



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 902 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS THUNESVEI 17
Forretningsadresse: Thunes vei 17
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 670	309 304
Sum inntekter		369 670	309 304
Kostnader			
Annen driftskostnad		236 229	206 675
Sum kostnader		236 229	206 675
Driftsresultat		133 441	102 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 465	4 274
Sum finansinntekter		5 465	4 274
Annen finanskostnad		80 760	102 667
Sum finanskostnader		80 760	102 667
Netto finans		-75 295	-98 393
Ordinært resultat før skattekostnad		58 146	4 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 146	4 236
Årsresultat		58 146	4 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 145	4 236
Sum overføringer og disponeringer		58 145	4 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 208 660	1 208 660
Sum varige driftsmidler		1 208 660	1 208 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 208 660	1 208 660
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1	
Andre fordringer		23 751	11 961
Sum fordringer		23 752	11 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 165	135 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 165	135 228
Sum omløpsmidler		185 917	147 189
SUM EIENDELER		1 394 577	1 355 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		259 000	259 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		259 000	259 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 170 375	1 232 756
Sum opptjent egenkapital		-1 170 375	-1 232 756
Sum egenkapital		-911 375	-973 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 210 539	2 282 524
Øvrig langsiktig gjeld		43 158	43 158
Sum annen langsiktig gjeld		2 253 697	2 325 682
Sum langsiktig gjeld		2 253 697	2 325 682
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 560	13 457
Annen kortsiktig gjeld		38 695	-13 770
Sum kortsiktig gjeld		52 255	-313
Sum gjeld		2 305 952	2 325 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 577	1 351 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801756

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 902 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS THUNESVEI 17
Forretningsadresse: Thunes vei 17
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 902 500
AS THUNESVEI 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 670	309 304
Sum inntekter		369 670	309 304
Kostnader			
Annen driftskostnad		236 229	206 675
Sum kostnader		236 229	206 675
Driftsresultat		133 441	102 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 465	4 274
Sum finansinntekter		5 465	4 274
Annen finanskostnad		80 760	102 667
Sum finanskostnader		80 760	102 667
Netto finans		-75 295	-98 393
Ordinært resultat før skattekostnad		58 146	4 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 146	4 236
Årsresultat		58 146	4 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 145	4 236
Sum overføringer og disponeringer		58 145	4 236



Organisasjonsnr: 930 902 500
AS THUNESVEI 17

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 208 660	1 208 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 208 660	1 208 660
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1	
Andre fordringer		23 751	11 961
Sum fordringer		23 752	11 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 165	135 228
Sum omløpsmidler		185 917	147 189
SUM EIENDELER		1 394 577	1 355 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		259 000	259 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		259 000	259 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 170 375	1 232 756
Sum opptjent egenkapital	-1 170 375	-1 232 756
Sum egenkapital	-911 375	-973 756
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 210 539	2 282 524
Øvrig langsiktig gjeld	43 158	43 158
Sum annen langsiktig gjeld	2 253 697	2 325 682
Sum langsiktig gjeld	2 253 697	2 325 682
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 560	13 457
Annen kortsiktig gjeld	38 695	-13 770
Sum kortsiktig gjeld	52 255	-313
Sum gjeld	2 305 952	2 325 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 394 577	1 351 613



Organisasjonsnr: 930 902 500
AS THUNESVEI 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsmøte 2021

AS Thunesvei 17
15. juni 2021





Årsmøte 2021

Velkommen til generalforsamling i AS Thunesvei 17 15. juni kl. 20:30, Microsoft TEAMS.

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Fastsettelse av honorarer
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Valg av tillitsvalgte

Hvem kan delta på møtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. aksje.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Med vennlig hilsen,

Styret i AS Thunesvei 17

Baard Andreas Carlson

Cecilie Haugstøl Dubois

Maja Egeland

Gard Johansen

Petter Mejdell

Olav Schewe

Lasse Schou



Sak 1

Konstituering

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent



Sak 2

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 0.



Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsregnskap 2020.pdf



AS THUNESVEI 17
ORG.NR. 930 902 500, KUNDENR. 2704

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	369 670	309 304	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		369 670	309 304	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Regnskapsførerhonorar		-41 288	-35 094	0	0
Konsulenthonorar	3	-2 750	0	0	0
Drift og vedlikehold	4	-27 100	-28 082	0	0
Forsikringer		-39 811	-44 381	0	0
Kommunale avgifter	5	-75 967	-68 391	0	0
Energi/fyring		-6 354	-28 370	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-42 577	20	0	0
Andre driftskostnader	6	-383	-2 378	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-236 229	-206 675	0	0
DRIFTSRESULTAT		133 441	102 630	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	5 465	4 274	0	0
Finanskostnader	8	-80 760	-102 667	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-75 295	-98 393	0	0
ÅRSRESULTAT		58 145	4 236	0	0
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		58 145	4 236		



AS THUNESVEI 17
ORG.NR. 930 902 500, KUNDENR. 2704

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	1 130 294	1 130 294
Tomt		78 366	78 366
SUM ANLEGGSMIDLER		1 208 660	1 208 660
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	1 317
Kundefordringer		1	0
Forskuddsbetalte kostnader		18 001	10 644
Andre kortsiktige fordringer	10	5 750	0
Driftskonto OBOS-banken		103 629	0
Sparekonto OBOS-banken		48 574	0
Innestående i andre banker		9 962	135 228
SUM OMLØPSMIDLER		185 917	147 189
SUM EIENDELER		1 394 577	1 355 849



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Aksjekapital	11	259 000	259 000
Udekket tap	12	-1 170 375	-1 228 520
SUM EGENKAPITAL		-911 375	-969 520

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	13	2 210 539	2 282 524
Borettsinnskudd	14	31 158	31 158
Annen langsiktig gjeld	15	12 000	12 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 253 697	2 325 682

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		10 534	0
Påløpte renter		7 473	13 457
Påløpte avdrag		6 086	0
Energiavregning	16	-31 062	-17 436
Annen kortsiktig gjeld	17	59 223	3 666
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 254	-313

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 577	1 355 849
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	18	4 040 025	4 040 025
---------------	----	-----------	-----------

Garantiansvar

Oslo, __. __. 2021

Styret i AS Thunesvei 17

Baard Andreas Carlson

Cecilie Haugstøl Dubois

Maja Egeland

Gard Johansen

Petter Mejdell

Olav Schewe

Lasse Schou

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

PRINSIPPENDRING

Selskapets periodiseringer følger nå kalenderåret. Virkningen i overgangsåret er at kostnaden for forsikring fremgår lavere enn tidligere år. Dette vil normaliseres fra og med neste år.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Renter og avdrag	158 083
Felleskostnader	138 759
Get	42 588
Garasje	21 600
Parkering	8 640
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	369 670

NOTE: 3**KONSULENTHONORAR**

Andre konsulentonorarer	-2 750
SUM KONSULENTHONORAR	-2 750

**NOTE: 4****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 484
Drift/vedlikehold VVS	-9 971
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 645
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-27 100

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-8 184
Kommunale avgifter	-67 783
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-75 967

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Kontor- og datarekvisita	576
Andre kontorkostnader	-75
Porto	90
Bank- og kortgebyr	-974
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-383

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	6
Renter av kontoi i DNB	19
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 440
SUM FINANSINNTEKTER	5 465

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-80 760
SUM FINANSKOSTNADER	-80 760

NOTE: 9**BYGNINGER**

Kostpris/bokf. Verdi 1940	705294
Tilført	425 000
SUM BYGNINGER	1 130 294

Tomten ble kjøpt i 1940.

Gnr.3/bnr.284

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 10****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Haslestad Regnskap AS	5 750
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	5 750

NOTE: 11**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 259 000, fordelt på 740 aksjer à kr 350.
Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 12**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet. Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****DNB**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.
Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,70 %. Løpetiden er 21 år.

