



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 620 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		725 508	327 910
Sum inntekter		725 508	327 910
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	143 000	150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	261 903	379 389
Sum kostnader		404 903	529 389
Driftsresultat		320 605	-201 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	1 936
Sum finansinntekter		757	1 936
Annen rentekostnad		2 030	4
Sum finanskostnader		2 030	4
Netto finans		-1 273	1 933
Ordinært resultat før skattekostnad		319 332	-199 547
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 253	-43 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 079	-155 647
Årsresultat		249 079	-155 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 079	-155 647
Totalresultat		249 079	-155 647
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	4		-155 647
Konsernbidrag	4	3 345	
Annen egenkapital	4	245 734	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		249 079	-155 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	5 374 000	5 517 000
Inventar og løsøre	1		
Sum varige driftsmidler		5 374 000	5 517 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 374 000	5 517 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 763	131 406
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		800 000
Sum fordringer		163 763	931 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		892 537	203 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 537	203 111
Sum omløpsmidler		1 056 301	1 134 517
SUM EIENDELER		6 430 301	6 651 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4	134 593	134 593
Sum innskutt egenkapital		434 593	434 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	245 734	
Sum opptjent egenkapital		245 734	
Sum egenkapital		680 326	434 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	191 483	122 173
Sum avsetninger for forpliktelser		191 483	122 173
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		191 483	122 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 422	94 751
Kortsiktig konserngjeld	5	5 504 288	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 558 491	6 094 751
Sum gjeld		5 749 974	6 216 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 430 301	6 651 517



Årsregnskap 2020 Sørli Eiendom AS

Org.nr.: 985 620 288



RESULTATREGNSKAP

SØRLIE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		725 508	327 910
Sum driftsinntekter		725 508	327 910
Ordinære avskrivninger	1	143 000	150 000
Annen driftskostnad	2	261 903	379 389
Sum driftskostnader		404 903	529 389
Driftsresultat		320 605	-201 479
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		757	1 936
Annen rentekostnad		2 030	4
Resultat av finansposter		-1 273	1 933
Ordinært resultat før skattekostnad		319 332	-199 547
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 253	-43 900
Årsresultat		249 079	-155 647
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag	4	-3 345	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	155 647
Annen egenkapital	4	-245 734	0
Sum overføringer		249 079	-155 647



BALANSE

SØRLIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Forretningsbygg	1	5 374 000	5 517 000
Sum varige driftsmidler		5 374 000	5 517 000
Sum anleggsmidler		5 374 000	5 517 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		163 763	131 406
Konsernfordringer	5	0	800 000
Sum fordringer		163 763	931 406
Bankinnskudd		892 537	203 111
Sum omløpsmidler		1 056 301	1 134 517
Sum eiendeler		6 430 301	6 651 517



BALANSE

SØRLIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	134 593	134 593
Sum innskutt egenkapital		434 593	434 593
Annen egenkapital	4	245 734	0
Sum opptjent egenkapital		245 734	0
Sum egenkapital		680 326	434 593
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	191 483	122 173
Sum avsetning for forpliktelser		191 483	122 173
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 781	0
Skyldig offentlige avgifter		52 422	94 751
Konserngjeld	5	5 504 288	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 558 491	6 094 751
Sum gjeld		5 749 974	6 216 924
Sum egenkapital og gjeld		6 430 301	6 651 517

Arendal, 17.02.2021
Styret i Sørli Eiendom AS

Kjell Walter Sørensen
styreleder/daglig leder



SØRLIE EIENDOM AS

985 620 288

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SØRLIE EIENDOM AS

985 620 288

Note 1 Anleggsmidler

	Torvet 9 Arendal	Inventar og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	7 136 548	87 170	7 223 718
Tilgang 2020			0
Avgang 2020			0
Samlede avskrivninger 31.12.20	-1 762 548	-87 170	-1 849 718
Bokført verdi 31.12.20	5 374 000	0	5 374 000
Årets avskrivning	143 000		143 000
Avskrivningstid	50 år	5 år	

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner. Gjelden er på kr 323 641 619. Pantobligasjonen selskapet har stillet som sikkerhet er pålydende kr 10 000 000.

Note 2 Revisjonshonorar

<u>Spesifikasjon:</u>	2020	2019
Lovpålagt revisjon	11 238	12 160

Beløpene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

Note 3 Skatter

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2020	2019
Beregnet betalbar skatt	943	0
Endring utsatt skatt	69 310	-43 900
Sum	70 253	-43 900

Utsatt skatt er beregnet slik:

Midlertidig forskjell anleggsmidler	1 268 111	1 255 251
Midlertidig forskjell fordringer	-415 000	-350 000
Gevinst- og tapskonto	17 265	21 582
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-371 500
Grunnlag utsatt skatt	870 376	555 333
Utsatt skatt 22 %	191 483	122 173



SØRLIE EIENDOM AS

985 620 288

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 300 000.

Alle aksjene har like rettigheter.

Alle aksjene eies av KW Sørensen eiendom AS.

Endringer i egenkapital 2020:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.19	300 000	134 593	0	434 593
Årets overskudd			249 079	249 079
Avgitt konsernbidrag			-3 345	-3 345
Kapital 31.12.20	300 000	134 593	245 734	680 326

Note 5 Mellomværender konsern

Mellomværender med øvrige konsernselskaper er av kortsiktig karakter og er derfor oppført som kortsiktige fordringer eller kortsiktig gjeld. Det er ikke beregnet rente på mellomværender.



Til generalforsamlingen i
Sørlic eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørlic eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 249 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 17. februar 2021
For Agder-Team Revisjon AS


Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International