



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 319 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANNESGT. 25 AS  
Forretningsadresse: Grannesgata 25  
5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 959 016	3 784 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 959 016</b>	<b>3 784 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Ordinær avskrivning	4	973 214	781 356
Annen driftskostnad	7	916 780	820 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 889 994</b>	<b>1 602 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 069 022</b>	<b>2 181 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 602
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 602</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			352 438
Annen rentekostnad		742 774	496 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 774</b>	<b>848 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 774</b>	<b>-847 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 326 248</b>	<b>1 334 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	291 775	293 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 034 473</b>	<b>1 040 957</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 034 473</b>	<b>1 040 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 034 473</b>	<b>1 040 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 034 473</b>	<b>1 040 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3	433 263	371 833



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	601 210	669 124
Udekket tap	3		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 034 473</b>	<b>1 040 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	42 631 145	36 744 372
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>42 631 145</b>	<b>36 744 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 631 145</b>	<b>36 744 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		412 398
Andre kortsiktige fordringer		176 917	5 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 917</b>	<b>418 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 276	4 014 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 276</b>	<b>4 014 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>808 194</b>	<b>4 432 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 439 339</b>	<b>41 176 897</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (6 500 aksjer á kr 100 )	2, 3	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 562 667	1 961 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 562 667</b>	<b>1 961 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 212 667</b>	<b>2 611 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	607 311	437 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>607 311</b>	<b>437 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 150 000	37 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 150 000</b>	<b>37 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 757 311</b>	<b>37 487 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 668 085	491 818
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 801 275	585 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 469 360</b>	<b>1 077 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 226 671</b>	<b>38 565 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 439 339</b>	<b>41 176 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 319 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANNESGT. 25 AS  
Forretningsadresse: Grannesgata 25  
5523 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 989 319 795  
GRANNESGT. 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 959 016	3 784 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 959 016</b>	<b>3 784 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Ordinær avskrivning	4	973 214	781 356
Annen driftskostnad	7	916 780	820 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 889 994</b>	<b>1 602 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 069 022</b>	<b>2 181 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 602
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 602</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			352 438
Annen rentekostnad		742 774	496 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 774</b>	<b>848 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 774</b>	<b>-847 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 326 248</b>	<b>1 334 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	291 775	293 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 034 473</b>	<b>1 040 957</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 034 473</b>	<b>1 040 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 034 473</b>	<b>1 040 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 034 473</b>	<b>1 040 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3	433 263	371 833
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	601 210	669 124
Udekket tap	3		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		



Sum overføringer og  
disponeringer

1 034 473

1 040 957



Organisasjonsnr: 989 319 795  
GRANNESGT. 25 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	42 631 145	36 744 372
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>42 631 145</b>	<b>36 744 372</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 631 145</b>	<b>36 744 372</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		412 398
Andre kortsiktige fordringer		176 917	5 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 917</b>	<b>418 210</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 276	4 014 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 276</b>	<b>4 014 316</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>808 194</b>	<b>4 432 526</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 439 339</b>	<b>41 176 897</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (6 500 aksjer á kr 100 )	2, 3	650 000	650 000
--	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 562 667	1 961 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 562 667</b>	<b>1 961 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 212 667</b>	<b>2 611 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	607 311	437 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>607 311</b>	<b>437 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 150 000	37 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 150 000</b>	<b>37 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 757 311</b>	<b>37 487 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 668 085	491 818
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 801 275	585 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 469 360</b>	<b>1 077 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 226 671</b>	<b>38 565 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 439 339</b>	<b>41 176 897</b>



Organisasjonsnr: 989 319 795  
GRANNESGT. 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grannesgt. 25 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Grannesgt. 25 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer 980 211 282



## Deloitte.

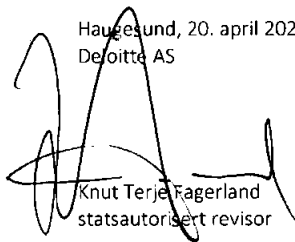
side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Grannesgt. 25 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 20. april 2022  
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Grannesgt. 25 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 319 795



Grannesgt. 25 AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	3 959 016	3 784 016
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 959 016</b>	<b>3 784 016</b>
4	Ordinær avskrivning	973 214	781 356
7	Annen driftskostnad	916 780	820 849
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 889 994</b>	<b>1 602 205</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 069 022</b>	<b>2 181 811</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	1 602
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	-352 438
	Annen rentekostnad	-742 774	-496 415
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-742 774</b>	<b>-847 251</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 326 248</b>	<b>1 334 561</b>
8	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-291 775</b>	<b>-293 604</b>
3	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 034 473</b>	<b>1 040 957</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
3	Avsatt til annen egenkapital	601 210	669 124
3	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	433 263	371 833
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 034 473</b>	<b>1 040 957</b>



Grannesgt. 25 AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	42 631 145	36 744 372
4	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>42 631 145</b>	<b>36 744 372</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>42 631 145</b>	<b>36 744 372</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	0	412 398
	Andre kortsiktige fordringer	176 917	5 812
	<b>Sum fordringer</b>	<b>176 917</b>	<b>418 210</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>631 276</b>	<b>4 014 316</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>808 194</b>	<b>4 432 526</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>43 439 339</b>	<b>41 176 897</b>



