



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 380 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELS GATE 34
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Lauvland Bjørnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 933	126 877
Sum inntekter		143 933	126 877
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	115 283	125 163
Sum kostnader		115 283	125 163
Driftsresultat		28 650	1 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen finanskostnad		39 563	6 563
Sum finanskostnader		39 563	6 563
Netto finans		-39 563	-6 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 913	-4 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 913	-4 762
Årsresultat		-10 913	-4 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 913	-4 762
Totalresultat		-10 913	-4 762
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 913	-4 762
Sum overføringer og disponeringer		-10 913	-4 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 477 620	13 477 620
Sum varige driftsmidler		13 477 620	13 477 620
Sum anleggsmidler		13 477 620	13 477 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 019	15 279
Sum fordringer		7 019	15 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 168	16 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 168	16 299
Sum omløpsmidler		21 187	31 578
SUM EIENDELER		13 498 807	13 509 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 968 285	11 979 198
Sum opptjent egenkapital		11 968 285	11 979 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		11 998 285	12 009 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522	
Sum kortsiktig gjeld		522	
Sum gjeld		1 500 522	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 498 807	13 509 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205137

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 380 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELS GATE 34
Forretningsadresse: Fosswinckels gate 34
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Lauvland Bjørnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 925 380 253
BORETTSLAGET FOSSWINCKELS GATE 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 933	126 877
Sum inntekter		143 933	126 877
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	115 283	125 163
Sum kostnader		115 283	125 163
Driftsresultat		28 650	1 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen finanskostnad		39 563	6 563
Sum finanskostnader		39 563	6 563
Netto finans		-39 563	-6 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 913	-4 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 913	-4 762
Årsresultat		-10 913	-4 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 913	-4 762
Totalresultat		-10 913	-4 762
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 913	-4 762
Sum overføringer og disponeringer		-10 913	-4 762



Organisasjonsnr: 925 380 253
BORETTSLAGET FOSSWINCKELS GATE 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 477 620	13 477 620
Sum varige driftsmidler		13 477 620	13 477 620
Sum anleggsmidler		13 477 620	13 477 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 019	15 279
Sum fordringer		7 019	15 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 168	16 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 168	16 299
Sum omløpsmidler		21 187	31 578
SUM EIENDELER		13 498 807	13 509 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 968 285	11 979 198
Sum opptjent egenkapital		11 968 285	11 979 198
Sum egenkapital		11 998 285	12 009 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	522	
Sum kortsiktig gjeld	522	
Sum gjeld	1 500 522	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 498 807	13 509 198



Organisasjonsnr: 925 380 253
BORETTSLAGET FOSSWINCKELS GATE 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Borettslaget Fosswinckels gate 34

Årsregnskap 2021



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fosswinckels Gate 34

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fosswinckels Gate 34 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. mars 2022

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Borettslaget Fosswinckels Gate 34			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		143 933	126 877
Sum driftsinntekter		143 933	126 877
Annen driftskostnad	2	115 283	125 163
Sum driftskostnader		115 283	125 163
Driftsresultat		28 650	1 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	87
Annen finanskostnad		39 563	6 563
Resultat av finansposter		-39 563	-6 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 913	-4 762
Ordinært resultat		-10 913	-4 762
Årsresultat		-10 913	-4 762
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		10 913	4 762
Sum overføringer		-10 913	-4 762

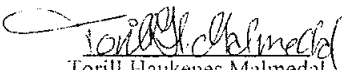


Balanse				
Borettslaget Fosswinckels Gate 34				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 477 620	13 477 620	
Sum varige driftsmidler		<u>13 477 620</u>	<u>13 477 620</u>	
Sum anleggsmidler		<u>13 477 620</u>	<u>13 477 620</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		7 019	15 279	
Sum fordringer		<u>7 019</u>	<u>15 279</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 168	16 299	
Sum omløpsmidler		<u>21 187</u>	<u>31 578</u>	
Sum eiendeler		<u>13 498 807</u>	<u>13 509 198</u>	



Balanse			
Borettslaget Fosswinckels Gate 34			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>11 968 285</u>	<u>11 979 198</u>
Sum opptjent egenkapital		11 968 285	11 979 198
Sum egenkapital		11 998 285	12 009 198
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>522</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		522	0
Sum gjeld		1 500 522	1 500 000
Sum egenkapital og gjeld		13 498 807	13 509 198

Styret i Borettslaget Fosswinckels Gate 34

 Tord Lauvland Bjørnevik styreleder	 Torill Haukenes Malmedal styremedlem	 Guro Kjesbo Risøy styremedlem
--	--	---

Borettslaget Fosswinckels Gate 34 Side 2



Borettslaget Fosswinckels gate 34

Noter til regnskap 2021

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 – Varige driftsmidler

Avskrivningssatsen for fast eiendom er satt til null.

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	13 477 620	13 477 620
Tilgang i året		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	13 477 620	13 477 620
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	13 477 620	13 477 620
Årets avskrivninger	0	0
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 %	0 %



Borettslaget Fosswinckels gate 34

Noter til regnskap 2021

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.21.
Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

Det er utbetalt kr 23.364 i honorar til regnskapsfører.

Note 3 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av seks andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	6	5 000	30 000
Sum	6		30 000

Note 4 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	11 979 198	12 009 198
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		-10 913	-10 913
Egenkapital 31.12.2021	30 000	11 968 285	11 998 285



Borettslaget Fosswinckels gate 34

Noter til regnskap 2021

Note 5 – Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea
Lånenummer:	
Lånetype:	
Opptaksår:	2020
Rentesats:	
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01	1 500 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12	1 500 000

Fordeling av fellesgjeld i %, pr andel

U0101	16,85 %
H0101	14,95 %
H0102	19,57 %
H0201	9,78 %
H0202	22,55 %
L0301	16,30 %

Pantstillelser	2021
Bokført pantelikret gjeld	1 500 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021
Bygninger, anlegg, tomter	13 477 620
Sum	13 477 620



Borettslaget Fosswinckels gate 34

Noter til regnskap 2021

Note 6 – Disponible midler

<u>Disponible midler</u>	<u>2021</u>
Resultat	-10 913
Avdrag lån	0
<u>Endring disponible midler</u>	<u>-10 913</u>
Omløpsmidler	21 187
Kortsiktig gjeld	522
<u>Disponible midler</u>	<u>20 665</u>