



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 403 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTERUDSTRANDA 4 AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 930 255	3 733 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 930 255</b>	<b>3 733 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 391 273	1 051 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 391 273</b>	<b>1 051 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 538 982</b>	<b>2 682 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		593	1 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>593</b>	<b>1 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			783 419
Annen rentekostnad		2 086 722	499 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 086 722</b>	<b>1 283 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 086 129</b>	<b>-1 281 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>452 853</b>	<b>1 400 571</b>
Skattekostnad	2, 3	99 671	308 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 182</b>	<b>1 092 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 182</b>	<b>1 092 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	353 182	1 092 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 182</b>	<b>1 092 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	57 658 800	57 658 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 658 800</b>	<b>57 658 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 858 800</b>	<b>57 658 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 481	28 947
Andre fordringer			31 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 481</b>	<b>60 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 403	2 471 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 403</b>	<b>2 471 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 884</b>	<b>2 531 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 496 684</b>	<b>60 190 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	4, 8	300 000	300 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 980 951	3 627 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 980 951</b>	<b>3 627 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 280 951</b>	<b>3 927 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 519 076	54 917 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 519 076</b>	<b>54 917 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 519 076</b>	<b>54 917 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 255	146 682
Betalbar skatt	2	99 671	308 126
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld		458 731	189 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 657</b>	<b>1 344 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 215 733</b>	<b>56 262 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 496 684</b>	<b>60 190 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 403 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTERUDSTRANDA 4 AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 922 403 821  
BENTERUDSTRANDA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 930 255	3 733 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 930 255</b>	<b>3 733 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 391 273	1 051 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 391 273</b>	<b>1 051 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 538 982</b>	<b>2 682 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		593	1 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>593</b>	<b>1 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			783 419
Annen rentekostnad		2 086 722	499 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 086 722</b>	<b>1 283 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 086 129</b>	<b>-1 281 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	452 853	1 400 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 671</b>	<b>308 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 182</b>	<b>1 092 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	353 182	1 092 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 182</b>	<b>1 092 445</b>



Organisasjonsnr: 922 403 821  
BENTERUDSTRANDA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	57 658 800	57 658 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 658 800</b>	<b>57 658 800</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1 200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 858 800</b>	<b>57 658 800</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		294 481	28 947
Andre fordringer			31 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 481</b>	<b>60 180</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 403	2 471 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 403</b>	<b>2 471 460</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 884</b>	<b>2 531 640</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 496 684</b>	<b>60 190 440</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	4, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 980 951	3 627 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 980 951</b>	<b>3 627 769</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 280 951</b>	<b>3 927 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	54 519 076	54 917 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 519 076</b>	<b>54 917 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 519 076</b>	<b>54 917 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 255	146 682
Betalbar skatt	2	99 671	308 126
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld		458 731	189 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 657</b>	<b>1 344 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 215 733</b>	<b>56 262 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 496 684</b>	<b>60 190 440</b>



Organisasjonsnr: 922 403 821  
BENTERUDSTRANDA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57658800.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



57658800.00

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.  
57658800.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Boliger avskrives ikke.

**Note**  
7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets  
1200000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har en fordring mot Tronrud AS. Fordringen forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
53293785.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
54519076.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
57658800.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



# Årsregnskap for 2022

BENTERUDSTRANDA 4 AS

Org. nr. 922 403 821

## Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**BENTERUDSTRANDA 4 AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 930 255	3 733 973
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 930 255</b>	<b>3 733 973</b>
Annen driftskostnad	1	(1 391 273)	(1 051 923)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 391 273)</b>	<b>(1 051 923)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 538 982</b>	<b>2 682 050</b>
Annen renteinntekt		593	1 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>593</b>	<b>1 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(783 419)
Annen rentekostnad		(2 086 722)	(499 727)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 086 722)</b>	<b>(1 283 146)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 086 129)</b>	<b>(1 281 479)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>452 853</b>	<b>1 400 571</b>
Skattekostnad	2, 3	(99 671)	(308 126)
<b>Årsresultat</b>		<b>353 182</b>	<b>1 092 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	353 182	1 092 445
<b>Sum</b>		<b>353 182</b>	<b>1 092 445</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BENTERUDSTRANDA 4 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	57 658 800	57 658 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 658 800</b>	<b>57 658 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 858 800</b>	<b>57 658 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 481	28 947
Andre fordringer		0	31 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 481</b>	<b>60 180</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 403	2 471 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 403</b>	<b>2 471 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 884</b>	<b>2 531 640</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 496 684</b>	<b>60 190 440</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BENTERUDSTRANDA 4 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	4, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 980 951	3 627 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 980 951</b>	<b>3 627 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 280 951</b>	<b>3 927 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 519 076	54 917 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 519 076</b>	<b>54 917 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 519 076</b>	<b>54 917 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 255	146 682
Betalbar skatt	2	99 671	308 126
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		458 731	189 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 657</b>	<b>1 344 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 215 733</b>	<b>56 262 671</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 496 684</b>	<b>60 190 440</b>

Oslo, 06.06.2023

Haakon Tronrud  
Styrets leder



## Noter 2022

### BENTERUDSTRANDA 4 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	452 853	1 400 571
+/- Permanente forskjeller	195	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>453 048</b>	<b>1 400 571</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	99 671	308 126
Sum	99 671	308 126
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>99 671</b>	<b>308 126</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	99 671	308 126
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>99 671</b>	<b>308 126</b>



## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	3 627 769	3 927 769
Årets resultat		353 182	353 182
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>3 980 951</b>	<b>4 280 951</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	57 658 800
Tilgang/avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost / bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>57 658 800</b>

Boliger avskrives ikke.

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	53 293 785
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	54 519 076
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	57 658 800

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Tronrud AS	1 200 000	

Fordringen forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TRONRUD AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Benterudstranda 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Benterudstranda 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eivind Lien  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2V8JG-H51PH-5M55G-06C2F-KB4DH-HKXEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-676209

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-14 20:19:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Y8JG-H5T1PH-5IM55G-06C2F-KB4DH-HXK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### BENTERUDSTRANDA 4 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	452 853	1 400 571
+/- Permanente forskjeller	195	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>453 048</b>	<b>1 400 571</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	99 671	308 126
Sum	99 671	308 126
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>99 671</b>	<b>308 126</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	99 671	308 126
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>99 671</b>	<b>308 126</b>



## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	3 627 769	3 927 769
Årets resultat		353 182	353 182
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>3 980 951</b>	<b>4 280 951</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	57 658 800
Tilgang/avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost / bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>57 658 800</b>

Boliger avskrives ikke.

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	53 293 785
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	54 519 076
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	57 658 800

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Tronrud AS	1 200 000	

Fordringen forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TRONRUD AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.