



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 886 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING ØST AS  
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 194  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rånnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 827 496	82 337 924
Annen driftsinntekt		134 667	560 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 962 163</b>	<b>82 898 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 602 921	69 322 160
Lønnskostnad	4	7 722 690	7 407 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 693	433 335
Annen driftskostnad	4	3 236 485	2 839 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 834 790</b>	<b>80 001 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 127 373</b>	<b>2 896 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 036	-35 973
Annen finansinntekt		24 764	59 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		197 317	259 578
Annen finanskostnad		9 807	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 324</b>	<b>-236 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 946 049</b>	<b>2 660 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 946 049</b>	<b>2 660 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 946 049</b>	<b>2 660 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 946 049</b>	<b>2 660 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 946 049	2 660 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 946 049</b>	<b>2 660 431</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	153 856	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	322 321	564 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>476 177</b>	<b>564 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>476 177</b>	<b>564 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 255 595	1 255 595
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	12 487 382	9 622 486
Andre fordringer	7,9	9 486 106	2 266 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 973 488</b>	<b>11 889 475</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		190 125	208 249
Andre finansielle instrumenter			261 516
<b>Sum investeringer</b>		<b>190 125</b>	<b>469 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	352 888	335 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 888</b>	<b>335 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 772 095</b>	<b>13 950 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 248 272</b>	<b>14 514 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 979 025	3 032 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 979 025</b>	<b>3 032 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 079 025</b>	<b>3 132 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		843 838	11 729
Leverandørgjeld		12 943 992	8 777 856
Skyldige offentlige avgifter		1 922 307	1 323 048
Annen kortsiktig gjeld		3 459 110	1 269 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 169 246</b>	<b>11 381 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 169 246</b>	<b>11 381 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 248 272</b>	<b>14 514 958</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer  
Postboks 324, NO-2602 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 61 38 10 00  
Fax: +47 61 27 01 01  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggtutvikling Øst AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggtutvikling Øst AS som består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Lillehammer, 30. juni 2017  
ERNST & YOUNG AS

Guttorm Steig Gunstad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Byggutvikling Øst AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



**ÅRSBERETNING 2016**

**FOR**

**BYGGUTVIKLING ØST AS**

Org nr: 985886075

**1. Styret og virksomhetens art**

Selskapets styre består av:

Lars Harald Rylandsholm - styreleder

Jan Marius Rønneseter styremedlem

Hans Romsås - styremedlem

Per Vidar Pettersen styremedlem

Gregor Jøingsli styremedlem

Selskapets daglige leder er Jan Marius Rønneseter.

Selskapets drift er kjøp av tomter og eiendom for utvikling til salg eller utleie. Selskapet holder til i leide lokaler på Lillehammer.

**2. Driften i 2016**

Driften i 2016 har vært preget av en god aktivitet.

**3. Opplysninger om fortsatt drift**

Det bekreftes at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift i henhold til regnskapslovens § 3-3.

Selskapet kommer ut med et resultat på kr 1 946 049 etter skatt.

**4. Redegjørelse for arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som godt. Det har ikke vært nødvendig å iverksette tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

Det har ikke vært ulykker eller skader blant de ansatte i 2016.



## **5. Likestilling i bedriften**

Bedriftens ansatte består av en kvinne og resten menn, herunder de 4 eierne. Bransjen er mannsdominert. Bedriften baserer tilsetninger etter kvalifikasjon og ikke etter kjønn.

Det er ikke ansett påkrevet med tiltak for å hindre forskjellsbehandling mellom kjønnene.

## **6. Redegjørelse for årsregnskapet**

Det foreligger ikke forhold av betydning som kan påvirke bedømmelsen av selskapsstilling utover det som fremkommer i årsregnskapet med noter.

Selskapet har en akseptabel ordresreserve og er ikke utsatt for særlige faktorer som påvirker virksomheten utover de generelle svingningene som vil være i bransjen. Styret anser markedet for godt i tiden fremover.

Det er ikke foretatt spesielle endringer i strategien for selskapet det siste året.

Det er ikke inntrådt forhold etter årsskiftet som endrer selskapets situasjon vesentlig.

Selskapet har gjennom året hatt en likviditet som har vært stram, men den er håndtert på en akseptabel måte.

Egenkapitalen vurdert å være tilstrekkelig og betryggende for virksomheten.

## **7. Resultatdisponering - forsvarlighetsvurdering**

Av årets overskudd på kr 1 946 049 foreslår styret at hele beløpet overføres til annen egenkapital.

Styret ønsker med dette å styrke egenkapitalsituasjonen og likviditet. Likviditeten i selskapet følges nøye gjennom året.

## **8. Ytre miljø**

Det er ingen forhold ved virksomheten som kan medføre en ikke-ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.



