



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 490 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHELLINGA BOLIGGRENDA AS
Forretningsadresse: c/o Per Erik Lillestrøm
Solhellinga 9
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stormoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 352 955	
Sum inntekter		1 352 955	0
Kostnader			
Varekostnad		858 307	
Annen driftskostnad		14 217	13 048
Sum kostnader		872 524	13 048
Driftsresultat		480 431	-13 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 310	2 067
Sum finansinntekter		2 310	2 067
Annen rentekostnad		34 858	57 761
Sum finanskostnader		34 858	57 761
Netto finans		-32 548	-55 694
Ordinært resultat før skattekostnad		447 883	-68 742
Skattekostnad på ordinært resultat	1	84 051	-660
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 832	-68 082
Årsresultat		363 832	-68 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 832	-68 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	61 123	-61 123
Overføringer annen egenkapital	2	302 709	-6 959
Sum overføringer og disponeringer		363 832	-68 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	792 000	1 542 000
Sum varer		792 000	1 542 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 724	8 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 724	8 380
Sum omløpsmidler		970 724	1 550 380
SUM EIENDELER		970 724	1 550 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	302 709	
Udekket tap	2		61 123
Sum opptjent egenkapital		302 709	-61 123
Sum egenkapital		602 709	238 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	282 715	1 210 822
Sum annen langsiktig gjeld		282 715	1 210 822
Sum langsiktig gjeld		282 715	1 210 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 216
Betalbar skatt	1	84 051	
Annen kortsiktig gjeld		1 249	95 465
Sum kortsiktig gjeld		85 300	100 681
Sum gjeld		368 015	1 311 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 724	1 550 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470661

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 490 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHELLINGA BOLIGGRENÐ AS
Forretningsadresse: c/o Per Erik Lillestrøm
Solhellinga 9
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stormoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 490 069
SOLHELLINGA BOLIGGRENØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 352 955	
Sum inntekter		1 352 955	0
Kostnader			
Varekostnad		858 307	
Annen driftskostnad		14 217	13 048
Sum kostnader		872 524	13 048
Driftsresultat		480 431	-13 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 310	2 067
Sum finansinntekter		2 310	2 067
Annen rentekostnad		34 858	57 761
Sum finanskostnader		34 858	57 761
Netto finans		-32 548	-55 694
Ordinært resultat før skattekostnad		447 883	-68 742
Skattekostnad på ordinært resultat	1	84 051	-660
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 832	-68 082
Årsresultat		363 832	-68 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 832	-68 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	61 123	-61 123
Overføringer annen egenkapital	2	302 709	-6 959
Sum overføringer og disponeringer		363 832	-68 082



Organisasjonsnr: 920 490 069
SOLHELLINGA BOLIGGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 792 000 1 542 000

Sum varer 792 000 1 542 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 178 724 8 380

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 178 724 8 380

Sum omløpsmidler 970 724 1 550 380

SUM EIENDELER 970 724 1 550 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,4 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 302 709

Udekket tap 2 61 123

Sum opptjent egenkapital 302 709 -61 123

Sum egenkapital 602 709 238 877

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 282 715 1 210 822

Sum annen langsiktig gjeld 282 715 1 210 822

Sum langsiktig gjeld 282 715 1 210 822

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 216



Betalbar skatt	1	84 051	
Annen kortsiktig gjeld		1 249	95 465
Sum kortsiktig gjeld		85 300	100 681
Sum gjeld		368 015	1 311 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 724	1 550 380



Organisasjonsnr: 920 490 069
SOLHELLINGA BOLIGGRENØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Solhellinga Boliggrend AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 352 955	0
Sum driftsinntekter		1 352 955	0
Driftskostnader			
Varekostnad		858 307	0
Annen driftskostnad		14 217	13 049
Sum driftskostnader		872 524	13 049
DRIFTSRESULTAT		480 431	(13 049)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 310	2 067
Sum finansinntekter		2 310	2 067
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 858	57 761
Sum finanskostnader		34 858	57 761
NETTO FINANSPOSTER		(32 548)	(55 694)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		447 883	(68 743)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	84 051	(660)
ORDINÆRT RESULTAT		363 832	(68 083)
ÅRSRESULTAT		363 832	(68 083)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	302 709	(6 959)
Fremføring av udekket tap	2	61 123	(61 123)
SUM OVERF. OG DISP.		363 832	(68 083)



Solhellinga Boliggrend AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	792 000	1 542 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 724	8 380
SUM OMLØPSMIDLER		970 724	1 550 380
SUM EIENDELER		970 724	1 550 380
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	302 709	0
Udekket tap	2	0	(61 123)
Sum opptjent egenkapital		302 709	(61 123)
SUM EGENKAPITAL		602 709	238 877
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	282 715	1 210 822
Sum annen langsiktig gjeld		282 715	1 210 822
SUM LANGSIKTIG GJELD		282 715	1 210 822
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 216
Betalbar skatt	1	84 051	0
Annen kortsiktig gjeld		1 249	95 465
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 300	100 681
SUM GJELD		368 015	1 311 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 724	1 550 380

Alvdal, 31.05.2023

Tommy Stormoen
Styrets lederPer Erik Lillestrøm
Styremedlem/daglig lederLine Stormoen
Styremedlem



Solhellinga Boliggrend AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld, og bokføres til nominelt beløp.

Inntektsføring

Inntektsføring av solgte tomter skjer på leveringstidspunktet og årets tomtesalg inngår i regnskapslinja salgsinntekt. I 2022 er det solgt 3 tomter.

Varer

Varelageret består av bokført restverdi på opparbeidelse og infrastruktur av et tomteområde i Alvdal pr. 31.12.2022. Samlede utbyggingskostnader fordeles på sannsynlig antall salgbare tomter. Etter hvert som tomtene selges, reduseres varelageret med kalkulert andel kostpris på solgte tomter. I regnskapslinjen varekostnad inngår kalkulert kostpris på solgte boligtomter i året.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Det er ingen bokførte kundefordringene pr. 31.12.2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel, se skattenoten.

Pliktige noteopplysninger

I regnskapsåret har det vært 0 ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelser til eiere eller ledende personer.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Noter for Solhellinga Boliggrend AS

Organisasjonsnr. 920490069



Solhellinga Boliggrend AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	447 883
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-65 742
+/- Permanente forskjeller	-92
= Grunnlag for årets skattekostnad	382 049
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	65 742
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-65 742
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	382 049
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	382 049

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	84 051
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	84 051
= Skattekostnad i resultatregnskapet	84 051

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	84 051
= Betalbar skatt i balansen	84 051

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	65 742
= Grunnlag utsatt skatt	0	-65 742
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	65 742
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	65 742
Utsatt skattefordel	0	14 463
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	65 741
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	14 463
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Annen innskutt egenkapital/annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	-61 123	295 946
+Fra årets resultat		0	363 832	363 832
=Pr 31.12.	300 000	0	302 709	602 709



Solhellinga Boliggrend AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 221 863.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	282 715	1 210 822
Pantsatte eiendeler:		
Varer(tomteområde)	792 000	1 542 000

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.



**Årsregnskap 2022
for
Solhellinga Boliggrend AS**

Organisasjonsnr. 920490069

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Godkjent regnskapsselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET