



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 184 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 30  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Guttulsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		4 316 724	3 723 966
Annen driftsinntekt		4 684	116 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 321 408</b>	<b>3 840 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Viderefakturert fremmed ytelse		26 925	
Lønnskostnad	2	1 280 451	1 393 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 800	121 490
Annen driftskostnad	2	2 423 590	2 205 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 823 766</b>	<b>3 720 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 642</b>	<b>120 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 107	16 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 107</b>	<b>16 115</b>
Annen rentekostnad		22 090	18 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 090</b>	<b>18 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 017</b>	<b>-1 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 658</b>	<b>118 120</b>
Skattekostnad på resultat	4	113 047	27 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 611</b>	<b>91 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 611</b>	<b>91 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 611</b>	<b>91 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 611</b>	<b>91 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		398 611	91 117



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		398 611	91 117



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler	3	185 200	278 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 200</b>	<b>278 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 200</b>	<b>278 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	700 836	589 787
Andre kortsiktige fordringer		3 767	5 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>704 603</b>	<b>595 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	1 358 505	796 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 358 505</b>	<b>796 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 063 108</b>	<b>1 392 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 248 308</b>	<b>1 670 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 278 778	880 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 278 778</b>	<b>880 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 428 778</b>	<b>1 030 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 242	11 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 242</b>	<b>11 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		231 167	278 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 167</b>	<b>278 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>232 409</b>	<b>289 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 412	38 445
Betalbar skatt	4	123 267	14 742
Skyldig offentlige avgifter		152 877	147 914
Annen kortsiktig gjeld		135 567	149 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 122</b>	<b>350 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>819 530</b>	<b>639 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 248 308</b>	<b>1 670 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 184 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 30  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Guttulsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 813 184 842  
GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		4 316 724	3 723 966
Annen driftsinntekt		4 684	116 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 321 408</b>	<b>3 840 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Viderefakturert fremmed ytelse		26 925	
Lønnskostnad	2	1 280 451	1 393 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 800	121 490
Annen driftskostnad	2	2 423 590	2 205 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 823 766</b>	<b>3 720 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 642</b>	<b>120 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 107	16 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 107</b>	<b>16 115</b>
Annen rentekostnad		22 090	18 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 090</b>	<b>18 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 017</b>	<b>-1 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	511 658	118 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 047</b>	<b>27 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 611</b>	<b>91 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 611</b>	<b>91 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 611</b>	<b>91 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		398 611	91 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 611</b>	<b>91 117</b>



Organisasjonsnr: 813 184 842  
GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler	3	185 200	278 000
Sum varige driftsmidler		185 200	278 000
Sum anleggsmidler		185 200	278 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	700 836	589 787
Andre kortsiktige fordringer		3 767	5 876
Sum fordringer		704 603	595 663
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6, 7	1 358 505	796 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 505	796 362
Sum omløpsmidler		2 063 108	1 392 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 248 308</b>	<b>1 670 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 278 778	880 166
Sum opptjent egenkapital		1 278 778	880 166
Sum egenkapital	9	1 428 778	1 030 166
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 242	11 462



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 242</b>	<b>11 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	231 167	278 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>231 167</b>	<b>278 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>232 409</b>	<b>289 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	175 412	38 445
Betalbar skatt	123 267	14 742
Skyldig offentlige avgifter	152 877	147 914
Annen kortsiktig gjeld	135 567	149 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>587 122</b>	<b>350 106</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>819 530</b>	<b>639 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 248 308</b>	<b>1 670 025</b>



Organisasjonsnr: 813 184 842  
GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Guttulsrød Eiendomsmegling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Guttulsrød Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr 398 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 1. mars 2024  
**Aktiva Revisjon AS**

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

---

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)