



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 583 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørneveien 2
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Farnen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 000	167 451
Sum inntekter		91 000	167 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		152 299	168 304
Sum kostnader		152 299	168 304
Driftsresultat		-61 299	-853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Annen finansinntekt		368	0
Sum finansinntekter		369	2
Annen rentekostnad		133 557	145 618
Annen finanskostnad		0	77
Sum finanskostnader		133 557	145 695
Netto finans		-133 188	-145 693
Resultat før skattekostnad		-194 487	-146 545
Skattekostnad	3, 4	-42 868	-32 223
Årsresultat		-151 619	-114 322
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		79 147	29 718
Annen egenkapital		-72 472	-84 604
Sum overføringer og disponeringer		-151 619	-114 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 139 484	3 451 659
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 139 484	3 451 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 139 484	3 451 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	12 000	0
Konsernfordringer	7	1 133 809	1 402 440
Sum fordringer		1 145 809	1 402 440
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	1 916 437
Sum langsiktig gjeld		2 489 985	2 028 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 416	4 182
Betalbar skatt	3, 4	1 951	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 718 016	1 786 116
Annen kortsiktig gjeld		20 557	13 883
Sum kortsiktig gjeld		1 871 940	1 804 181
Sum gjeld		4 361 925	3 833 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 392 289	4 935 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734070

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 583 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørneveien 2
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Farnen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 583 241
SK BOLIG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 000	167 451
Sum inntekter		91 000	167 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		152 299	168 304
Sum kostnader		152 299	168 304
Driftsresultat		-61 299	-853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Annen finansinntekt		368	0
Sum finansinntekter		369	2
Annen rentekostnad		133 557	145 618
Annen finanskostnad		0	77
Sum finanskostnader		133 557	145 695
Netto finans		-133 188	-145 693
Resultat før skattekostnad		-194 487	-146 545
Skattekostnad	3, 4	-42 868	-32 223
Årsresultat		-151 619	-114 322
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		79 147	29 718
Annen egenkapital		-72 472	-84 604
Sum overføringer og disponeringer		-151 619	-114 322



Organisasjonsnr: 914 583 241
SK BOLIG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 139 484	3 451 659
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 139 484	3 451 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 139 484	3 451 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	12 000	0
Konsernfordringer	7	1 133 809	1 402 440
Sum fordringer		1 145 809	1 402 440
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 996	81 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 996	81 837
Sum omløpsmidler		1 252 805	1 484 277
SUM EIENDELER		5 392 289	4 935 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	16 696	16 696
Sum innskutt egenkapital		416 696	416 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	613 667	686 140
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		613 667	686 140
Sum egenkapital		1 030 363	1 102 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	89 985	112 482
Sum avsetninger for forpliktelses		89 985	112 482
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 400 000	1 916 437
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	1 916 437
Sum langsiktig gjeld		2 489 985	2 028 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 416	4 182
Betalbar skatt	3, 4	1 951	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 718 016	1 786 116
Annen kortsiktig gjeld		20 557	13 883



Sum kortsiktig gjeld	1 871 940	1 804 181
Sum gjeld	4 361 925	3 833 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 392 289	4 935 936



Organisasjonsnr: 914 583 241
SK BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3451659.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	687825.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4139484.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4139484.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er kjøpt snekker tjenester av søster selskap for kr 687 825 inkl. mva i regnskapsåret. Dette er aktivert på driftsmiddel i balansen som er solgt i regnskapsåret.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1124939.00	1402440.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1718016.00	1786116.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4139484.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Pantesikkerheten er tinglyst i 130/28 Sandefjord, pålydende 2 500 000.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SK BOLIG OG EIENDOM AS
914583241
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		91 000	167 451
Sum driftsinntekter		91 000	167 451
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-152 299	-168 304
Sum driftskostnader		-152 299	-168 304
Driftsresultat		-61 299	-853
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	2
Annen finansinntekt		368	0
Sum finansinntekter		369	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-133 557	-145 618
Annen finanskostnad		0	-77
Sum finanskostnader		-133 557	-145 695
Netto finans		-133 188	-145 693
Resultat før skattekostnad		-194 487	-146 545
Skattekostnad	3, 4	42 868	32 223
Årsresultat		-151 619	-114 322
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-79 147	-29 718
Annen egenkapital		-72 472	-84 604
Sum overføringer	5	-151 619	-114 322



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 139 484	3 451 659
Sum varige driftsmidler		4 139 484	3 451 659
Sum anleggsmidler		4 139 484	3 451 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 133 809	1 402 440
Andre kortsiktige fordringer	8	12 000	0
Sum fordringer		1 145 809	1 402 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 996	81 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 996	81 837
Sum omløpsmidler		1 252 805	1 484 277
SUM EIENDELER		5 392 289	4 935 936



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 696	16 696
Sum innskutt egenkapital		416 696	416 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	613 667	686 140
Sum opptjent egenkapital		613 667	686 140
Sum egenkapital		1 030 363	1 102 836
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	89 985	112 482
Sum avsetning for forpliktelser		89 985	112 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 400 000	1 916 437
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	1 916 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 416	4 182
Betalbar skatt	3, 4	1 951	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 718 016	1 786 116
Annen kortsiktig gjeld		20 557	13 883
Sum kortsiktig gjeld		1 871 940	1 804 181
Sum gjeld		4 361 925	3 833 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 392 289	4 935 936

