



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 926 124 358 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LYR INVEST AS |
| Forretningsadresse: | 3. etasje Hans Karolius vei 6 9300 FINNSNES |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hans Magne Antonsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 18.07.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 18 665 | 5 570 |
| Sum kostnader | | 18 665 | 5 570 |
| Driftsresultat | | -18 665 | -5 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 248 | |
| Annen finansinntekt | | 5 538 742 | |
| Sum finansinntekter | | 5 580 990 | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 450 000 | |
| Annen rentekostnad | | 393 333 | |
| Annen finanskostnad | | 722 500 | |
| Sum finanskostnader | | 1 565 833 | |
| Netto finans | | 4 015 157 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 996 492 | -5 570 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 865 190 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 131 302 | -5 570 |
| Årsresultat | 2 | 3 131 302 | -5 570 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 131 302 | -5 570 |
| Totalresultat | | 3 131 302 | -5 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 131 302 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -5 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 131 302 | -5 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 201 817 000 | 201 817 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 201 817 000 | 201 817 000 |
| Sum anleggsmidler | | 201 817 000 | 201 817 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 3 050 000 | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 829 777 | |
| Sum investeringer | | 4 879 777 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 116 716 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 116 716 | |
| Sum omløpsmidler | | 8 996 492 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 210 813 492 | 201 817 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 1 | 214 550 | 214 550 |
| Overkurs | | 201 596 880 | 201 596 880 |
| Sum innskutt egenkapital | | 201 811 430 | 201 811 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 131 302 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 131 302 | |
| Sum egenkapital | 2 | 204 942 732 | 201 811 430 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 865 190 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 005 570 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 870 760 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 5 870 760 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 210 813 492 | 201 817 000 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 44 812 550 | 79 544 689 |
| Annen driftsinntekt | | 106 250 | 5 015 218 |
| Sum inntekter | | 44 918 800 | 84 559 907 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 34 863 281 | 89 940 111 |
| Lønnskostnad | 6 | 5 319 501 | 4 145 101 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 711 376 | 815 629 |
| Annen driftskostnad | 7 | 989 633 | 6 185 435 |
| Sum kostnader | | 41 883 791 | 101 086 276 |
| Driftsresultat | | 3 035 009 | -16 526 369 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 188 328 | 2 352 084 |
| Annen finansinntekt | | 21 404 136 | 22 965 277 |
| Nedskrivning av finansielle omløpsmidler | | -450 000 | -17 663 932 |
| Sum finansinntekter | | 29 142 464 | 7 653 429 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | -218 394 |
| Annen rentekostnad | | 2 415 295 | 3 739 670 |
| Annen finanskostnad | | 3 469 501 | 26 891 563 |
| Sum finanskostnader | | 5 884 796 | 30 412 839 |
| Netto finans | | 23 257 668 | -22 759 410 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 292 677 | -39 285 779 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 1 445 887 | -5 753 006 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 846 790 | -33 532 773 |
| Årsresultat | | 24 846 790 | -33 532 773 |
| Minoritetsinteresser | | 2 919 679 | -7 522 401 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 21 927 111 | -26 010 372 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Totalresultat | | 21 927 111 | -26 010 372 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 927 111 | -26 010 372 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 927 111 | -26 010 372 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | 22 282 682 | 22 863 379 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 22 282 682 | 22 863 379 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 12 280 716 | 12 298 885 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 1 275 389 | 1 530 465 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 352 000 | 940 131 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 908 105 | 14 769 481 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 87 475 319 | 74 169 433 |
| Obligasjoner | | 12 799 741 | 15 112 241 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 275 060 | 89 281 674 |
| Sum anleggsmidler | | 136 465 847 | 126 914 534 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 79 388 296 | 110 025 055 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 855 203 | 2 462 401 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 29 732 540 | 20 832 342 |
| Sum fordringer | | 31 587 743 | 23 294 743 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 21 585 189 | 15 731 089 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 25 896 192 | 25 896 192 |
| Sum investeringer | | 47 481 381 | 41 627 281 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 68 276 743 | 70 479 621 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 276 743 | 70 479 621 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 226 734 163 | 245 426 700 |
| SUM EIENDELER | | 363 200 010 | 372 341 234 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 214 550 | 214 550 |
| Overkurs | | 201 596 880 | 201 596 880 |
| Sum innskutt egenkapital | | 201 811 430 | 201 811 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -12 796 156 | -34 723 272 |
| Minoritetsinteresser | | 74 174 287 | 71 254 607 |
| Sum opptjent egenkapital | | 61 378 131 | 36 531 335 |
| Sum egenkapital | 11 | 263 189 561 | 238 342 765 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 30 231 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 30 231 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 30 231 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 19 665 000 | 37 237 000 |
| Leverandørgjeld | | 3 688 928 | 4 117 787 |
| Betalbar skatt | 10 | 865 190 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 446 800 | 280 749 |
| Utbytte | | | 1 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 344 531 | 90 932 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 010 449 | 133 968 238 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 100 010 449 | 133 998 469 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 363 200 010 | 372 341 234 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787376

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 124 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYR INVEST AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Hans Karolius vei 6
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 926 124 358
LYR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 18 665 | 5 570 |
| Sum kostnader | | 18 665 | 5 570 |
| Driftsresultat | | -18 665 | -5 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 248 | |
| Annen finansinntekt | | 5 538 742 | |
| Sum finansinntekter | | 5 580 990 | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 450 000 | |
| Annen rentekostnad | | 393 333 | |
| Annen finanskostnad | | 722 500 | |
| Sum finanskostnader | | 1 565 833 | |
| Netto finans | | 4 015 157 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 996 492 | -5 570 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 865 190 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 131 302 | -5 570 |
| Årsresultat | 2 | 3 131 302 | -5 570 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 131 302 | -5 570 |
| Totalresultat | | 3 131 302 | -5 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 131 302 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -5 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 131 302 | -5 570 |



Organisasjonsnr: 926 124 358
LYR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 201 817 000 201 817 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

Sum finansielle anleggsmidler 201 817 000 201 817 000

Sum anleggsmidler 201 817 000 201 817 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3 050 000

Andre finansielle

instrumenter 1 829 777

Sum investeringer 4 879 777

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 116 716

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 116 716

Sum omløpsmidler 8 996 492 0

SUM EIENDELER 210 813 492 201 817 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 214 550 214 550

Overkurs 201 596 880 201 596 880

Sum innskutt egenkapital 201 811 430 201 811 430



| | | | |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 131 302 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 131 302 | |
| Sum egenkapital | 2 | 204 942 732 | 201 811 430 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 865 190 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 005 570 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 870 760 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 5 870 760 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 210 813 492 | 201 817 000 |



Organisasjonsnr: 926 124 358
LYR INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 44 812 550 | 79 544 689 |
| Annen driftsinntekt | | 106 250 | 5 015 218 |
| Sum inntekter | | 44 918 800 | 84 559 907 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 34 863 281 | 89 940 111 |
| Lønnskostnad | 6 | 5 319 501 | 4 145 101 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 711 376 | 815 629 |
| Annen driftskostnad | 7 | 989 633 | 6 185 435 |
| Sum kostnader | | 41 883 791 | 101 086 276 |
| Driftsresultat | | 3 035 009 | -16 526 369 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 188 328 | 2 352 084 |
| Annen finansinntekt | | 21 404 136 | 22 965 277 |
| Nedskrivning av finansielle omløpsmidler | | -450 000 | -17 663 932 |
| Sum finansinntekter | | 29 142 464 | 7 653 429 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | -218 394 |
| Annen rentekostnad | | 2 415 295 | 3 739 670 |
| Annen finanskostnad | | 3 469 501 | 26 891 563 |
| Sum finanskostnader | | 5 884 796 | 30 412 839 |
| Netto finans | | 23 257 668 | -22 759 410 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 1 445 887 | -5 753 006 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 846 790 | -33 532 773 |
| Årsresultat | | 24 846 790 | -33 532 773 |
| Minoritetsinteresser | | 2 919 679 | -7 522 401 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 21 927 111 | -26 010 372 |
| Totalresultat | | 21 927 111 | -26 010 372 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | |
|--|-------------------|--------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 21 927 111 | -26 010 372 |
| Sum overføringer og disponeringer | 21 927 111 | -26 010 372 |



