



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALMA AS  
Forretningsadresse: Utgårdstrandsveien 28  
4916 BORØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joe Richard Svelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 722 846	1 831 540
Gevinst ved salg av eiendom		2 578 576	
Annen driftsinntekt		45 307	47 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 346 729</b>	<b>1 879 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Utgifter til eiendommene		471 851	484 969
Lønnskostnad	3	1 040 989	1 292 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 220	16 220
Annen driftskostnad	3	206 408	221 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 735 468</b>	<b>2 015 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 611 261</b>	<b>-136 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	312 824	421 587
Annen renteinntekt		12 214	118 600
Annen finansinntekt		343 913	
Mottatt utbytte		74 253	55 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>743 204</b>	<b>595 871</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		601 083	751 073
Annen finanskostnad		260 043	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>861 126</b>	<b>751 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 922</b>	<b>-155 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 493 340</b>	<b>-291 628</b>
Skattekostnad	1, 5	531 878	-70 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 961 462</b>	<b>-220 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 961 462</b>	<b>-220 930</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 961 462	-220 930
<b>Totalresultat</b>		<b>1 961 462</b>	<b>-220 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 100 000
Overført til annen egenkapital		711 462	
Overført fra annen egenkapital			-1 320 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 961 462</b>	<b>-220 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 804 147	38 660 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	32 441	48 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 836 587</b>	<b>38 709 076</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	325 000	241 000
Lån til foretak i samme konsern	9	11 958 911	11 461 087
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	433 358	433 358
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 732 269</b>	<b>12 150 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 568 857</b>	<b>50 859 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 432	
Kortsiktige fordringer		35 470	6 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 902</b>	<b>6 998</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	5 483 248	3 051 644
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 483 248</b>	<b>3 051 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 796 115	3 390 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 796 115</b>	<b>3 390 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 316 265</b>	<b>6 448 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 885 122</b>	<b>57 308 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	29 678 837	28 967 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 678 837</b>	<b>28 967 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 778 837</b>	<b>29 067 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5	581 715	132 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>581 715</b>	<b>132 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 500 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 380 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 500 000</b>	<b>23 880 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 081 715</b>	<b>24 012 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		41 144	20 000
Leverandørgjeld		11 883	18 647
Betalbar skatt	1, 5	82 409	
Skyldig offentlige avgifter		74 007	164 529
Kortsiktig konserngjeld		2 975 740	3 040 740
Annen kortsiktig gjeld		839 387	984 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 024 570</b>	<b>4 228 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 106 285</b>	<b>28 240 943</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 885 122</b>	<b>57 308 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALMA AS  
Forretningsadresse: Utgårdstrandsveien 28  
4916 BORØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joe Richard Svelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 989 071 831  
MALMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 722 846	1 831 540
Gevinst ved salg av eiendom		2 578 576	
Annen driftsinntekt		45 307	47 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 346 729</b>	<b>1 879 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Utgifter til eiendommene		471 851	484 969
Lønnskostnad	3	1 040 989	1 292 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 220	16 220
Annen driftskostnad	3	206 408	221 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 735 468</b>	<b>2 015 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 611 261</b>	<b>-136 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	312 824	421 587
Annen renteinntekt		12 214	118 600
Annen finansinntekt		343 913	
Mottatt utbytte		74 253	55 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>743 204</b>	<b>595 871</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		601 083	751 073
Annen finanskostnad		260 043	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>861 126</b>	<b>751 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 922</b>	<b>-155 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1, 5	2 493 340	-291 628
Skattekostnad		531 878	-70 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 961 462</b>	<b>-220 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 961 462</b>	<b>-220 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 961 462</b>	<b>-220 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 961 462</b>	<b>-220 930</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 100 000
Overført til annen egenkapital		711 462	
Overført fra annen egenkapital			-1 320 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>1 961 462</b>	<b>-220 930</b>



