



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 002 218
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: VADSØ BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 546	324 546
Annen driftsinntekt		1 600	1 400
Sum inntekter		326 146	325 946
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		302 268	283 054
Sum kostnader		312 268	293 054
Driftsresultat		13 878	32 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	8
Sum finansinntekter		36	8
Netto finans		36	8
Ordinært resultat før skattekostnad		13 914	32 900
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 964	7 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 950	24 920
Årsresultat		9 950	24 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 950	24 920
Sum overføringer og disponeringer		9 950	24 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400	1 200
Andre fordringer		7 518	7 404
Sum fordringer		7 918	8 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	371 372	359 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 372	359 639
Sum omløpsmidler		379 290	368 243
SUM EIENDELER		379 291	368 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		13 175	13 175
Annen innskutt egenkapital		12 300	12 000
Sum innskutt egenkapital		25 475	25 175
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		284 266	274 317
Sum opptjent egenkapital		284 266	274 317
Sum egenkapital	5	309 741	299 492
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 315	7 404
Betalbar skatt	6	3 964	7 980
Skyldige offentlige avgifter		47 271	46 369
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		69 550	68 753
Sum gjeld		69 550	68 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 291	368 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614859

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 002 218
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: VADSØ BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 962 002 218
VADSØ BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 546	324 546
Annen driftsinntekt		1 600	1 400
Sum inntekter		326 146	325 946
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		302 268	283 054
Sum kostnader		312 268	293 054
Driftsresultat		13 878	32 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	8
Sum finansinntekter		36	8
Netto finans		36	8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 964	7 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 950	24 920
Årsresultat		9 950	24 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 950	24 920
Sum overføringer og disponeringer		9 950	24 920



Organisasjonsnr: 962 002 218
VADSØ BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		400	1 200
Andre fordringer		7 518	7 404
Sum fordringer		7 918	8 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	371 372	359 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 372	359 639

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		379 290	368 243
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER

SUM EIENDELER		379 291	368 244
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		13 175	13 175
Annen innskutt egenkapital		12 300	12 000
Sum innskutt egenkapital		25 475	25 175

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		284 266	274 317
Sum opptjent egenkapital		284 266	274 317

Sum egenkapital

Sum egenkapital	5	309 741	299 492
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 315	7 404
Betalbar skatt	6	3 964	7 980
Skyldige offentlige avgifter		47 271	46 369
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		69 550	68 753
Sum gjeld		69 550	68 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 291	368 245



Organisasjonsnr: 962 002 218
VADSØ BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Vadsø Boligbyggelag 2023

Vadsø Boligbyggelag Org.nr. 962002218



Resultatregnskap

Vadsø Boligbyggelag

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		324 546	324 546
Andre driftsinntekter		1 600	1 400
Sum driftsinntekter		326 146	325 946
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		302 269	283 054
Sum driftskostnad		312 269	293 054
Driftsresultat		13 878	32 892
Annen renteinntekt		36	8
Sum finansinntekter		36	8
Sum netto finansposter		36	8
Ordinært resultat før skattekostnad		13 914	32 900
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 964	7 980
Ordinært resultat		9 950	24 920
Årsresultat		9 950	24 920
Overført annen egenkapital		9 950	24 920
Sum disponert		9 950	24 920



Balanse

Vadsø Boligbyggelag

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		400	1 200
Andre fordringer		7 518	7 404
Sum fordringer		7 918	8 604
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	371 372	359 639
Sum omløpsmidler		379 290	368 243
Sum eiendeler		379 291	368 244



Balanse

Vadsø Boligbyggelag

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		13 175	13 175
Annen innskutt egenkapital		12 300	12 000
Sum innskutt egenkapital		25 475	25 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 266	274 317
Sum opptjent egenkapital		284 266	274 317
Sum egenkapital	5	309 741	299 492
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 315	7 404
Betalbar skatt	6	3 964	7 980
Skyldige offentlige avgifter		47 271	46 369
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		69 550	68 753
Sum gjeld		69 550	68 753
Sum egenkapital og gjeld		379 291	368 244

Vadsø, 31.12.2023 / 27.6.24
Styret for Vadsø Boligbyggelag

Unni Gulmælæ
Styreleder

Geir Magnar Karikoski
Styremedlem

Ketil Gustav Nystrom
Styremedlem

Kate Hansen
Daglig leder



Noter 2023

Vadsø Boligbyggelag

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskostnad og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring i regnskapsprinsipp.

Note 2 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2023	2022
Honorarer til styret/lønn	111 000	84 000
Refusjoner	101 000	74 000
Sum lønnskostnader	10.000	10.000
Antall årsverk pr 31.12.23	0	0

Selskapet har daglig leder som forvaltes gjennom en avtale med TK Regnskap AS.



Noter 2023

Vadsø Boligbyggelag

Note 3 - Nedskrivning andeler/Andeler NBBL

Andeler i NBBL:

	2023	2022
Balanseført andel i NBBL	1	1
Andelstegning 2004/05	2.100	2.100
Sum	2.101	2.101
- nedskrevet andeler	2.100	2.100
Bokført verdi 31.12.	1	1

Note 4 - Bundne midler

Av bankinnskudd er kr. 25 358 bundne skattetrekksmidler.

Note 5 - Egenkapital

	Andels- kapital	Annen egenkap.	Sum
Pr. 01.01.2023	25 175	274 317	299 492
Endring andelskapital	300		300
Årets resultat		9 950	9 950
Egenkapital pr 31.12.2023	25 475	284 266	309 741

Note 6 - Skatt

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	13 914
- Permanente forskjeller	- 36
Årets skattemsesige resultat	13 878



Noter 2023

Vadsø Boligbyggelag

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	-7000	-7 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-7000	-7 000	0
Utsatt skattefordel, 22%	-1 540	-1 540	0

Ingen endring i midlertidige forskjeller.

Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført . Dette følger av GRS for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Grunnlag betalbar skatt	kr	13 878
Årets inntektsskatt (22%)	kr	3 053
<u>Årets formuesskatt (0.3%)</u>	<u>kr</u>	<u>911</u>
Året skattekostnad	kr	3 964



Årsberetning 2023

Vadsø Boligbyggelag

Vadsø Boligbyggelag har som hovedformål å drive boligbyggelag for tilknyttede borettslag. Borettslaget ligger i Vadsø Kommune.

1. Styresammensetning

På generalforsamling 30. juni 2023 ble følgende valgt til Vadsø boligbyggelags styre:

Unni Gulmælæ	- styreleder, ikke på valg (på valg 2024)
Geir Karikoski	- styremedlem, ikke på valg (på valg 2024)
Ketil Nystrom	- styremedlem, valgt for 2 år (på valg 2025)
Marion Davidsen	- varamedlem (1 år)
Lene Karikoski	- varamedlem (1 år)
Sigrun Hegge	- varamedlem (1 år)
Valgkomite:	- Lene Karikoski (leder) valgt for 1 år
	- Ketil Nystrom, valgt for 1 år

2. Styrets arbeid

Det har vært avholdt ett styremøte i beretningsåret.

3. Forretningsfører

TK Regnskap AS har vært forretningsfører for laget i beretningsåret.

4. Økonomi

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapet viser et overskudd på kr. 9 950. Overskuddet overføres annen egenkapital.

Disponible midler pr. 31.12.23: kr 309 740.

5. Arbeidsmiljø

Boligbyggelaget har ingen ansatte.

6. Likestilling

Boligbyggelaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmede tiltak i boligbyggelaget.



Årsberetning 2023

Vadsø Boligbyggelag

7. Ytre miljø

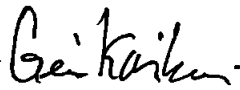
Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses som normalt for et boligbyggelag.

8. Slutning

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om boligbyggelagets drift og stilling. Utover beretningens innhold er styret ikke kjent med forhold som etter regnskapsårets utgang er av betydning for bedømmelsen av boligbyggelaget.

Vadsø, 27.06.24


Unni Gulmælæ
Styreleder


Geir Karikoski
Styremedlem


Ketil Nystrom
Styremedlem


Kate Hansen
Daglig leder



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wessels Gate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til årsmøtet i Vadsø Boligbyggelag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vadsø Boligbyggelags årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern



kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kirkenes, 28. juni 2024

Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)