Organisasjonsnr: 926 124 358
LYR INVEST AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | 22 282 682 | 22 863 379 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 22 282 682 | 22 863 379 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 12 280 716 | 12 298 885 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 1 275 389 | 1 530 465 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 352 000 | 940 131 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 908 105 | 14 769 481 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 87 475 319 | 74 169 433 |
| Obligasjoner | | 12 799 741 | 15 112 241 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 275 060 | 89 281 674 |
| Sum anleggsmidler | | 136 465 847 | 126 914 534 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 79 388 296 | 110 025 055 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 855 203 | 2 462 401 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 29 732 540 | 20 832 342 |
| Sum fordringer | | 31 587 743 | 23 294 743 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 21 585 189 | 15 731 089 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 25 896 192 | 25 896 192 |
| Sum investeringer | | 47 481 381 | 41 627 281 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 9 | 68 276 743 | 70 479 621 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 276 743 | 70 479 621 |
| Sum omløpsmidler | | 226 734 163 | 245 426 700 |
| SUM EIENDELER | | 363 200 010 | 372 341 234 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 5 | 214 550 | 214 550 |
| Overkurs | | 201 596 880 | 201 596 880 |
| Sum innskutt egenkapital | | 201 811 430 | 201 811 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | -12 796 156 | -34 723 272 |
| Minoritetsinteresser | | 74 174 287 | 71 254 607 |
| Sum opptjent egenkapital | | 61 378 131 | 36 531 335 |

| | | | |
|------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 11 | 263 189 561 | 238 342 765 |
|------------------------|-----------|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|---------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 30 231 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 30 231 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 30 231 |
|-----------------------------|--|----------|---------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 19 665 000 | 37 237 000 |
| Leverandørgjeld | | 3 688 928 | 4 117 787 |
| Betalbar skatt | 10 | 865 190 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 446 800 | 280 749 |
| Utbytte | | | 1 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 344 531 | 90 932 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 010 449 | 133 968 238 |

| | | | |
|------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 100 010 449 | 133 998 469 |
|------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 363 200 010 | 372 341 234 |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|



Organisasjonsnr: 926 124 358
LYR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 926 124 358
LYR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall

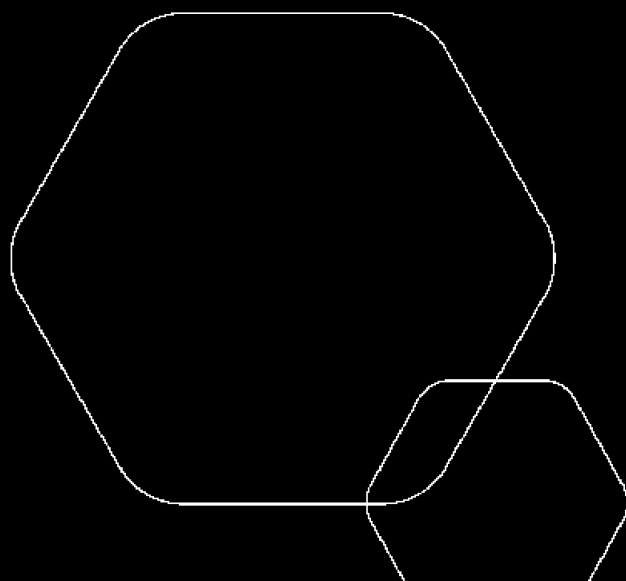


Årsregnskap 2021

Lyr Invest AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Konsernregnskap

Penneo Dokumentnøkkel: ESX7U-EGQQ6-FGQEM-YT00I-T37E+MDK8Y



Org.nr.: 926 124 358



ÅRSBERETNING 2021

for LYR INVEST AS

Organisasjonsnummer 926 124 358

Virksomhetens art.

LYR Invest AS administrerer gjennom eierskap i diverse datterselskaper, oppføring, utvikling av boliger og kjøp og salg av fast eiendom, samt handel innen finansielle instrumenter. Datterselskaper og tilknyttede selskaper fremgår av note 3 i selskapsregnskapet. Administrasjonen er lokalisert til Finnsnes.

Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er avlagt etter dette prinsippet. Til grunn for forutsetningen ligger konsernets muligheter for realisering av nye utbyggingsprosjekter samt finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og personale.

Konsernet hadde 5 ansatte ved utgangen av 2021. Sykefraværet i konsernet var under 1 % i 2021, og styret har ikke funnet grunn til å gjøre spesielle tiltak utover løpende dialog med de ansatte. Det har ikke blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av 2021. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Konsernet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styremedlemmer.

Likestilling.

Selskapet har retningslinjer som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Konsernet hadde ved utgangen av 2021 ansatt 3 menn og 2 kvinner. Styret består av 2 menn.

Det ytre miljø.

Selskapets styre er ikke kjent med at selskapets eller konsernets virksomhet medfører noen vesentlig forurensning til skade for det ytre miljø.

Utvikling fremover.

Selskapet og konsernet ser nå utfordringer i boligmarked for kommende periode. Generell høyere inflasjon og spesiell høy inflasjon på alle byggevarer er en av årsakene til dette. Stigende rentenivå vil også påvirke etterspørselen etter boliger negativt.



Resultat og finansiell stilling for virksomheten.

Omsetningen for konsernet ble i 2021 44,92 mill. kr mot 84,56 mill. kr i 2020. Konsernets ordinære resultat før skatt ble for 2021 ble 26,29 mill. kr mot -39,29 mill. kr i 2020.

Konsernets finansielle risiko er i hovedsak knyttet til kjøp av bygningsmoduler i valuta samt handel i aksjer og valuta. Valutarisiko søkes løpende redusert gjennom terminkontrakter og egne frie midler. Likeledes søkes aksjerisiko også redusert gjennom bruk av frie midler. Valuta – og aksjehandel følges opp løpende med formål å redusere risiko. Kredittrisiko for konsernet er relativt begrenset, da konsernet ikke har noen dominerende kunder, og at det anvendes finansieringsbevis i omsetning av boliger.

Konsernets beholdning av kontanter og bankinnskudd var ved utgangen av 2021 på 68,28 mill. kr. Styret er derfor av den oppfatning at dette gir selskapet og konsernet tilfredsstillende finansiell handlefrihet.

Selskapets total kapital var ved utgangen av 2021 på 210,81 mill. kr. Egenkapitalandelen i selskapet var ved utgangen av 2021 på 97,2 %. Konsernets total kapital var ved utgangen av 2021 er 363,20 mill. kr mot 372,34 mill. kr ved utgangen av 2020. Egenkapitalen i konsernet var ved utgangen av 2021 på 72,46 % mot 64,01 % ved utgangen av 2020.

Datterselskap Boligutvikling Sør AS hadde ved utgangen av 2021 negativ egenkapital med 3,37 mill.kr. Det er i 2021 kommet til enighet med selskapets kreditorer om gjeldsordning, styret har også iverksatt ytterligere tiltak som vil styrke selskapets egenkapital og likviditet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen og årsregnskapet gir en rettvise oversikt over konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsresultat og disponeringer.

Styret foreslår følgende disponering av resultatet i LYR Invest AS;

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Overføring til annen egenkapital | kr. 3.131.302 |
| Sum overføringer | kr. 3.131.302 |

Finnsnes, 12. juli 2022

.....
Terje Johansen
Daglig leder/Styrets leder



RESULTATREGNSKAP

LYR INVEST AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 18 665 | 5 570 |
| Sum driftskostnader | | 18 665 | 5 570 |
| Driftsresultat | | -18 665 | -5 570 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 248 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 5 538 742 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 450 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 393 333 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 722 500 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 4 015 157 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 996 492 | -5 570 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 865 190 | 0 |
| Ordinært resultat | | 3 131 302 | -5 570 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 2 | 3 131 302 | -5 570 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 131 302 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 5 570 |
| Sum overføringer | | 3 131 302 | -5 570 |