Organisasjonsnr: 989 071 831  
MALMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	34 804 147	38 660 416
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	32 441	48 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 836 587</b>	<b>38 709 076</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme	2	325 000	241 000
konsern	9	11 958 911	11 461 087
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	2	433 358	433 358
<b>Sum finansielle</b>		<b>12 732 269</b>	<b>12 150 445</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 568 857</b>	<b>50 859 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 432	
Kortsiktige fordringer			
		35 470	6 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 902</b>	<b>6 998</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	2	5 483 248	3 051 644
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 483 248</b>	<b>3 051 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	3 796 115	3 390 154
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 796 115</b>	<b>3 390 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 316 265</b>	<b>6 448 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 885 122</b>	<b>57 308 318</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	29 678 837	28 967 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 678 837</b>	<b>28 967 375</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 778 837</b>	<b>29 067 375</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 5	581 715	132 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>581 715</b>	<b>132 246</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 500 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 380 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 500 000</b>	<b>23 880 212</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 081 715</b>	<b>24 012 458</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån		41 144	20 000
Leverandørgjeld		11 883	18 647
Betalbar skatt	1, 5	82 409	
Skyldig offentlige avgifter		74 007	164 529
Kortsiktig konserngjeld		2 975 740	3 040 740
Annen kortsiktig gjeld		839 387	984 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 024 570</b>	<b>4 228 485</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>27 106 285</b>	<b>28 240 943</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 885 122</b>	<b>57 308 318</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 071 831  
MALMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Malma AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vikta, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Malma AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 961 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: 2ESEX-H615C-7XFH-C023B-JSTG6-2SNAE



Revisors beretning 2020 for Malma AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. august 2021  
RSM Norge AS

Eystein O. Hjelme  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2ESEX-H615C-7XF1H-C023B-JSTG6-2SNAE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eystein Olav Hjelme

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2471648

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-25 12:13:48Z



## Eystein Olav Hjelme

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2471648

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-25 12:13:48Z



Penneo Dokumentnr: 2E5EX-H615C-7XF1H-C023B-JSTG6-2SNAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Malma AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 722 846	1 831 540
Gevinst ved salg av eiendom		2 578 576	0
Annen driftsinntekt		45 307	47 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 346 729</b>	<b>1 879 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Utgifter til eiendommene		471 851	484 969
Lønnskostnad	3	1 040 989	1 292 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 220	16 220
Annen driftskostnad	3	206 408	221 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 735 468</b>	<b>2 015 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 611 261</b>	<b>-136 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	312 824	421 587
Annen renteinntekt		12 214	118 600
Annen finansinntekt		343 913	0
Mottatt utbytte		74 253	55 684
Annen rentekostnad		-601 083	-751 073
Annen finanskostnad		-260 043	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 922</b>	<b>-155 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 493 340</b>	<b>-291 628</b>
Skattekostnad	1, 5	-531 878	70 698
<b>Årsresultat</b>		<b>1 961 462</b>	<b>-220 930</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 250 000	1 100 000
Overført til annen egenkapital		711 462	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 320 930
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 961 462</b>	<b>-220 930</b>

Penneo Dokumentnrøkket: H00GJ-KH321-8PP0V-YLUQB-N56TG-UJXT6



## Malma AS Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 804 147	38 660 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	32 441	48 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 836 587</b>	<b>38 709 076</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	325 000	241 000
Lån til foretak i samme konsern	9	11 958 911	11 461 087
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	433 358	433 358
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 732 269</b>	<b>12 150 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 568 857</b>	<b>50 859 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 432	0
Kortsiktige fordringer		35 470	6 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 902</b>	<b>6 998</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	5 483 248	3 051 644
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 483 248</b>	<b>3 051 644</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 796 115	3 390 154
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 316 265</b>	<b>6 448 797</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 885 122</b>	<b>57 308 318</b>

Pennco Dokumentnr: H00GJ-KH321-8PP0V-YLUQB-N56TG-JLXT6

**Malma AS**  
**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	29 678 837	28 967 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 678 837</b>	<b>28 967 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 778 837</b>	<b>29 067 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 5	581 715	132 246
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>581 715</b>	<b>132 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 500 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 380 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 500 000</b>	<b>23 880 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		2 975 740	3 040 740
Gjeld til aksjonær		41 144	20 000
Leverandørgjeld		11 883	18 647
Betalbar skatt	1, 5	82 409	0
Skyldig offentlige avgifter		74 007	164 529
Annen kortsiktig gjeld		839 387	984 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 024 570</b>	<b>4 228 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 106 285</b>	<b>28 240 943</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 885 122</b>	<b>57 308 318</b>

Tvedestrand, 25/ 8 - 2021  
Styret i Malma ASDag-Atle Marthinsen  
styrelederJoe Richard Svelland  
styremedlem

Malma AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: H00GJ-KH321-8PP0V-YLUQB-N56TG-UJXT6



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdi prinsipp).

