



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN 8 AS
Forretningsadresse: Storgata 27
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Øiestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 638 000	213 000
Sum inntekter		7 638 000	213 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 906 764	
Varekostnad		525 000	
Lønnskostnad	1	2 347 644	2 426 223
Annen driftskostnad	1	684 232	412 342
Sum kostnader		7 463 641	2 838 565
Driftsresultat		174 359	-2 625 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 033	21
Sum finansinntekter		1 033	21
Annen rentekostnad		1 281 755	856 896
Annen finanskostnad		2 100	
Sum finanskostnader		1 283 855	856 896
Netto finans		-1 282 822	-856 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 108 463	-3 482 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 108 463	-3 482 440
Årsresultat		-1 108 463	-3 482 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 108 463	-3 482 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 108 463	-3 482 440
Sum overføringer og disponeringer		-1 108 463	-3 482 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 595	2 595
Sum finansielle anleggsmidler		2 595	2 595
Sum anleggsmidler		2 595	2 595
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	14 751 548	13 168 397
Sum varer		14 751 548	13 168 397
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 691	36 000
Konsernfordringer		4 016 000	
Sum fordringer		4 059 691	36 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 204 461	106 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 461	106 340
Sum omløpsmidler		20 015 700	13 310 737
SUM EIENDELER		20 018 296	13 313 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 818 473	4 710 010
Sum opptjent egenkapital		-5 818 473	-4 710 010
Sum egenkapital		-5 788 473	-4 680 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 216 350	15 860 596
Leverandørgjeld		1 778 157	613 698
Skyldig offentlige avgifter		469 169	145 752
Annen kortsiktig gjeld	5	5 343 092	1 373 297
Sum kortsiktig gjeld		25 806 768	17 993 342
Sum gjeld		25 806 768	17 993 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 018 296	13 313 332



**Årsregnskap 2018
for
Skolebakken 8 AS**

Organisasjonsnr. 915789110



Skolebakken 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 638 000	213 000
Sum driftsinntekter		7 638 000	213 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		3 906 764	0
Varekostnad		525 000	0
Lønnskostnad	1	2 347 644	2 426 223
Annen driftskostnad	1	684 232	412 342
Sum driftskostnader		7 463 641	2 838 565
DRIFTSRESULTAT		174 359	(2 625 565)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 033	21
Sum finansinntekter		1 033	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 281 755	856 896
Annen finanskostnad		2 100	0
Sum finanskostnader		1 283 855	856 896
NETTO FINANSPOSTER		(1 282 822)	(856 875)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 108 463)	(3 482 440)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 108 463)	(3 482 440)
ARSRESULTAT		(1 108 463)	(3 482 440)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 108 463)	(3 482 440)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 108 463)	(3 482 440)



Skolebakken 8 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 595	2 595
Sum finansielle anleggsmidler		2 595	2 595
SUM ANLEGGSMIDLER		2 595	2 595
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	14 751 548	13 168 397
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		4 016 000	0
Andre kortsiktige fordringer		43 691	36 000
Sum fordringer		4 059 691	36 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 204 461	106 340
SUM OMLØPSMIDLER		20 015 700	13 310 737
SUM EIENDELER		20 018 296	13 313 332
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(5 818 473)	(4 710 010)
Sum opptjent egenkapital		(5 818 473)	(4 710 010)
SUM EGENKAPITAL		(5 788 473)	(4 680 010)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 216 350	15 860 596
Leverandørgjeld		1 778 157	613 698
Skyldig offentlige avgifter		469 169	145 752
Annen kortsiktig gjeld	5	5 343 092	1 373 297
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 806 768	17 993 342
SUM GJELD		25 806 768	17 993 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 018 296	13 313 332

Oslo, 28.06.2019

Stein Arne Aronsen
Styrets leder

Aleksander Øiestad
Styremedlem



Skolebakken 8 AS

Noter 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønns og andre driftskostnader

	I år	I fjor
Lønn	2 039 514	2 126 068
Arbeidsgiveravgift	287 571	299 776
Pensjonskostnader	9 738	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 821	380
Totalt	2 347 644	2 426 223

Selskapet har hatt flere deltidsansatte gjennom året og kommer ikke inn under loven om

Noter for Skolebakken 8 AS

Organisasjonsnr. 915789110



Skolebakken 8 AS

Noter 2018

å ha OTP-ordning. Selskapet har derfor ikke tegnet en slik.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2018. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har anskaffet tomter og rettigheter som skal brukes til bebyggelse, selges eller leies ut. Det er bokført til kostpris.

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-4 710 010	-4 680 010
Anvendt til årsresultat		-1 108 463	-1 108 463
Pr 31.12.	30 000	-5 818 473	-5 788 473

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stein Aronsen AS	1 500	50,00 %
Aleksander Øiestad	1 500	50,00 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har byggelån i Fornebubanken med sikkerhet i tomt og eiendommen.