Penneo Dokumentnr: ESX7U-EGQQ6-FGQEM-YT001-T37E1-MDK8Y



BALANSE

LYR INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 201 817 000 | 201 817 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 201 817 000 | 201 817 000 |
| Sum anleggsmidler | | 201 817 000 | 201 817 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 3 050 000 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 829 777 | 0 |
| Sum investeringer | | 4 879 777 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 116 716 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 8 996 492 | 0 |
| Sum eiendeler | | 210 813 492 | 201 817 000 |

Penneo Dokumentnr: ESX7U-EGQQ6-FGQEM-YT001-T37E1-MDK8Y



BALANSE

LYR INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1 | 214 550 | 214 550 |
| Overkurs | | 201 596 880 | 201 596 880 |
| Sum innskutt egenkapital | | 201 811 430 | 201 811 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 131 302 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 131 302 | 0 |
| Sum egenkapital | 2 | 204 942 732 | 201 811 430 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 865 190 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 005 570 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 870 760 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 5 870 760 | 5 570 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 210 813 492 | 201 817 000 |

Finnsnes, 12.07.2022

Terje Arnulf Johansen
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnr: ESX7U-EGQQ6-FGQEM-YT001-T37E1-MDK8Y



Lyr Invest AS - Selskap 2021

Kontantstrømanalyse

(NRS - Indirekte modell)

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|---------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 3 996 492 | 0 |
| - Periodens betalte skatter | 0 | 0 |
| -/+ Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler | 0 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 0 |
| + Nedskrivning anleggsmidler | 0 | 0 |
| +/- Endring i varelager | 0 | 0 |
| +/- Endring i kundefordringer | 0 | 0 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | 0 | 0 |
| +/- Forskjell endring avsetning forpliktelser | 0 | 0 |
| +/- Effekt av valutakursendringer | 0 | 0 |
| +/- Poster klassifisert som invest.-/finans. aktiviteter | 0 | -201 817 000 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | 5 000 000 | 5 570 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 8 996 492 | -201 811 430 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 0 | 0 |
| + Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler | -3 050 000 | 0 |
| + Innbetalinger ved salg av andre investeringer | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | -1 829 777 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -4 879 777 | 0 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| + Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| +/- Netto endring i kassekreditt | 0 | 0 |
| + Innbetaling av egenkapital | 0 | 201 811 430 |
| - Tilbakebetaling av egenkapital | 0 | 0 |
| - Utbetaling av utbytte | 0 | 0 |
| + Innbetaling av aksjonærbidrag | 0 | 0 |
| + Innbetaling av konsernbidrag | 0 | 0 |
| - Utbetaling av konsernbidrag | 0 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 0 | 201 811 430 |
| +/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter | 0 | 0 |
| = Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 4 116 716 | 0 |
| + Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01 | 0 | 0 |
| = Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12 | 4 116 716 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: ESX7U-EGQQ6-FGQEM-YTC0I-T37E-MDK8Y



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

KONTANTSTRØM OPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lyr Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 214 550 | 1 | 214 550 |
| Sum | 214 550 | | 214 550 |

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

| | Ordinære | Sum antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|
| Terje Arnulf Johansen | 193 310 | 193 310 | 90 % | 90 % |
| Elinor Nilssen | 21 240 | 21 240 | 10 % | 10 % |
| Sum | 214 550 | 214 550 | 100 % | 100 % |

Terje Arnulf Johansen er styrets leder og daglig leder.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 214 550 | 201 596 880 | 201 811 430 |
| Årets resultat | | 3 131 302 | 3 131 302 |
| Pr 31.12.2021 | 214 550 | 204 728 182 | 204 942 732 |

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Datterselskap | Kontor-kommune | Eierandel | Stemmeandel | Egenkapital | Resultat |
|-------------------------------|----------------|-----------|-------------|-------------|-------------------|
| TAJ Holding AS | SENJA | 70 % | 100 % | 245 045 164 | 10 052 250 |
| Arelia AS | SENJA | 80 % | 80 % | 141 147 | -461 761 |
| FDV Troms AS | SENJA | 100 % | 100 % | 12 331 033 | 275 673 |
| TAJ Eiendom AS | OSLO | 100 % | 100 % | 2 264 896 | 168 280 |
| TJ Eiendom AS | SENJA | 95 % | 95 % | 12 650 171 | -72 865 |
| Tajinuembles SL | SPANIA | 100 % | 100 % | | |
| Campus Norge AS | SENJA | 100 % | 100 % | 1 083 995 | -1 402 524 |
| Boligutvikling Sør AS | OSLO | 100 % | 100 % | -3 369 096 | 10 830 257 |
| Norsk Eiendom og Utvikling AS | SENJA | 28 % | 28 % | 993 926 | -6 075 |
| Sum | | | | | 19 383 235 |