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### *Tilknyttet selskap/Investeringer i aksjer*

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskap og andre investeringer i aksjer inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Malma AS

Noter 2020

**Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap og andre aksjer**

<b>Datterselskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ Stemmerett</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Tve AS	Tvedestrand	100 %	110 000	110 000
Kvit AS	Tvedestrand	100 %	110 000	110 000
Tvedestrand Lagerutleie AS	Tvedestrand	100 %	472 000	-
Duma AS	Tvedestrand	70 %	105 000	105 000
SUM			797 000	325 000

<b>Andre aksjeinvesteringer</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
NorgesGruppen ASA	433 358	433 358
SUM	433 358	433 358

<b>Markedsbaserte finansielle omløpsmidler</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Markeds- verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Aksjer	1 370 522	1 091 823	1 091 823
Verdipapirfond	4 636 064	4 391 425	4 391 425
SUM	6 006 586	5 483 248	5 483 248

**Note 3 Antall ansatte, ytelse til ledende personer, revisor mv.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn	855 193	1 042 587
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	120 073	159 357
Pensjonskostnader	64 533	90 552
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 190	
Sum	1 040 989	1 292 496
Gjennomsnittlig antall ansatte	2	2

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er kostnadsført kr 66 219 ink. Mva. i revisjonshonorar, hvorav kr 52 750 gjelder lovpålagt revisjon og kr 13 469 gjelder andre tjenester. Beløpene er inklusive mva.

Penneo Dokumentnøkkel: H00GJ-KH3Z1-8PP0V-YLUQ8-N56TG-UJXT6

Malma AS

Side 6



Malma AS

Noter 2020

**Note 4 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Leiligheter	Tomter	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	37 079 796	1 580 620	81 100	38 741 516
Tilgang driftsmidler		52 500		52 500
Avgang driftsmidler	3 908 769			3 908 769
Anskaffelseskost 31.12.20	33 171 027	1 633 120	81 100	34 885 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			-48 660	(48 660)
Balanseført verdi 31.12.20	33 171 027	1 633 120	32 440	34 836 587

Avskrivningssats	-		20 %	
Avskrivningsmetode	Lineær			
Årets avskrivninger	-		16 220	16 220

Leiligheter og tomter avskrives ikke da de ikke anses å være gjenstand for verdiforringelse.

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	82 409	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		0
Endring utsatt skatt	449 469	(70 698)
Skattekostnad	531 878	(70 698)

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 493 340	(291 628)
Permanente forskjeller	(75 708)	50 861
Endring i midlertidige forskjeller	(1 909 426)	187 739
Tap ved realisasjon av verdipapirer		
Verdiendring finansielle instrumenter		24 535
Gevinst ved realisasjon verdipapirer		(105 124)
Årets skattegrunnlag	508 205	(133 618)

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt, 22%	82 409	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	82 409	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 665 707	753 558	(1 912 149)
Driftsmidler	(21 547)	(18 824)	2 723
Skattemessig fremførbart underskudd		(133 618)	
Sum	2 644 160	601 116	(1 909 426)

22 % utsatt skatt / (skattefordel)	581 715	132 246	449 470
------------------------------------	---------	---------	---------

Malma AS

Side 7



Malma AS

Noter 2020

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv
Dag-Atle Marthinsen	1	100 %	Styrets leder

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.20	100 000	28 967 375	29 067 375
Tilleggsutbytte	-	(1 250 000)	(1 250 000)
Årets resultat	-	1 961 462	1 961 462
Egenkapital 31.12.19	100 000	29 678 836	29 778 836

**Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser**

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (Handelsbanken)	22 500 000	22 500 000

Det er tatt pant i alle selskapets leiligheter og tomter som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 34 804 147.

**Note 9 Lån til konsernselskaper**

Lån til foretak i samme konsern	2020	2019
Tve AS	6 745 804	6 918 275
Kvit AS	-	65 000
Tvedetsrand Lagerutleie AS	3 155 792	3 450 576
Duma AS	1 054 190	1 024 111
Damar AS	1 003 125	3 125
SUM	11 958 911	11 461 087

Avtalt tilbakebetaling ihht. nedbetalingsplan fra Handelsbanken som er långiver for Malma AS. Lånene renteberegnes etter fastsatt rentesats fra Handelsbanken.

**Note 10 Bankinnskudd**

Av selskapets bankinnskudd er kr 35 424 bundet som skyldig skattetrekk.

Malma AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: H00GJ-KH3Z1-8PP0V-YLUQ8-N56TG-UJXT6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Joe Richard Svelland

Styremedlem

På vegne av: Malma AS og Tvedestrand Lagerutleie AS

Serienummer: 9578-5999-4-1468145

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-08-25 10:49:49Z



### Dag-Atle Marthinsen

Styreleder

På vegne av: Tvedestrand Lagerutleie AS og Malma AS

Serienummer: 9578-5998-4-830243

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-08-25 11:15:03Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: H00GJ-KH3Z1-8PP0V-YLUQ8-N56TG-UJXT6