 241	1 227 699	2 067 940
Avgitt konsemsbidrag	-	-	-1 401 956	-1 401 956
Årets resultat	-	-	1 791 815	1 791 815
Egenkapital pr 31.12.	30 000	810 241	1 617 558	2 457 799

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 629 401	41 753 986	46 383 387
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 629 401	41 753 986	46 383 387
Akk. avskrivninger 01.01	-	1 994 452	1 994 452
Årets avskrivning	-	835 080	835 080
Akk. Avskrivninger 31.12	-	2 829 532	2 829 532
Bokført verdi per 31.12	4 629 401	38 924 455	43 553 855

Økonomisk levetid: 50 år
Avskrivningsplan: Avskrives ikke lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Namsos Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2022	2021
AKA AS	2 108	2 743
Sum	2 108	2 743

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	40 361 487	40 965 949	-	-
Avgitt konsernbidrag til AKA AS	-	-	1 797 380	1 711 392
Sum	40 361 487	40 965 949	1 797 380	1 711 392

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 40.361.487. Lånet er renteberegnet med 2,79% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1.166.390.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	395 424	376 506
Endring i utsatt skatt	109 960	130 413
Skattekostnad ordinært resultat	505 383	506 919

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	395 424	376 506
Skatt på konsernbidrag	-395 424	-376 506
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	2 297 198	2 304 176
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	505 383	506 919
Skattekostnad	505 383	506 919
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	683 192	-	573 233
Sum	-	683 192	-	573 233
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	683 192	-	573 233

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	79 000 000	79 000 000
Sum	79 000 000	79 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	43 553 855	44 388 935
Totalt	43 553 855	44 388 935



Namsos Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: 5F01-71804-HMN28-LPEWQ-ESHQG-ASE7Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:54:03 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:38:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55POI-71804-HMN28-LPEWQ-ESHQG-ASETZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Namsos Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Namsos Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W1BZH-BY04-SVEAM-SETKE-GSEE6-MOPCY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Namsos Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W1BZH-BJY04-5VEAM-SETKE-GSEE6-MOPCY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 14:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1BZH-BJY04-5VEAM-SETKE-GSEE6-MOPCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>