



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 806 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Søvik Torset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	500	
Sum kostnader		500	
Driftsresultat		-500	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 111	538
Sum finansinntekter		2 111	538
Netto finans		2 111	538
Ordinært resultat før skattekostnad		1 611	538
Skattekostnad på resultat	2	355	118
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 256	420
Årsresultat		1 256	420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 256	420
Totalresultat		1 256	420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 256	420
Sum overføringer og disponeringer		1 256	420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	193 744	
Sum immaterielle eiendeler		193 744	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		68 792 506	
Sum varige driftsmidler		68 792 506	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		68 986 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	387 030	385 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 030	385 538
Sum omløpsmidler		387 030	385 538
SUM EIENDELER		69 373 280	385 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	68 923 378	385 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		68 923 378	385 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 676	420
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 676	420
Sum egenkapital		68 925 054	385 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	354	118
Annen kortsiktig gjeld	5	447 872	
Sum kortsiktig gjeld		448 226	118
Sum gjeld		448 226	118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 373 280	385 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422246

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 806 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Søvik Torset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 829 806 002
LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	500	
Sum kostnader		500	
Driftsresultat		-500	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 111	538
Sum finansinntekter		2 111	538
Netto finans		2 111	538
Ordinært resultat før skattekostnad		1 611	538
Skattekostnad på resultat	2	355	118
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 256	420
Årsresultat		1 256	420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 256	420
Totalresultat		1 256	420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 256	420
Sum overføringer og disponeringer		1 256	420



Organisasjonsnr: 829 806 002
LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	193 744	
Sum immaterielle eiendeler		193 744	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		68 792 506	
Sum varige driftsmidler		68 792 506	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		68 986 250	0

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	387 030	385 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 030	385 538

Sum omløpsmidler		387 030	385 538
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		69 373 280	385 538
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	68 923 378	385 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		68 923 378	385 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 676	420
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 676	420
Sum egenkapital		68 925 054	385 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	354	118
Annen kortsiktig gjeld	5	447 872	
Sum kortsiktig gjeld		448 226	118
Sum gjeld		448 226	118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 373 280	385 538



Organisasjonsnr: 829 806 002
LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lørenskog Hageby Borettslag 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Hageby Borettslag 3 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

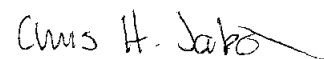
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Oslo, 21. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Lørenskog Hageby Borettslag 3

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 806 002



Resultatregnskap

Lørenskog Hageby Borettslag 3

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	500	0
Sum driftskostnader		500	0
Driftsresultat		-500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 111	538
Resultat av finansposter		2 111	538
Resultat før skattekostnad		1 611	538
Skattekostnad på resultat	2	355	118
Resultat		1 256	420
Årsresultat		1 256	420
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 256	420
Sum overføringer		1 256	420



Balanse

Lørenskog Hageby Borettslag 3

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	193 744	0
Sum immaterielle eiendeler		193 744	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		68 792 506	0
Sum varige driftsmidler		68 792 506	0
Sum anleggsmidler		68 986 250	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	387 030	385 538
Sum omløpsmidler		387 030	385 538
Sum eiendeler		69 373 280	385 538



Balanse

Lørenskog Hageby Borettslag 3

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	68 923 378	385 000
Sum innskutt egenkapital		68 923 378	385 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 676	420
Sum opptjent egenkapital		1 676	420
Sum egenkapital		68 925 054	385 420
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	354	118
Annen kortsiktig gjeld	5	447 872	0
Sum kortsiktig gjeld		448 226	118
Sum gjeld		448 226	118
Sum egenkapital og gjeld		69 373 280	385 538

Oslo, 16.05.2024

Styret i Lørenskog Hageby Borettslag 3

Petter Nilsen
styreleder

Karina Søvik Torset
styremedlem

Marius Nicolaysen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fusjon

Selskapet har vært overtakende selskap i en mor-datterfusjon i 2023, som er gjennomført etter kontinuitet. Note 4 omtaler fusjonen og partene som inngikk i denne.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lørenskog Hageby Borettslag 3 har ikke hatt noen ansatte i 2023.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-880 656	-880 656	0
Sum	-880 656	-880 656	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-880 656	-880 656	0
---	-----------------	-----------------	----------

Utsatt skattefordel (22 %)	-193 744	-193 744	0
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 611	538
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	1 611	538

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	355	118
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	355	118

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354	118
Sum betalbar skatt i balansen	354	118

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	385 000	420	385 420
Årets resultat	0	1 256	1 256
Kapitalforhøyelse ifm fusjon 30.08.2023	68 538 378	0	68 538 378
Egenkapital 31.12.2023	68 923 378	1 676	68 925 054

Note 4 Disponible midler

Per 31.12.2022 hadde selskapet kr 385 420 i disponible midler.

Per 31.12.2023 har selskapet kr 386 676 i disponible midler.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	447 872	0
Sum	447 872	0



Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Lørenskog Hageby Borettslag 3 er datterselskap til Lørenskog Hageby Utvikling AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Fredensborg Bolig AS utarbeider konsernregnskap der Lørenskog Hageby Borettslag 3 inngår i konsolideringen.

Note 7 Fusjon

Lørenskog Hageby Borettslag 3 har vært overtakende selskap i en fusjon med Tunveien Bygg B Tomte AS i 2023. Fusjon mellom et borettslag og et aksjeselskap er ikke lovregulert og er heller ikke regulert i selskapenes vedtekter, og er derfor gjennomført basert på alminnelige obligasjonsrettslige prinsipper og ulovfestet rett. For skattemessig formål gjennomføres dette som en fusjon, mens selskapsrettslig blir det behandlet som en ordinær oppløsning og avvikling av Tunveien Bygg B Tomte AS med utdeling til aksjonær. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 30.08.2023.

Fusjonen ble gjennomført med følgende effekt:

	IB 2023	Fusjonseffekt	IB etter fusjon
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	0	68 792 506	68 792 506
Skattemessig verdi på driftsmidler	0	69 673 162	69 673 162
Utsatt skattefordel	0	193 744	193 744
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-686 912	-686 912