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Tajinuembles SL er utelatt fra konsolideringen iht. rskl. § 3-8.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 865 190 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 865 190 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 996 492 | -5 570 |
| Permanente forskjeller | -58 242 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -5 570 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 3 932 680 | -5 570 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 865 190 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 865 190 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 3 996 492 | -5 570 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 879 228 | -1 225 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -12 813 | 0 |
| Sum | 866 415 | -1 225 |
| Effektiv skattesats | 21,7 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -5 570 | -5 570 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 5 570 | 5 570 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: ESX7U-EGQQ6-FGQEM-YT001-T37E1-MDK8Y



Lyr Invest AS - Konsern 2021

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 44 812 550 | 79 544 689 |
| Annen driftsinntekt | | 106 250 | 5 015 218 |
| Sum driftsinntekter | | 44 918 800 | 84 559 907 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnader | | 34 863 281 | 89 940 111 |
| Lønnskostnader | 6 | 5 319 501 | 4 145 101 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 711 376 | 815 629 |
| Annen driftskostnad | 7 | 989 633 | 6 185 435 |
| Sum driftskostnader | | 41 883 791 | 101 086 276 |
| DRIFTSRESULTAT | | 3 035 009 | -16 526 369 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 2 500 974 | 0 |
| Renteinntekter | | 8 188 328 | 2 352 084 |
| Annen finansinntekt | | 18 903 162 | 22 965 277 |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler | | 450 000 | 17 663 932 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 0 | -218 394 |
| Rentekostnader | | 2 415 295 | 3 739 670 |
| Annen finanskostnad | | 3 469 501 | 26 891 563 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 23 257 668 | -22 759 410 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 26 292 677 | -39 285 779 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 1 445 887 | -5 753 006 |
| Minoritetens andel resultat | | 2 919 679 | -7 522 401 |
| ÅRSRESULTAT | | 21 927 111 | -26 010 372 |

Penneo Dokumentnøkkel: ESX7U-EGQQ6-FGQEM-YTC00F-T37E1-MDK8Y



Lyr Invest AS - Konsern 2021

Balanse pr 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | 22 282 682 | 22 863 379 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 280 716 | 12 298 885 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 1 275 389 | 1 530 465 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 352 000 | 940 131 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 87 475 319 | 74 169 433 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 12 799 741 | 15 112 241 |
| Sum anleggsmidler | | 136 465 847 | 126 914 534 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 4 | 79 388 296 | 110 025 055 |
| Utført, ikke fakturert produksjon | | 0 | 0 |
| Kundefordringer | | 1 855 203 | 2 462 401 |
| Andre fordringer | 8 | 29 732 540 | 20 832 342 |
| Markedsbaserte aksjer | | 21 585 189 | 15 731 089 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 25 896 192 | 25 896 192 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 68 276 743 | 70 479 621 |
| Sum omløpsmidler | | 226 734 163 | 245 426 700 |
| SUM EIENDELER | | 363 200 010 | 372 341 234 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 214 550 | 214 550 |
| Overkurs | | 201 596 880 | 201 596 880 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -12 796 159 | -34 723 272 |
| Minoritetsinteresser | | 74 174 287 | 71 254 607 |
| Sum egenkapital | 11 | 263 189 558 | 238 342 765 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 30 231 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 30 231 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 19 665 000 | 37 237 000 |
| Leverandørgjeld | | 3 688 928 | 4 117 787 |
| Betalbar skatt | 10 | 865 190 | 0 |
| Utbytte | | 0 | 1 400 000 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 446 800 | 280 749 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 344 531 | 90 932 696 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 010 449 | 133 968 232 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 363 200 010 | 372 341 234 |