Lillehammer 29. juni 2017

Lars Harald Rylandsholm  
styreleder

Hans Romsås  
styremedlem

Jan Marius Rønneseter  
styremedlem

Per Vidar Pettersen  
styremedlem

Gregor Øingsli  
styremedlem



## Noter til regnskapet 31.12.2016

### Byggutvikling Øst AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

##### Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Ved anvendelse av denne metoden foretas en moderat inntektsføring i takt med fremdriften av det enkelte prosjekt. Dersom utfallet av kontrakten ikke kan fastslås med rimelig grad av sikkerhet, er inntektsføringen løpende uten avregning.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Utsatt skatt/skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring av varer og tjenester skjer ved leveringstidspunktet.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar	Data/Ktr.m.	Ombygging	Sum
			lokaler	
<b>Ansk.kost 1.1.</b>	<b>2 660 894</b>	<b>305 075</b>	<b>0</b>	<b>2 965 969</b>
Tilgang	0	15 453	<b>168 496</b>	<b>183 949</b>
Avgang				
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.	2 359 268	299 834	14 640	<b>2 673 742</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>301 626</b>	<b>20 694</b>	<b>153 856</b>	<b>476 177</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>227 347</b>	<b>30 706</b>	<b>14 640</b>	<b>272 693</b>
Ordinære avskrivningssatser	20	30	lineær	

Organisasjonsnummer 985886075

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Noter til regnskapet 31.12.2016

### Byggutvikling Øst AS

#### Note 3 - Endring egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2016	100 000	3 032 977	3 132 977
Årets resultat		1 946 049	1 946 049
<b>Egenkapital pr. 31.12.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>4 979 025</b>	<b>5 079 025</b>

#### Note 4 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte	6,5	6,5
<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2 016</b>	<b>2 015</b>
Lønn og feriepenger	6 160 098	5 900 151
Arbeidsgiveravgift	926 776	886 703
Andre lønnsrelaterte ytelser	635 816	620 422
Sum lønnskostnader	<b>7 722 690</b>	<b>7 407 276</b>
<b>Viktig leder</b>		
Lønn og annen godtgjørelse	1 002 836	973 522

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har etablert tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2016 utgjør kr. 145.500,- eks. mva. , herav kr. 115.000,- for revisjon og kr. 30.500,- for øvrige tjenester.

#### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital fordeler seg på 1000 aksjer pålydende kr 100,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Antall
Romsås Prosjekt AS	350
Rønneseter Prosjekt AS	350
Jøingsli Prosjekt AS	150
Pettersen Prosjekt AS	150
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>

Organisasjonsnummer 985886075

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Noter til regnskapet 31.12.2016

### Byggutvikling Øst AS

#### Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultat før skattekostnad	1 946 049	2 660 431
Endring i midlertidige forskjeller	12 443 712	-19 160 270
Permanente forskjeller	3 000	-17 718
<b>Skattemessig resultat før framførbart underskudd</b>	<b>14 392 760</b>	<b>-16 517 557</b>
Fremførbart underskudd	17 308 022	790 465
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-2 915 262</b>	<b>-17 308 022</b>
<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	10 739 635	23 133 197	-12 393 562
Anleggsmidler	-467 139	-416 989	-50 150
Garantiforpliktelser	-350 000	-350 000	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>9 922 496</b>	<b>22 366 208</b>	<b>-12 443 712</b>
Underskudd til fremføring	-2 915 262	-17 308 023	
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>7 007 234</b>	<b>5 058 185</b>	<b>-12 443 712</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 681 736</b>	<b>1 264 546</b>	<b>417 189</b>
Skatteprosent	24	25	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Organisasjonsnummer 985886075

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



**Noter til regnskapet 31.12.2016**

**Byggutvikling Øst AS**

**Note 7 - Andre fordringer** **2 016** **2 015**

Herunder fordring på :

Styreleder	0	0
Styremedlem	14 622	14 622

**Note 8 - Bankinnskudd/Garantier** **2 016** **2 015**

**Bundne bankinnskudd for ansattes skattetreksmidler** **314 307** **296 648**

**Selskapet har stilt bankgarantier på til sammen** **10 000 000** **18 933 641**

Dette er byggherregerantier vedr. pågående, og noen avsluttede, byggeprosjekt.

Det er stilt følgende sikkerhet:

1. pr. pant i kundefordringer		
2. pr. pant i kundefordringer	15 000 000	15 000 000
3. pr. pant i kundefordringer		
Bankinnskudd		
Sum	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

**Note 9 - Igangværende prosjekter**

Inntektsført på igangværende prosjekter	21 473 747
Kostnader på igangværende prosjekter	10 734 112
Bidrag	10 739 635

Opptjent ikke utfakturert på igangværende prosjekter 9 417 184