Opprinnelig 2018	-896 000	
Nedbetalt tidligere	35 924	
Nedbetalt i år	33 228	
		-826 848

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.
Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,80 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2017	-1 500 000	
Nedbetalt tidligere	77 551	
Nedbetalt i år	38 757	
		-1 383 691

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-2 210 539
------------------------------------	-------------------

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1940	-31 158
SUM BORETTINNSKUDD	-31 158

**NOTE: 15****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Garasjeinnskudd	-12 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-12 000

NOTE: 16**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-49 000
SUM INNTEKTER	-49 000

KOSTNADER

Olje	75 574
Vedlikehold	6 325
SUM KOSTNADER	81 899

Uoppgjorte avregninger	-1 838
------------------------	--------

SUM ENERGIAVREGNING	31 062
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-59 223
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-59 223

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	31 158
Pantelån	2 210 539
Påløpte avdrag	6 086
TOTALT	2 247 784

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 130 294
Tomt	78 366
TOTALT	1 208 660



Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 Styreleder Velges for 1 år

Andreas Carlson



Generell informasjon



Styrets oppgaver

Det årlige årsmøtet velger styreleder, styremedlemmer og eventuelt varamedlemmer. Kun myndige personer kan være styremedlemmer.

Styrets oppgaver er å;

- Representere selskapet utad og lede selskapet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet
- Treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten ved lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Godkjenne fakturaer til betaling
- Vedta budsjett og sørge for forsvarlig drift
- Foreta nødvendige regulering av felleskostnader
- Treffe beslutning om bruk av midler til vedlikehold, bomiljøtiltak og andre driftsoppgaver
- Forvalte og vedlikeholde selskapets fellesarealer og bygningsmasse
- Inngå driftsavtaler
- Godkjenne nye eiere og eventuelt behandle søknader om bruksoverlating/utleie
- Påse at vedtekter og husordensregler overholdes
- Behandle klagesaker
- Ivareta henvendelser fra beboere
- Sørge for at styremøter avholdes så ofte som nødvendig, og at det føres protokoll fra styremøtene
- Ivareta selskapets HMS-ansvar og brannsikkerhet

Oversikten gjelder ordinære borettslag og eierseksjonssameier. Bestemmelser i det enkelte selskaps vedtekter kan avvike fra oversikten.



Forretningsførers oppgaver

OBOS er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører. De viktigste oppgavene er:

Innkrevning av felleskostnader

- Effektiv innkreving og kontroll av innbetalinger, oppfølging og inkasso

Regnskap og økonomistyring

- Løpende regnskapsførsel og utarbeide årsregnskap
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene
- Utarbeide forslag til likviditetsbudsjett og økonomiske rapporter

Eierskifter og leilighetsopplysninger

- Registrere eierskifte av leiligheter, parkeringsplasser og lignende
- Oppgi leilighetsopplysninger til meglere, banker, takstmenn etc.
- Ivareta eventuell forkjøpsrett

Forvaltning og andre rådgivningstjenester

- Bistand til styret i forbindelse med generalforsamling/årsmøte
- Oppfølging av vedtak i styremøter/generalforsamling/årsmøte
- Rådgivning innen regnskap, økonomi, jus, forsikring, lån og sparing, teknisk forvaltning og drift



REGISTRERINGSBLANKETT for generalforsamling/årsmøte

Fyll ut og levér hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på generalforsamlingen/årsmøtet kan stille ved fullmektig. Dersom du benytter deg av denne retten, må **både** ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut.

FULLMAKT

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på generalforsamlingen/årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....



STEMMESEDDEL 1

STEMMESEDDEL 2

STEMMESEDDEL 3

STEMMESEDDEL 4

STEMMESEDDEL 5

STEMMESEDDEL 6

STEMMESEDDEL 7

STEMMESEDDEL 8



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.