Finnsnes, 12. juli 2022

Terje Johansen
Styreleder/daglig leder

Perinco Dokumentnøkkel: ESX7U-EGQQ6-FGQEM-YTC00-T37E-MDK8Y



Lyr Invest AS - Konsern 2021

Kontantstrømanalyse

(NRS - Indirekte modell)

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------------|---------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 26 292 680 | -39 285 779 |
| - Periodens betalte skatter | 0 | 0 |
| -/+ Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler | 0 | -4 762 183 |
| + Ordinære avskrivninger | 711 376 | 815 629 |
| + Nedskrivning anleggsmidler | 0 | 0 |
| +/- Endring i varelager | 30 636 759 | 57 243 607 |
| +/- Endring i kundefordringer | 607 198 | 5 510 251 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | -428 860 | -11 179 710 |
| +/- Forskjell endring avsetning forpliktelser | 0 | 0 |
| +/- Effekt av valutakursendringer | 0 | 0 |
| +/- Poster klassifisert som invest.-/finans. aktiviteter | 0 | 0 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | -105 854 052 | 43 520 081 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -48 034 899 | 51 861 896 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 150 000 | 12 139 101 |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 0 | -442 200 |
| + Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler | 29 004 129 | 212 078 |
| - Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler | 33 792 624 | -12 719 772 |
| + Innbetalinger ved salg av andre investeringer | 0 | 673 127 |
| - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | 487 500 | -4 933 300 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 63 434 254 | -5 070 965 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | -30 231 | 30 231 |
| + Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | -17 572 000 | -38 550 995 |
| +/- Netto endring i kassekreditt | 0 | 0 |
| + Innbetaling av egenkapital | 0 | 197 586 880 |
| - Tilbakebetaling av egenkapital | 0 | -237 494 927 |
| - Utbetaling av utbytte | 0 | -40 000 000 |
| + Innbetaling av aksjonærbidrag | 0 | 0 |
| + Innbetaling av konsernbidrag | 0 | 0 |
| - Utbetaling av konsernbidrag | 0 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -17 602 231 | -118 428 811 |
| +/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter | 0 | 0 |
| = Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | -2 202 876 | -71 637 880 |
| + Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01 | 70 479 621 | 142 117 496 |
| = Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12 | 68 276 743 | 70 479 621 |

Pennyco Dokumentnøkkel: ESX7U-EGQQ6-FGQEM-YTC00-F37E-MDK8Y



Lyr Invest AS Noter til konsernregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og god regnskapsskikk.

Estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskaplovens regler krever bruk av estimater. Områder som i vesentlig grad inneholder skjønnsmessige vurderinger er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer opptøres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter under utførelse

For kontraktsfestede prosjekter under utførelse anvender konsernet løpende inntektsføring, basert på forventet sluttresultat. Egenregiprojekter vurderes som varelager.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene 31.12. Motatt utbytte, realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Note 2 Datterselskap og tilknyttede selskap

| Datterselskap | Forretnings- kontor | Eier- andel | Stemme- andel |
|-------------------------------|------------------------|----------------|----------------------------|
| TAJ Holding AS | Finnsnes | 70,0 % | 100,0 % |
| Arelia AS | Finnsnes | 80,0 % | 80,0 % |
| FDV Troms AS | Finnsnes | 100,0 % | 100,0 % |
| TAJ Eiendom AS | Finnsnes | 100,0 % | 100,0 % |
| Tajnuembles SL | Spania | 100,0 % | 100,0 % Konsolideres ikke. |
| TJ Eiendom AS | Finnsnes | 95,0 % | 95,0 % |
| Campus Norge AS | Finnsnes | 100,0 % | 100,0 % |
| Boligutvikling Sør AS | Finnsnes | 100,0 % | 100,0 % |
| Norsk Eiendom og Utvikling AS | Finnsnes | 30,0 % | 30,0 % |



Lyr Invest AS Noter til konsernregnskap 2021

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-------------------------------------|---|-----------------------|---|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 14 882 786 | 4 475 631 | 3 165 582 | 22 523 999 |
| Tilgang | - | - | - | - |
| Avgang | -150 000 | - | - | -150 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 14 732 786 | 4 475 631 | 3 165 582 | 22 373 999 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 2 686 402 | 3 200 243 | 2 579 249 | 8 465 894 |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 12 046 384 | 1 275 388 | 586 333 | 13 908 105 |

| | | | | |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Årets avskrivninger | 102 500 | 255 078 | 353 798 | 711 376 |
| Procentsats for ordinær avskrivninger | 2-10 % | 5-10 % | 5-10 % | |

