



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 179 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMK INVEST AS
Forretningsadresse: Ingelbrecht Knudssøns gate 11
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER MORTEN KIIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		57 448	53 264
Sum kostnader		57 448	53 264
Driftsresultat		-57 448	-53 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 4	22 207	38 765
Annen finansinntekt	3	11 221	39 691
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	16 382	
Sum finansinntekter		49 809	78 456
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	28 985	
Annen rentekostnad		1 249	887
Annen finanskostnad	3	89 489	1 291
Sum finanskostnader		119 724	2 177
Netto finans		-69 914	76 278
Resultat før skattekostnad		-127 362	23 014
Skattekostnad på resultat	5		1 325
Årsresultat	6	-127 362	21 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 362	21 689
Totalresultat		-127 362	21 689
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-127 362	21 689
Sum overføringer og disponeringer		-127 362	21 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	64 250	64 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	199 472	160 099
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		263 722	224 349
Sum anleggsmidler		263 722	224 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	17 856	14 373
Sum fordringer		17 856	14 373
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	3	407 032	603 418
Markedsbaserte fond	3		
Sum investeringer		407 032	603 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 587	237 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 587	237 780
Sum omløpsmidler		488 474	855 571
SUM EIENDELER		752 196	1 079 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		652 196	779 558
Sum opptjent egenkapital		652 196	779 558
Sum egenkapital	6	752 196	879 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		200 362
Sum annen langsiktig gjeld			200 362
Sum langsiktig gjeld			200 362
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld			200 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		752 196	1 079 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340358

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 179 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMK INVEST AS
Forretningsadresse: Ingelbrecht Knudssøns gate 11
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: PER MORTEN KIIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 179 767
PMK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		57 448	53 264
Sum kostnader		57 448	53 264
Driftsresultat		-57 448	-53 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 4	22 207	38 765
Annen finansinntekt	3	11 221	39 691
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	3	16 382	
Sum finansinntekter		49 809	78 456
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	3	28 985	
Annen rentekostnad		1 249	887
Annen finanskostnad	3	89 489	1 291
Sum finanskostnader		119 724	2 177
Netto finans		-69 914	76 278
Resultat før skattekostnad		-127 362	23 014
Skattekostnad på resultat	5		1 325
Årsresultat	6	-127 362	21 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 362	21 689
Totalresultat		-127 362	21 689
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-127 362	21 689
Sum overføringer og disponeringer		-127 362	21 689



Organisasjonsnr: 987 179 767
PMK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	64 250	64 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	199 472	160 099
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		263 722	224 349
Sum anleggsmidler		263 722	224 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	17 856	14 373
Sum fordringer		17 856	14 373
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	3	407 032	603 418
Markedsbaserte fond	3		
Sum investeringer		407 032	603 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 587	237 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 587	237 780
Sum omløpsmidler		488 474	855 571
SUM EIENDELER		752 196	1 079 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		652 196	779 558
Sum opptjent egenkapital		652 196	779 558
Sum egenkapital	6	752 196	879 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		200 362
Sum annen langsiktig gjeld			200 362
Sum langsiktig gjeld			200 362
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld			200 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		752 196	1 079 920



Organisasjonsnr: 987 179 767
PMK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Pmk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 179 767



Pmk Invest AS		Resultatregnskap	
	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		57 448	53 264
Sum driftskostnader		57 448	53 264
Driftsresultat			
		-57 448	-53 264
Finansposter			
Annen renteinntekt	3, 4	22 207	38 765
Annen finansinntekt	3	11 221	39 691
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	16 382	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	28 985	0
Annen rentekostnad		1 249	887
Annen finanskostnad	3	89 489	1 291
Resultat av finansposter		-69 914	76 278
Resultat før skattekostnad			
		-127 362	23 014
Skattekostnad på resultat	5	0	1 325
Årsresultat	6	-127 362	21 689
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-127 362	21 689
Sum overføringer		-127 362	21 689



Pmk Invest AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	64 250	64 250
Lån til tilknyttet selskap	4	199 472	160 099
Sum finansielle driftsmidler		263 722	224 349
Sum anleggsmidler		263 722	224 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	17 856	14 373
Sum fordringer		17 856	14 373
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	407 032	603 418
Sum investeringer		407 032	603 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 587	237 780
Sum omløpsmidler		488 474	855 571
Sum eiendeler		752 196	1 079 920



Pmk Invest AS		Balanse	
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		652 196	779 558
Sum opptjent egenkapital		652 196	779 558
Sum egenkapital	6	752 196	879 558
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	200 362
Sum annen langsiktig gjeld		0	200 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	200 362
Sum egenkapital og gjeld		752 196	1 079 920

Oslo, 13.03.2026

PER MORTEN KIIL
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Investering i aksjer

Langsiktig investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden og nedskrives ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Investering i markedsbaserte verdipapirer er vurdert til virkelig verdi. Urealisert gevinst og tap er vist som verdiendring under finansposter i resultat regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Pmk Invest AS har i regnskapsåret endret regnskapsprinsipp for vurdering av markedsbaserte aksjer klassifisert som omløpsmidler. Tidligere ble disse vurdert etter laveste verdis prinsipp. Fra innværende år vurderes aksjene til virkelig verdi (markedsverdi).

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Pmk Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Andre egeninvesteringsselskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Pmk Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Virtuell valuta (Bitcoin)	119 635	90 650	90 650	-28 985
Markedsbaserte fond	300 000	316 382	316 382	16 382
Sum	419 635	407 032	407 032	-12 603

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapes navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital 2025	Resultat 2025
Ringhorne Eiendom AS	Oslo	0,1 %	25,0 %	64 250	97 859 094	-177 032
Sum				64 250	97 859 094	-177 032

Lån til tilknyttede selskaper	2025	2024
Langsiktig lån til Ringhorne Eiendom AS	199 472	160 099
Sum	199 472	160 099

I tillegg til hovedstolen på kr 199 472 er det påløpt renter per 31.12.2025 med kr 17 856. Rentene forfaller 15.02 hvert år, eventuelt tillegges rentene hovedstolen per samme dato. Lånet renteberegnes med en rentesats tilsvarende et årsgjennomsnitt av NIBOR 3M + 5% margin.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 325
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 325
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 362	23 014
Permanente forskjeller	70 555	-38 017
Skattepliktig inntekt	-56 807	-15 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-106 500	-49 693	56 807
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	106 500	49 693	-56 807
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt for 2024 består i sin helhet av kildeskatt betalt ifm. utbytter fra aksjeinvesteringer i utenlandske børsnoterte selskaper.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2025	100 000	779 558	879 558
Årets resultat		-127 362	-127 362
Pr 31.12.2025	100 000	652 196	752 196

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pmk Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER MORTEN KIIL	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
PER MORTEN KIIL	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Selskapet hadde gjeld til aksjonær per 31.12.2024 på kr 200 362. Per 31.12.2025 er gjelden fullt ut innfridd. Påløpte og beregnede renter for 2025 utgjorde kr 1 249 frem til oppgjørstidspunktet 17.03.2025. Gjelden har vært renteberegnet årlig i samsvar med gjeldende skjermingsrente.