Skolebakken 8 AS

Noter 2018

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har lån mot aksjonær Aleksander Øiestad med kr. 123.111, Bjørn Strindberg Eiendom AS med kr. 2.439,974 og aksjonær Stein Aronsen med kr. 2.000.000. Ingen av lånene er renteberegnet i 2018.

Selskapet har mottatt fra Meglerhuset Ullevålsveien AS kr. 3.484.000 for forskuddsbetaling av salg av leiligheter.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Uopptjent inntekt	525 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 274 222	4 699 292
= Grunnlag utsatt skatt	-5 799 222	-4 699 292
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 799 222	4 699 292
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 799 222	4 699 292
Utsatt skattefordel	1 275 828	1 080 837
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 799 222	4 699 291
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 275 828	1 080 837
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Skolebakken 8 AS

Noter 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønns og andre driftskostnader

	I år	I fjor
Lønn	2 039 514	2 126 068
Arbeidsgiveravgift	287 571	299 776
Pensjonskostnader	9 738	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 821	380
Totalt	2 347 644	2 426 223

Selskapet har hatt flere deltidsansatte gjennom året og kommer ikke inn under loven om å ha OTP-ordning. Selskapet har derfor ikke tegnet en slik.

Noter for Skolebakken 8 AS

Organisasjonsnr. 915789110



Skolebakken 8 AS

Noter 2018

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2018. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har anskaffet tomter og rettigheter som skal brukes til bebyggelse, selges eller leies ut. Det er bokført til kostpris.

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-4 710 010	-4 680 010
Anvendt til årsresultat		-1 108 463	-1 108 463
Pr 31.12.	30 000	-5 818 473	-5 788 473

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stein Aronsen AS	1 500	50,00 %
Aleksander Øiestad	1 500	50,00 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har byggelån i FornebuBanken med sikkerhet i tomt og eiendommen.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har lån mot aksjonær Aleksander Øiestad med kr. 123.111, Bjørn Strindberg Eiendom AS med kr. 2.439,974 og aksjonær Stein Aronsen med kr. 2.000.000. Ingen av lånene er renteberegnet i 2018.



Skolebakken 8 AS

Noter 2018

Selskapet har mottatt fra Meglerhuset Ullevålsveien AS kr. 3.484.000 for forskuddsbetaling av salg av leiligheter.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Uopptjent inntekt	525 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 274 222	4 699 292
= Grunnlag utsatt skatt	-5 799 222	-4 699 292
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 799 222	4 699 292
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 799 222	4 699 292
Utsatt skattefordel	1 275 828	1 080 837
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 799 222	4 699 291
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 275 828	1 080 837
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Skolebakken 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 638 000	213 000
Sum driftsinntekter		7 638 000	213 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		3 906 764	0
Varekostnad		525 000	0
Lønnskostnad	1	2 347 644	2 426 223
Annen driftskostnad	1	684 232	412 342
Sum driftskostnader		7 463 641	2 838 565
DRIFTSRESULTAT		174 359	(2 625 565)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 033	21
Sum finansinntekter		1 033	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 281 755	856 896
Annen finanskostnad		2 100	0
Sum finanskostnader		1 283 855	856 896
NETTO FINANSPOSTER		(1 282 822)	(856 875)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 108 463)	(3 482 440)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 108 463)	(3 482 440)
ÅRSRESULTAT		(1 108 463)	(3 482 440)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 108 463)	(3 482 440)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 108 463)	(3 482 440)



Skolebakken 8 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 595	2 595
Sum finansielle anleggsmidler		2 595	2 595
SUM ANLEGGSMIDLER		2 595	2 595
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	14 751 548	13 168 397
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		4 016 000	0
Andre kortsiktige fordringer		43 691	36 000
Sum fordringer		4 059 691	36 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 204 461	106 340
SUM OMLØPSMIDLER		20 015 700	13 310 737
SUM EIENDELER		20 018 296	13 313 332
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(5 818 473)	(4 710 010)
Sum opptjent egenkapital		(5 818 473)	(4 710 010)
SUM EGENKAPITAL		(5 788 473)	(4 680 010)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 216 350	15 860 596
Leverandørgjeld		1 778 157	613 698
Skyldig offentlige avgifter		469 169	145 752
Annen kortsiktig gjeld	5	5 343 092	1 373 297
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 806 768	17 993 342
SUM GJELD		25 806 768	17 993 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 018 296	13 313 332

Oslo, 28.06.2019

Stein Arne Aronsen
Styrets leder

Aleksander Øiestad
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Skolebakken 8 AS**

Organisasjonsnr. 915789110