Grannesgt. 25 AS  
Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2, 3	Selskapskapital (6 500 aksjer á kr 100 )	650 000	650 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Annen egenkapital	2 562 667	1 961 457
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 562 667</b>	<b>1 961 457</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 212 667</b>	<b>2 611 457</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
8	Utsatt skatt	607 311	437 739
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>607 311</b>	<b>437 739</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	35 150 000	37 050 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 150 000</b>	<b>37 050 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Leverandørgjeld	1 668 085	491 818
6	Annen kortsiktig gjeld	2 801 275	585 883
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 469 360</b>	<b>1 077 701</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>40 226 671</b>	<b>38 565 440</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>43 439 339</b>	<b>41 176 897</b>

Haugesund, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2022  
Styret i Grannesgt. 25 AS

Øystein Matre  
styrets leder

Noralf Matre  
styremedlem

Arne Matre  
styremedlem

Karl Johan Jentoft  
daglig leder



## Grannesgt. 25 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grannesgt. 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 500	100,0	650 000
<b>Sum</b>	<b>6 500</b>		<b>650 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westcon Eiendom AS	6 500	100,0	100,0

**Grannesgt. 25 AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	650 000	0	0	1 961 457	2 611 457
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 961 457</b>	<b>2 611 457</b>
Årets resultat				1 034 473	1 034 473
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 995 930</b>	<b>3 645 930</b>

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	53 175 109		1 441 286	54 616 395
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	597 781	1 137 869	5 124 338	6 859 988
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>53 772 890</b>	<b>1 137 869</b>	<b>6 565 624</b>	<b>61 476 383</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 177 012	143 561	524 664	18 845 237
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>35 595 878</b>	<b>994 308</b>	<b>6 040 960</b>	<b>42 631 146</b>
Årets ordinære avskrivninger	784 544	143 561	45 109	973 214
Økonomisk levetid	0-50 år	0 år	0-10 år	

**Note 5 Annen langsiktig gjeld og pantstillelser**

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 150 000	37 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 150 000</b>	<b>37 050 000</b>

Av bokført gjeld per 31.12.2021, forfaller kr 25 650 000 senere enn 5 år.

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

	2021	2020
Faste eiendommer	42 631 145	0
<b>Sum</b>	<b>42 631 145</b>	<b>0</b>



## Grannesgt. 25 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	412 398
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>412 398</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	220 734	156 250
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 649 590	0
<b>Sum</b>	<b>1 870 324</b>	<b>156 250</b>

#### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

##### Revisor

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester for 2021 utgjør kr 15 300 ekskl. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 34 450 ekskl. mva



## Grannesgt. 25 AS

## Noter til regnskapet for 2021

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 203	104 876
Endring i utsatt skatt	169 572	188 728
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>291 775</b>	<b>293 604</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 326 248	1 334 561
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-770 782	-561 129
Avgitt konsernbidrag	-555 466	-476 709
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-296 723
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 203	104 876
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-122 203	-104 876
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 473 426	7 702 644	-770 782
<b>Sum</b>	<b>8 473 426</b>	<b>7 702 644</b>	<b>-770 782</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 712 922	-5 712 922	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 760 504</b>	<b>1 989 722</b>	<b>-770 782</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>607 311</b>	<b>437 739</b>	<b>-169 572</b>



## Grannesgt. 25 AS

### ÅRSBERETNING 2021

Selskapet driver sin virksomhet fra Grannesgt. 25 i Haugesund Kommune.

Selskapets eneste aktivitet er drift av Grannesgt. 25 AS, samt utleie av en firmahytte. Selskapet ble etablert i 2006. Selskapet startet utbygning av eksisterende bygninger i løpet av 2008, nybygget sto ferdig i mars 2009, og leietakeren flyttet da inn. I 2014 ble det bygd ut en ny hall på 575 kvm. Den sto ferdig i september 2014, og leietakeren flyttet da inn. Selskapet har i 2021 utvidet denne hallen ytterligere, og påbygget ble ferdigstilt i oktober 2021.

Selskapets drift er sikret mot langsiktig leieavtale med leietakeren.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Selskapet har ingen ansatte.

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

Omsetningen for Grannesgt. 25 AS gikk opp fra kr. 3,8 mill i 2020 til kr 4 mill i 2021. Årsresultatet viser et overskudd på kr 1,03 mill i 2021 etter skatt.

Totalkapitalen var pr. 31.12.21 kr. 43,4 mill., sammenlignet med kr. 41,2 mill. året før.  
Egenkapitalandel pr. 31.12.21 var på 7,3 %, sammenlignet med 6,3 % året før

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Grannesgt. 25 AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Haugesund, 20.04.22



X

Øystein Matre  
Styreleder

X

Arne Matre  
Styremedlem

X

Noralf Matre  
Styremedlem

X

Arne Haldorsen  
Styremedlem

X

Karl Johan Jentoft  
Administrerende direktør

**Signatur:** Øystein Matre  
Øystein Matre (15. mai. 2022 11:19 GMT+2)


**E-post:** oystein.matre@westcon.no

**Signatur:** Arne Matre  
Arne Matre (16. mai. 2022 15:26 GMT+2)

**E-post:** arne.matre@westcon.no

**Signatur:** Noralf Matre  
Noralf Matre (16. mai. 2022 09:37 GMT+2)

**E-post:** noralf.matre@westcon.no

**Signatur:**   
Arne A Haldorsen (5. mai. 2022 17:45 GMT+2)

**E-post:** arne.haldorsen@outlook.com

**Signatur:**   
Karl Johan Jentoft (4. mai. 2022 16:45 GMT+2)

**E-post:** karl.johan.jentoft@westcon.no