



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 169 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.R.EIENDOM & CONSULT A/S
Forretningsadresse: Jærv 30
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Livar Ohma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 088 885	1 064 599
Sum inntekter		1 088 885	1 064 599
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 500	97 500
Annen driftskostnad	4	294 407	239 080
Sum kostnader		391 907	336 580
Driftsresultat		696 978	728 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt		9 913	7 456
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		9 913	7 456
Annen rentekostnad		57	74
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		57	74
Netto finans		9 856	7 382
Ordinært resultat før skattekostnad		706 834	735 401
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 957	174 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 877	560 539
Årsresultat		545 877	560 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 877	560 539
Totalresultat		545 877	560 539
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		545 877	560 539
Sum overføringer og disponeringer		545 877	560 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 231 035	3 328 535
Sum varige driftsmidler		3 231 035	3 328 535
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	356 000	356 000
Sum finansielle anleggsmidler		356 000	356 000
Sum anleggsmidler		3 587 035	3 684 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	111 793	84 334
Sum fordringer		111 793	84 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 174 609	2 555 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 174 609	2 555 310
Sum omløpsmidler		3 286 402	2 639 644
SUM EIENDELER		6 873 437	6 324 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 902 258	5 356 381
Sum opptjent egenkapital		5 902 258	5 356 381
Sum egenkapital		6 502 258	5 956 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 793	38 073
Sum avsetninger for forpliktelser		35 793	38 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		35 793	38 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 368	
Betalbar skatt	3	163 237	175 479
Skyldige offentlige avgifter		167 781	154 246
Sum kortsiktig gjeld		335 386	329 725
Sum gjeld		371 179	367 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 873 437	6 324 179



Noter til regnskapet 2018

J.R.Eiendom & Consult as

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (anleggsaksjer)

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygging	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 876 210	730 835	5 607 045
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	2 376 010	0	2 376 010
Bokført verdi 31.12.	2 500 200	730 835	3 231 035
Årets ordinære avskrivninger	97 500	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan: lineær	2 - %		

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.17	31.12.18	Endring
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Varige driftsmidler	165 535	162 698	2 837
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	165 535	162 698	2 837
Underskudd til framføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	165 535	162 698	2 837
Utsatt skatt 23 - 22%	38 073	35 794	2 279

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	706 834
Aksjeutbytte mottatt	0
Andel skattepliktig 3%	0
Permanente forskjeller	57
Endring i midlertidige forskjeller	2 837
Årets skattepliktig inntekt	709 728
Betalbar skatt på årets resultat 23%	163 237

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	163 237
Endring i utsatt skatt	-2 279
Avvik skatteavsetning tidligere år	
Skattekostnad i resultatregnskapet	160 957



Note 4 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Lønnskostnader	2018	2017
Lønn - tilbakeføring avsatte feriepenger	0	0
Folketrygd	0	0
Andre personalkostnader		
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte : 0,1

Lønn til daglig leder 0 0

Revisor

Revisjonshonorar 0 0

Revisor er valgt bort fra og med 2012 iht aksjelovens § 7-6

Tjenestepensjon

Selskapet har ingen avtale om tjenestepensjon da det ikke er ansatte i stor nok stillingsprosent til at dette kreves.

Note 5 - Aksjer i andre selskap

	Skatte- kommune	Balanseverdi	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
MH Tronic as	Sandnes	356 000	22,7 %	1 352 564	81 875

Andel bokført egenkapital med tillegg av merverdier i fast eiendom
antas å gi en betydelig skjult ikke tallfestet reserve i verdi på aksjeposten.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 6000 aksjer à kr.100,-

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Loco Invest as v/Livar Ohma	50,0 % Daglig leder/styremedlem
Wiko as v/Oddmund Wiig	50,0 % Styremedlem

Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2018	2017
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner - valutalån	0	0
Lånet er innfridd i året		
Pantegjeld med forfall utover 5 år	0	0

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger og tomter	3 231 035	3 328 535
	<u>3 231 035</u>	<u>3 328 535</u>