



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 419 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGELSNES BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 53  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Fugelsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 918 852	13 320 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 918 852</b>	<b>13 320 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 224 728	13 971 557
Annen driftskostnad	1	168 838	319 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 393 565</b>	<b>14 291 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 287</b>	<b>-970 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>188</b>
Annen rentekostnad		37 783	33 425
Annen finanskostnad		3 695	10 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 478</b>	<b>43 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 478</b>	<b>-43 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>483 809</b>	<b>-1 013 702</b>
Skattekostnad		106 437	-223 017
<b>Årsresultat</b>		<b>377 372</b>	<b>-790 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		377 372	-790 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 372</b>	<b>-790 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		502 052	608 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>502 052</b>	<b>608 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>602 052</b>	<b>708 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		562 000	1 065 000
<b>Sum varer</b>		<b>562 000</b>	<b>1 065 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		507 955	977 320
Andre kortsiktige fordringer		118 088	67 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 043</b>	<b>1 044 792</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 765	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 765</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 426 808</b>	<b>2 109 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 028 860</b>	<b>2 818 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-13 695	-13 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 305</b>	<b>486 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 666 321	2 043 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 666 321</b>	<b>-2 043 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 180 016</b>	<b>-1 557 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	397 567
Leverandørgjeld	2	3 208 835	3 725 425
Annen kortsiktig gjeld		41	252 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 208 876</b>	<b>4 375 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 208 876</b>	<b>4 375 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 028 860</b>	<b>2 818 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 419 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGELSNES BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 53  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Fugelsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 921 419 139  
FUGELSNES BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 918 852	13 320 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 918 852</b>	<b>13 320 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 224 728	13 971 557
Annen driftskostnad	1	168 838	319 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 393 565</b>	<b>14 291 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 287</b>	<b>-970 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>188</b>
Annen rentekostnad		37 783	33 425
Annen finanskostnad		3 695	10 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 478</b>	<b>43 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 478</b>	<b>-43 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>483 809</b>	<b>-1 013 702</b>
Skattekostnad		106 437	-223 017
<b>Årsresultat</b>		<b>377 372</b>	<b>-790 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		377 372	-790 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 372</b>	<b>-790 685</b>



Organisasjonsnr: 921 419 139  
FUGELSNES BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		502 052	608 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>502 052</b>	<b>608 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>602 052</b>	<b>708 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		562 000	1 065 000
<b>Sum varer</b>		<b>562 000</b>	<b>1 065 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		507 955	977 320
Andre kortsiktige fordringer		118 088	67 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 043</b>	<b>1 044 792</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 765	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 765</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 426 808</b>	<b>2 109 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 028 860</b>	<b>2 818 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		500 000	500 000
Aksjekapital			



Annen innskutt egenkapital		-13 695	-13 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 305</b>	<b>486 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 666 321	2 043 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 666 321</b>	<b>-2 043 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 180 016</b>	<b>-1 557 388</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	397 567
Leverandørgjeld	2	3 208 835	3 725 425
Annen kortsiktig gjeld		41	252 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 208 876</b>	<b>4 375 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 208 876</b>	<b>4 375 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 028 860</b>	<b>2 818 281</b>



Organisasjonsnr: 921 419 139  
FUGELSNES BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1874022.00	2940316.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fugelsnes Bolig AS stiller lovpålagte garantier etter bustadsoppføringslova §12 for de husene som selges på Sølvdammen og har forsikret dette gjennom sitt forsikringsselskap. Siden Fugelsnes Bolig AS var et nystartet selskap har forsikringsselskapet stillet kontragaranti fra Jonika Holding AS (morselskap) og Fugelsnes Bygg AS (søsterselskap).

**Note**

3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



100000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**FUGELSNES BOLIG AS**  
921419139  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FUGELSNES BOLIG AS  
921 419 139

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 918 852	13 320 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 918 852</b>	<b>13 320 970</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 224 728	13 971 557
Annen driftskostnad	1	168 838	319 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 393 565</b>	<b>14 291 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 287</b>	<b>-970 351</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>188</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		37 783	33 425
Annen finanskostnad		3 695	10 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 478</b>	<b>43 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 478</b>	<b>-43 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>483 809</b>	<b>-1 013 702</b>
Skattekostnad		106 437	-223 017
<b>Årsresultat</b>		<b>377 372</b>	<b>-790 685</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		377 372	-790 685
<b>Sum overføringer</b>		<b>377 372</b>	<b>-790 685</b>



FUGELSNES BOLIG AS  
921 419 139

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		502 052	608 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>502 052</b>	<b>608 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>602 052</b>	<b>708 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		562 000	1 065 000
<b>Sum varer</b>		<b>562 000</b>	<b>1 065 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		507 955	977 320
Andre kortsiktige fordringer		118 088	67 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 043</b>	<b>1 044 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 765	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 765</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 426 808</b>	<b>2 109 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 028 860</b>	<b>2 818 281</b>



FUGELSNES BOLIG AS  
921 419 139

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-13 695	-13 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 305</b>	<b>486 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 666 321	2 043 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 666 321</b>	<b>-2 043 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 180 016</b>	<b>-1 557 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	397 567
Leverandørgjeld	2	3 208 835	3 725 425
Annen kortsiktig gjeld		41	252 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 208 876</b>	<b>4 375 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 208 876</b>	<b>4 375 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 028 860</b>	<b>2 818 281</b>

Molde, 28.06.2024

Ole Andreas Nistad  
styrets leder

Per Sverre Rennestraum  
Raknes  
styremedlem

Jarle Fugelsnes  
styremedlem / daglig leder



FUGELSNES BOLIG AS  
921 419 139

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FUGELSNES BOLIG AS  
921 419 139

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	100 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 874 022	2 940 316

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fugelsnes Bolig AS stiller lovpålagte garantier etter bustadsoppføringslova §12 for de husene som selges på Sølvdammen og har forsikret dette gjennom sitt forsikringsselskap.

Siden Fugelsnes Bolig AS var et nystartet selskap har forsikringsselskapet stillet kontragaranti fra Jonika Holding AS (morselskap) og Fugelsnes Bygg AS (søsterselskap).

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	100 000
---	---------

## Note 4 - Selskapets utvikling

Selskapet ble påført tap i tiden Covid pandemien pågikk. Selv om egenkapitalen ble negativ har selskapet, eier og styre hele tiden hatt full oversikt over økonomi og selskapets fremtid. Selskapet har hatt sikre langsiktige prosjekter og det har aldri vært tvil om at selskapet skulle tjene inn tapt egenkapital når prosjektene ble realisert. I tillegg er største leverandør til selskapet selskapets søsterbedrift, med solid egenkapital og likviditet.

Selskapet har i 2023 vist stor endring i inntjening fra 2022 til 2023. Denne utvikling vil fortsette og egenkapitalen vil styrkes ytterligere i 2024. Det er ingen tvil om utviklingen og fremtiden, og forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fugelsnes Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert Fugelsnes Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 377 372.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side av 2



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 28. juni 2024

---

Tore Folke-Olsen  
Statsautorisert revisor