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|-------------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr | 53 011 262 | 70 739 577 |
| Bokført verdi pantsatte eiendeler | 79 798 905 | 111 518 610 |
| Kausjoner og garantistilleser | 0 | 0 |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 214 550 | 1 | 214 550 |
| Totalt antall aksjer | 214 550 | | 214 550 |

| Oversikt over aksjonærer pr. 31.12. | Ordinære aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|--|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| Terje Johansen, daglig leder og styreleder | 193 310 | 193 310 | 90,1 % | 90,1 % |
| Elinor Nilssen | 21 240 | 21 240 | 9,9 % | 9,9 % |
| Totalt antall aksjer | 214 550 | 214 550 | 100,0 % | 100,0 % |

Note 6 Lønnskostnader

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 4 762 971 | 3 872 043 |
| Arbeidsgiveravgift | 270 641 | 190 573 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 289 970 | 82 485 |
| Sum | 5 323 582 | 4 145 101 |

Konsernet har OTP-ordning som oppfyller lovkravene.



Lyr Invest AS Noter til konsernregnskap 2021

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Personer | 2021 | 2020 |
|----------------------|-----------|------------------|
| Daglig leder lønn | 2 442 687 | 1 639 868 |
| Daglig leder annet | 104 069 | 36 506 |
| Styre | 2 865 006 | 1 384 764 |
| Revisor, revisjon | 167 500 | 134 226 inkl mva |
| Revisor, bistand | 102 500 | 130 500 inkl mva |
| Sum revisjonskostnad | 270 000 | 264 726 |

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer og selskap

Det er ikke stilt garantier for nærstående personer.

Lån til spansk datterselskap Tajinuembles SL inngår i andre fordringer 12 729 726

Note 9 Bundne likvide midler

Av bokførte bankinnskudd er kr 328 412 avsatt på egen konto til dekning av skyldig skatteprekk.

Note 10 Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-----------|------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | | |
| Betalbar skatt | 1 145 765 | 0 |
| Endring utsatt skatt / skattefordel | 580 697 | -5 753 005 |
| Skattekostnad | 1 726 462 | -5 753 005 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt / skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Driftsmidler | -1 214 634 | -1 362 114 |
| Varelager | -25 419 798 | -29 478 117 |
| Fordringer | -2 661 800 | -2 861 800 |
| Gevinst og tapskonto | 4 211 459 | 5 458 074 |
| Regnskapsmessige avsetninger | -8 908 364 | -26 266 501 |
| Frempåført underskudd | -82 152 304 | -72 964 108 |
| Sum | -116 145 441 | -127 474 566 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Ikke-balanseført utsatt skattefordel (22 %) | -3 269 315 | -5 181 025 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | -22 282 682 | -22 863 379 |

Note 11 Egenkapitalbevegelse

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|-------------|-------------|
| Egenkapital 1.1 | 238 342 765 | 311 875 536 |
| Årets resultat | 24 846 790 | -33 532 771 |
| Tilleggsutbytte | -1 | -40 000 000 |
| Egenkapital 31.12 | 263 189 558 | 238 342 765 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Arnulf Johansen

Styreleder

På vegne av: Lyr Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-510024

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-07-12 17:05:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESX7U-EGQQ6-FGQEM-YT00L-T37E1-MDX8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Næringsparken - Ringveien 49
Postboks 608
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyr Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lyr Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knaresund | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Pemneo Dokumentnøkkel: IZSMX-Z7JJ3-VMUSD-GFSB3-FWMZF-DOXPB



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.



Uavhengig revisors beretning - Lyr Invest AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 18. juli 2022
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IZSMX-Z7JJ3-VMU5D-GFSB3-FWMZF-DCXPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-18 11:01:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZSMX-Z7JJ3-VMUSD-GFSB3-FWMZF-DOXPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>