Sandefjord, 14.08.2024

Kim Farmen Johansen
styrets leder

Sylvia Farmen Johansen
styremedlem



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 451 659
Tilgang i året	687 825
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 139 484
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 139 484

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-20 371	-8 382
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 497	-23 841
Skattekostnad	-42 868	-32 223
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-194 487	-146 545
Permanente forskjeller	-368	77
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 256	108 368
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	101 469	38 100
Skattepliktig inntekt	8 870	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-8 382
Betalbar skatt på konsernbidrag	1 951	8 382
Sum betalbar skatt i balansen	1 951	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	511 280	409 024	102 256
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	511 280	409 024	102 256
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	511 280	409 024	102 256
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	112 482	89 985	22 497

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	16 696	686 140	1 102 836
Årsresultat	0	0	-151 619	-151 619
Mottatt konsernbidrag	0	0	79 147	79 147
Egenkapital 31.12.2023	400 000	16 696	613 667	1 030 363



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 139 484
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantesikkerheten er tinglyst i 130/28 Sandefjord, pålydende 2 500 000.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er kjøpt snekker tjenester av søster selskap for kr 687 825 inkl. mva i regnskapsåret. Dette er aktivert på driftsmiddel i balansen som er solgt i regnskapsåret.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 124 939	1 402 440

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 718 016	1 786 116

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SK BOLIG OG EIENDOM AS

914583241

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemneo Dokumentnøkkel: ID/46-0T0XY-C6214-CSTAG-JFX44-ET10D



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		91 000	167 451
Sum driftsinntekter		91 000	167 451
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-152 299	-168 304
Sum driftskostnader		-152 299	-168 304
Driftsresultat		-61 299	-853
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	2
Annen finansinntekt		368	0
Sum finansinntekter		369	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-133 557	-145 618
Annen finanskostnad		0	-77
Sum finanskostnader		-133 557	-145 695
Netto finans		-133 188	-145 693
Resultat før skattekostnad		-194 487	-146 545
Skattekostnad	3, 4	42 868	32 223
Årsresultat		-151 619	-114 322
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-79 147	-29 718
Annen egenkapital		-72 472	-84 604
Sum overføringer	5	-151 619	-114 322

Pemneo Dokumentnøkkel: ID\46-0T0XY-C62\4-CSTAG-JFX44-ET10D



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 139 484	3 451 659
Sum varige driftsmidler		4 139 484	3 451 659
Sum anleggsmidler		4 139 484	3 451 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 133 809	1 402 440
Andre kortsiktige fordringer	8	12 000	0
Sum fordringer		1 145 809	1 402 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 996	81 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 996	81 837
Sum omløpsmidler		1 252 805	1 484 277
SUM EIENDELER		5 392 289	4 935 936

Pemneo Dokumentnøkkel: ID/46-0T0XY-C6214-CSTAG-JFX44-ET10D



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 696	16 696
Sum innskutt egenkapital		416 696	416 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	613 667	686 140
Sum opptjent egenkapital		613 667	686 140
Sum egenkapital		1 030 363	1 102 836
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	89 985	112 482
Sum avsetning for forpliktelser		89 985	112 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 400 000	1 916 437
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	1 916 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 416	4 182
Betalbar skatt	3, 4	1 951	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 718 016	1 786 116
Annen kortsiktig gjeld		20 557	13 883
Sum kortsiktig gjeld		1 871 940	1 804 181
Sum gjeld		4 361 925	3 833 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 392 289	4 935 936

Sandefjord, 14.08.2024

Kim Farmen Johansen
styrets leder

Sylvia Farmen Johansen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: ID/46-0T0XY-C6214-CSTAG-JFX44-ET10D



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 451 659
Tilgang i året	687 825
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 139 484
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 139 484

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-20 371	-8 382
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 497	-23 841
Skattekostnad	-42 868	-32 223
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-194 487	-146 545
Permanente forskjeller	-368	77
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 256	108 368
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	101 469	38 100
Skattepliktig inntekt	8 870	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-8 382
Betalbar skatt på konsernbidrag	1 951	8 382
Sum betalbar skatt i balansen	1 951	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	511 280	409 024	102 256
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	511 280	409 024	102 256
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	511 280	409 024	102 256
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	112 482	89 985	22 497

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	16 696	686 140	1 102 836
Årsresultat	0	0	-144 700	-144 700
Mottatt konsernbidrag	0	0	79 147	79 147
Andre endringer	0	0	-6 919	-6 919
Egenkapital 31.12.2023	400 000	16 696	613 667	1 030 363

Perneco Dokumentnøkkel: ID146-0T0XY-C6214-CSTAG-JFX44-ET10D



SK BOLIG OG EIENDOM AS
914 583 241

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 139 484
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantesikkerheten er tinglyst i 130/28 Sandefjord, pålydende 2 500 000.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er kjøpt snekker tjenester av søster selskap for kr 687 825 inkl. mva i regnskapsåret. Dette er aktivert på driftsmiddel i balansen som er solgt i regnskapsåret.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 124 939	1 402 440

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 718 016	1 786 116

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Kim

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-386273

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-08-14 05:38:09 UTC



Johansen, Kim

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-386273

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-08-14 05:38:09 UTC



Johansen, Sylvia Farnen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-237609

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-08-14 05:45:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ID/46-0T0XY-C6214-CSTAG-JFX44-ET10D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>