



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 268 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Rønningvegen 4  
3728 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		100 372	444 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 372</b>	<b>444 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 372</b>	<b>-444 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 666 205	3 469 342
Annen renteinntekt		111 958	87 324
Annen finansinntekt		600 000	2 922 760
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		511 349	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 889 512</b>	<b>6 479 426</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			392 074
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 474 689	
Annen rentekostnad			17 431
Annen finanskostnad			32 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 474 689</b>	<b>442 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 414 823</b>	<b>6 037 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 314 451</b>	<b>5 592 970</b>
Skattekostnad på resultat			-16 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 314 451</b>	<b>5 609 322</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 314 451</b>	<b>5 609 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 314 451</b>	<b>5 609 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 314 451</b>	<b>5 609 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 700 000	7 250 000
Overført fra annen egenkapital		-1 385 549	-1 640 678



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 314 451	5 609 322



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		130 250	130 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 250</b>	<b>130 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			2 444 089
Investeringer i tilknyttet selskap		151 513	120 000
Investeringer i aksjer og andeler		410 285	440 885
Obligasjoner		5 013 877	3 502 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 575 675</b>	<b>6 507 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 705 925</b>	<b>6 637 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 249 475	10 887 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 249 475</b>	<b>10 887 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 916 418	2 732 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 916 418</b>	<b>2 732 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 165 893</b>	<b>13 619 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 871 818</b>	<b>20 257 366</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 857 818	20 243 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 857 818</b>	<b>20 243 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>18 871 818</b>	<b>20 257 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 871 818</b>	<b>20 257 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 268 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Rønningvegen 4  
3728 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 268 705  
RØNNINGVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		100 372	444 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 372</b>	<b>444 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 372</b>	<b>-444 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 666 205	3 469 342
Annen renteinntekt		111 958	87 324
Annen finansinntekt		600 000	2 922 760
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		511 349	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 889 512</b>	<b>6 479 426</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			392 074
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 474 689	
Annen rentekostnad			17 431
Annen finanskostnad			32 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 474 689</b>	<b>442 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 414 823</b>	<b>6 037 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 314 451</b>	<b>5 592 970</b>
Skattekostnad på resultat			-16 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 314 451</b>	<b>5 609 322</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 314 451</b>	<b>5 609 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 314 451</b>	<b>5 609 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 314 451</b>	<b>5 609 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 700 000	7 250 000
Overført fra annen egenkapital		-1 385 549	-1 640 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 314 451</b>	<b>5 609 322</b>



Organisasjonsnr: 912 268 705  
RØNNINGVEIEN 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 130 250 130 250  
Sum varige driftsmidler 130 250 130 250

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet  
foretak i samme konsern 2 444 089  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 151 513 120 000  
Investeringer i aksjer og  
andeler 410 285 440 885  
Obligasjoner 5 013 877 3 502 528  
Sum finansielle  
anleggsmidler 5 575 675 6 507 501  
Sum anleggsmidler 5 705 925 6 637 751

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 9 249 475 10 887 126  
Sum fordringer 9 249 475 10 887 126

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 916 418 2 732 489  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 916 418 2 732 489

Sum omløpsmidler 13 165 893 13 619 615

SUM EIENDELER 18 871 818 20 257 366

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 3



Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 857 818	20 243 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 857 818</b>	<b>20 243 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>18 871 818</b>	<b>20 257 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 871 818</b>	<b>20 257 366</b>



Organisasjonsnr: 912 268 705  
RØNNINGVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rønningveien 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 268 705



### RESULTATREGNSKAP

#### RØNNINGVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		100 372	444 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 372</b>	<b>444 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 372</b>	<b>-444 423</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 666 205	3 469 342
Annen renteinntekt		111 958	87 324
Annen finansinntekt		600 000	2 922 760
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		511 349	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	392 074
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 474 689	0
Annen rentekostnad		0	17 431
Annen finanskostnad		0	32 528
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 414 823</b>	<b>6 037 393</b>
Resultat før skattekostnad		1 314 451	5 592 970
Skattekostnad på resultat		0	-16 352
<b>Resultat</b>		<b>1 314 451</b>	<b>5 609 322</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 314 451</b>	<b>5 609 322</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 700 000	7 250 000
Overført fra annen egenkapital		1 385 549	1 640 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 314 451</b>	<b>5 609 322</b>



### BALANSE

#### RØNNINGVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		130 250	130 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 250</b>	<b>130 250</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	2 444 089
Investeringer i tilknyttet selskap		151 513	120 000
Investeringer i aksjer og andeler		410 285	440 885
Verdipapirfond		5 013 877	3 502 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 575 675</b>	<b>6 507 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 705 925</b>	<b>6 637 751</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 249 475	10 887 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 249 475</b>	<b>10 887 126</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 916 418	2 732 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 165 893</b>	<b>13 619 615</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 871 818</b>	<b>20 257 366</b>



## BALANSE

### RØNNINGVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>14 000</strong>	<strong>14 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		18 857 818	20 243 366
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>18 857 818</strong>	<strong>20 243 366</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	2	<strong>18 871 818</strong>	<strong>20 257 366</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 871 818</strong>	<strong>20 257 366</strong>

28.06.2024  
Styret i Rønningveien 4 AS

---

Øystein Isaksen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rønningveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-16 000	0	14 000
Utbytte				-7 250 000	-7 250 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-16 000</b>	<b>-7 250 000</b>	<b>-7 236 000</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RØNNINGVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Øystein Isaksen	30	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Øystein Isaksen	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>