



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 435 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 137 HOLDING AS
Forretningsadresse: Holmengata 24
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Aleksander Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 238	
Sum kostnader		39 238	
Driftsresultat		-39 238	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430 420	
Annen finansinntekt	2	101 115 503	
Sum finansinntekter		101 545 923	
Netto finans		101 545 923	
Ordinært resultat før skattekostnad		101 506 686	0
Skattekostnad på resultat	3	84 835	
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 421 851	0
Årsresultat	4	101 421 851	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 421 851	
Totalresultat		101 421 851	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 421 851	
Sum overføringer og disponeringer		101 421 851	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	13 407 759	
Sum finansielle anleggsmidler		13 407 759	
Sum anleggsmidler		13 407 759	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 813 194	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 813 194	
Sum omløpsmidler		117 813 194	0
SUM EIENDELER		131 220 953	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		27 723 559	
Sum innskutt egenkapital		27 783 559	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 421 851	
Sum opptjent egenkapital		101 421 851	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	129 205 410	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 952 210	
Annen kortsiktig gjeld		63 333	
Sum kortsiktig gjeld		2 015 543	
Sum gjeld		2 015 543	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 220 953	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730657

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 435 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 137 HOLDING AS
Forretningsadresse: Holmengata 24
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Aleksander Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023



Organisasjonsnr: 928 435 059
137 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 238	
Sum kostnader		39 238	
Driftsresultat		-39 238	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430 420	
Annen finansinntekt	2	101 115 503	
Sum finansinntekter		101 545 923	
Netto finans		101 545 923	
Ordinært resultat før skattekostnad		101 506 686	0
Skattekostnad på resultat	3	84 835	
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 421 851	0
Årsresultat	4	101 421 851	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 421 851	
Totalresultat		101 421 851	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 421 851	
Sum overføringer og disponeringer		101 421 851	



Organisasjonsnr: 928 435 059
137 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	13 407 759	
Sum finansielle anleggsmidler		13 407 759	
Sum anleggsmidler		13 407 759	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 813 194	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 813 194	
Sum omløpsmidler		117 813 194	0
SUM EIENDELER		131 220 953	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		27 723 559	
Sum innskutt egenkapital		27 783 559	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 421 851	
Sum opptjent egenkapital		101 421 851	
Sum egenkapital	4	129 205 410	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 952 210	
Annen kortsiktig gjeld		63 333	
Sum kortsiktig gjeld		2 015 543	
Sum gjeld		2 015 543	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 220 953	0



Organisasjonsnr: 928 435 059
137 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 137 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.12.21 - 31.12.22
Annen driftskostnad		39 238
Sum driftskostnader		39 238
Driftsresultat		-39 238
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		430 420
Annen finansinntekt	2	101 115 503
Resultat av finansposter		101 545 923
Resultat før skattekostnad		101 506 686
Skattekostnad på resultat	3	84 835
Resultat		101 421 851
Årsresultat	4	101 421 851
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		101 421 851
Sum overføringer		101 421 851



Balanse
137 Holding AS

Eiendeler	Note	31.12.2022
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	2	13 407 759
Sum finansielle anleggsmidler		13 407 759
Sum anleggsmidler		13 407 759
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 813 194
Sum omløpsmidler		117 813 194
Sum eiendeler		131 220 953



Balanse
137 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	60 000
Annen innskutt egenkapital		<u>27 723 559</u>
Sum innskutt egenkapital		27 783 559
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		<u>101 421 851</u>
Sum opptjent egenkapital		101 421 851
Sum egenkapital	4	<u>129 205 410</u>
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	1 952 210
Annen kortsiktig gjeld		<u>63 333</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 015 543
Sum gjeld		<u>2 015 543</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>131 220 953</u>

Asker, 18.09.2023
Styret i 137 Holding AS

Joachim Aleksander Bydal
styreleder

Pia Charlotte Bydal
styremedlem

Yvonne Camilla Bydal
styremedlem



Noter 2022 137 Holding AS

Regnskapsprinsipper

137 Holding AS ble stiftet 1. desember 2021 som et hylleselskap under et annet navn og var uten virksomhet i 2021. I 2022 ble selskapet kjøpt av eierne av Trh 137 AS i den hensikt å etablere det som morselskap i en holdingstruktur. Selskapet kjøpte så et nyetablert datterselskap som skiftet navn til Nye Trh 137 AS, og som så ble fusjonert med det opprinnelige eiendomsselskapet Trh 137 AS. Aksjonærene mottok så verdien av aksjene i Trh 137 AS gjennom vederlagsaksjer i 137 Holding AS. Aksjene i datterselskapet Nye Trh 137 AS ble deretter solgt.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

137 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Realisering av aksjer

Annen finansinntekt utgjør gevinst ved salg av datterselskap som ble ervervet gjennom en trekantfusjon og deretter solgt.

Annen langsiktig fordring har oppstått i forbindelse med debitorskifte ved eierskifte av aksjene og er mot et samarbeidende selskap.



Noter 2022 137 Holding AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 952 210	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 866 150	-1 225
Skattekostnad ordinært resultat	86 060	-1 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	101 506 686	0
Permanente forskjeller	-101 115 503	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	8 488 067	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	8 873 680	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 952 210	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 952 210	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 570	-5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 225	-1 225

Endring i midlertidige forskjeller fremkommer som forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på fusjonsfordring. Fusjonsfordringen er gjort opp (realisert) i løpet av 2022 gjennom en gjeldskonvertering. Realisasjonen medfører en skattepliktig gevinst på kr 8 488 067.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.12.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Gjeldskonvertering	30 000	27 729 129	0	27 759 129
Årets resultat			101 421 851	101 421 851
Pr 31.12.2022	60 000	27 723 559	101 421 851	129 205 410



Noter 2022 137 Holding AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 137 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
Sum	3 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Joachim Aleksander Bydal	1 000	33,3
Pia Charlotte Bydal	1 000	33,3
Yvonne Camilla Bydal	1 000	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Joachim Aleksander Bydal	styreleder	1 000
Pia Charlotte Bydal	styremedlem	1 000
Yvonne Camilla Bydal	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		3 000



Til generalforsamlingen i
137 Holding AS

Øvre Rælingsveg 82
2005 Rælingen
Telefon: + 47 63 83 96 22
Mobil: + 47 915 67 418
E-post: postmaster@a-1.no
www.a-1.no
Org.nr.: 995 880 261 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 137 Holding AS som viser et overskudd på kr 101 421 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rælingen, 18. september 2023
A-1 Revisjon og Rådgivning AS


Morten Marstrander
statsautorisert revisor