



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 867 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSPARKEN AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 12
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		4 164 000
Annen driftskostnad	2	236 476	77 898
Sum kostnader		236 476	4 241 898
Driftsresultat		-236 476	-4 241 898
Annen rentekostnad		4 992	21 181
Annen finanskostnad		2 569	1 060
Sum finanskostnader		7 561	22 242
Netto finans		-7 561	-22 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 037	-4 264 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 037	-4 264 139
Årsresultat		-244 037	-4 264 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 037	-4 264 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-244 037	
Overføringer annen egenkapital	5		-4 264 139
Sum overføringer og disponeringer		-244 037	-4 264 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,6	3 396 834	3 396 834
Sum varer		3 396 834	3 396 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 959	3 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959	3 518
Sum omløpsmidler		3 398 793	3 400 352
SUM EIENDELER		3 398 793	3 400 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 341 900	1 341 900
Overkurs	5,9	1 463 855	1 463 855
Sum innskutt egenkapital		2 805 755	2 805 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,9	244 037	
Sum opptjent egenkapital		-244 037	
Sum egenkapital		2 561 718	2 805 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	727 475	480 868
Sum annen langsiktig gjeld		727 475	480 868
Sum langsiktig gjeld		727 475	480 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 370	77 498
Annen kortsiktig gjeld		36 231	36 231
Sum kortsiktig gjeld		109 601	113 729
Sum gjeld		837 076	594 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 398 793	3 400 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610938

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 867 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSPARKEN AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 12
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 867 116
NORDLYSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		4 164 000
Annen driftskostnad	2	236 476	77 898
Sum kostnader		236 476	4 241 898
Driftsresultat		-236 476	-4 241 898
Annen rentekostnad		4 992	21 181
Annen finanskostnad		2 569	1 060
Sum finanskostnader		7 561	22 242
Netto finans		-7 561	-22 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 037	-4 264 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 037	-4 264 139
Årsresultat		-244 037	-4 264 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 037	-4 264 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-244 037	
Overføringer annen egenkapital	5		-4 264 139
Sum overføringer og disponeringer		-244 037	-4 264 139



Organisasjonsnr: 992 867 116
NORDLYSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	1,6	3 396 834	3 396 834
Sum varer		3 396 834	3 396 834

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 959	3 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959	3 518

Sum omløpsmidler		3 398 793	3 400 352
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 398 793	3 400 352
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	1 341 900	1 341 900
Overkurs	5,9	1 463 855	1 463 855
Sum innskutt egenkapital		2 805 755	2 805 755

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,9	244 037	
Sum opptjent egenkapital		-244 037	

Sum egenkapital		2 561 718	2 805 755
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	10	727 475	480 868
Sum annen langsiktig gjeld		727 475	480 868

Sum langsiktig gjeld		727 475	480 868
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		73 370	77 498
Annen kortsiktig gjeld		36 231	36 231



Sum kortsiktig gjeld	109 601	113 729
Sum gjeld	837 076	594 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 398 793	3 400 352



Organisasjonsnr: 992 867 116
NORDLYSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



NORDLYSPARKEN AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varelager

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Dette gjelder tomteutviklingsprosjekt ment for videresalg.

Note 1 - Nedskrivning på varige driftsmidler

Det er foretatt nedskrivning på prosjektet i 2021 med NOK 4.164.000,-.

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor mm.

Selskapet har ingen ansatte og er heller ikke pliktig å tegne otp avtale. Det har ikke vært utbetalt lønn, honorar eller andre ytelser til ledende personer. Det er betalt honorar til revisor i regnskapsåret med kr 40.750,- for regnskapsåret 2021. For 2022 er revisor fravalgt.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for NORDLYSPARKEN AS

Organisasjonsnr. 992867116



NORDLYSPARKEN AS

Noter 2022

Resultat før skattekostnader	-244 037
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-244 037

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	-7 164 000	-7 164 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 429 264	3 185 227
= Grunnlag utsatt skatt	-10 593 264	-10 349 227
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 593 264	10 349 227
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 593 264	10 349 227
Utsatt skattefordel	2 330 518	2 276 830
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 593 264	10 349 227
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 330 518	2 276 830
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 341 900	1 463 855	0	2 805 755
-Til årets resultat			-244 037	-244 037
Pr 31.12.	1 341 900	1 463 855	-244 037	2 561 718



NORDLYSPARKEN AS

Noter 2022

Note 6 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har aktivert kostnader vedrørende utvikling av tomteområdet i Nordvika/Harstad. Disse er klassifisert som varelager i balansen. Varelageret inkluderer betalte opsjonspremier for utkjøp av tomtearealer. Det er opsjonsavtaler for utkjøp av tomtearealer for følgende g,nt/b.nr; 44/5, 44/6, 44/8, og 44/16 i Harstad kommune. Styret mener balanseført tomtepris er forsvarlig vurdert.

Note 7 - Bundne midler

Ingen bundne midler i selskapet 31.12.

Note 8 - Aksjeeiere

Selskapet har 1 278 aksjer pålydende kr 1 050 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 341 900.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
H5 EIENDOMSUTVIKLING AS	993 919 357	1 278 100,00 %

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er positiv, og selskapets gjeld er i all hovedsak gjeld til aksjonær. Denne gjelden står tilbake for all annen gjeld i selskapet, og vil kunne konverteres til egenkapital ved behov. Selskapet er fortsatt i en utviklingsfase og er avhengig av tilførsel av likviditet til dekning av løpende kostnader og videre utvikling. Dette tilføres fra aksjonær ved behov. På grunnlag av dette bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er gitt ansvarlig lån fra:

H5 Eiendomsutvikling AS med saldo 524.338,-. Årets rente tillagt saldo utgjør kr 0,-.



NORDLYSPARKEN AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	0	4 164 000
Annen driftskostnad	2	236 476	77 898
Sum driftskostnader		236 476	4 241 898
DRIFTSRESULTAT		(236 476)	(4 241 898)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 992	21 181
Annen finanskostnad		2 569	1 061
Sum finanskostnader		7 561	22 242
NETTO FINANSPOSTER		(7 561)	(22 242)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(244 037)	(4 264 139)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(244 037)	(4 264 139)
ÅRSRESULTAT		(244 037)	(4 264 139)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(4 264 139)
Fremføring av udekket tap	5	(244 037)	0
SUM OVERFØRINGER		(244 037)	(4 264 139)



NORDLYSPARKEN AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer	1,6	3 396 834	3 396 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 959	3 518
Sum omløpsmidler		3 398 793	3 400 352
SUM EIENDELER		3 398 793	3 400 352
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 341 900	1 341 900
Overkurs	5,9	1 463 855	1 463 855
Sum innskutt egenkapital		2 805 755	2 805 755
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	5,9	(244 037)	0
Sum opptjent egenkapital		(244 037)	0
Sum egenkapital		2 561 718	2 805 755
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	727 475	480 868
Sum annen langsiktig gjeld		727 475	480 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 370	77 499
Annen kortsiktig gjeld		36 231	36 231
Sum kortsiktig gjeld		109 601	113 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 398 793	3 400 352

HARSTAD 23.05.2023

Asle Aftret
styrets leder

Arild Holten
daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
NORDLYSPARKEN AS**

Foretaksnr. 992867116