



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 094 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERFJORDVEGEN 48 AS  
Forretningsadresse: Sandvenvegen 17  
5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Djuvsland Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 500	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 822	3 861
Sum kostnader		128 322	3 861
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 322</b>	<b>-3 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 776	3 048
Annen rentekostnad		12	0
Sum finanskostnader		100 788	3 048
<b>Netto finans</b>		<b>-100 788</b>	<b>-3 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 110</b>	<b>-6 909</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 110</b>	<b>-6 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 110	-6 909



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 800 675	2 000 000
Sum varige driftsmidler		3 800 675	2 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 800 675	2 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 885	0
Sum fordringer		3 885	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 123	123 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 123	123 899
Sum omløpsmidler		44 008	123 899
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 844 683</b>	<b>2 123 899</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	236 019	6 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 019</b>	<b>-6 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-211 803</b>	<b>17 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 053 824	2 103 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 053 824</b>	<b>2 103 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 663	3 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 663</b>	<b>3 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 056 487</b>	<b>2 106 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 844 683</b>	<b>2 123 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337962

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 094 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERFJORDVEGEN 48 AS  
Forretningsadresse: Sandvenvegen 17  
5600 NORHEIMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johannes Djuvsland Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 094 743  
HARDANGERFJORDVEGEN 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 500	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 822	3 861
Sum kostnader		128 322	3 861
Driftsresultat		-128 322	-3 861
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 776	3 048
Annen rentekostnad		12	0
Sum finanskostnader		100 788	3 048
Netto finans		-100 788	-3 048
Resultat før skattekostnad		-229 110	-6 909
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-229 110	-6 909
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 110	-6 909



Organisasjonsnr: 934 094 743  
HARDANGERFJORDVEGEN 48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 800 675	2 000 000
Sum varige driftsmidler		3 800 675	2 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 800 675	2 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 885	0
Sum fordringer		3 885	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 123	123 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 123	123 899
Sum omløpsmidler		44 008	123 899
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 844 683</b>	<b>2 123 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	6	236 019	6 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 019</b>	<b>-6 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-211 803</b>	<b>17 307</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 053 824	2 103 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 053 824</b>	<b>2 103 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 663	3 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 663</b>	<b>3 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 056 487</b>	<b>2 106 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 844 683</b>	<b>2 123 899</b>



Organisasjonsnr: 934 094 743  
HARDANGERFJORDVEGEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet ble opprettet med formål å utvikle tomt og boligbygg med leiligheter. Styret vil iverksette planen når forholdene i markedet tilsier at tiden er riktig. Styret vil iverksette nødvendige tiltak for å sikre verdiene i selskapet.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2000000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1800675.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3800675.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3800675.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap****Transaksjoner med datterselskaper**

Ansvarlig lån fra Fuglafjell AS på 4,1 mill. kroner.

**Internegevinst på transaksjonene**



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	4053824.00	2100000.00

Note  
8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ansvarlig lån fra Fuglafjell AS. Innfrielse av lån er avtalt til tidspunktet ved ferdigstillelse av prosjektet Hardangerfjordvegen 48 AS. Lånet renteberegnes med 3% per år.



Årsregnskap for  
**HARDANGERFJORDVEGEN 48 AS**

934094743

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



HARDANGERFJORDVEGEN 48 AS  
934 094 743

## Resultatregnskap

	Note	2025	20.08 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-100 500	0
Annen driftskostnad		-27 822	-3 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-128 322</b>	<b>-3 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 322</b>	<b>-3 861</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-100 776	-3 048
Annen rentekostnad		-12	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-100 788</b>	<b>-3 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 788</b>	<b>-3 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 110</b>	<b>-6 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-229 110	-6 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>-229 110</b>	<b>-6 909</b>



HARDANGERFJORDVEGEN 48 AS  
934 094 743

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 800 675	2 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 800 675</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 800 675</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 885	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 885</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 123	123 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 123</b>	<b>123 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 008</b>	<b>123 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 844 683</b>	<b>2 123 899</b>



HARDANGERFJORDVEGEN 48 AS  
934 094 743

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-236 019	-6 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 019</b>	<b>-6 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-211 803</b>	<b>17 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 053 824	2 103 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 053 824</b>	<b>2 103 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 663	3 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 663</b>	<b>3 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 056 487</b>	<b>2 106 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 844 683</b>	<b>2 123 899</b>

NORHEIMSUND, 05.03.2026

Johannes Djuvsland Neteland  
styrets leder

Sjur Hermann Rørlien  
styremedlem

Håkon Hjartnes  
styremedlem

Tor Andersen  
styremedlem

Geir Neteland  
styremedlem

Thomas Mælen  
styremedlem

Arne Lunestad  
daglig leder



HARDANGERFJORDVEGEN 48 AS  
934 094 743

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har til formål å drive eiendomsutvikling i Kvam herad.



HARDANGERFJORDVEGEN 48 AS  
934 094 743

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>2025</u>	<u>20.08 - 31.12.2024</u>
Resultat før skatt	-229 110	-6 909
Permanente forskjeller	0	-5 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-229 110</b>	<b>-12 693</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2025</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart underskudd	-12 693	-241 803	229 110
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 693</b>	<b>-241 803</b>	<b>229 110</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 693	241 803	-229 110
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<u>Varige driftsmidler</u>
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000
Tilgang i året	1 800 675
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 800 675</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 800 675</b>

## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	1	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fuglafjell AS	30 000	100,00	Ordinære



HARDANGERFJORDVEGEN 48 AS  
934 094 743

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	-6 909	17 307
Årsresultat	0	0	-229 110	-229 110
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-236 019</b>	<b>-211 803</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Ansvarlig lån fra Fuglafjell AS på 4,1 mill. kroner.

## Annen langsiktig gjeld

	2025	20.08 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 053 824	2 100 000

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ansvarlig lån fra Fuglafjell AS. Innfrielse av lån er avtalt til tidspunktet ved ferdigstillelse av prosjektet Hardangerfjordvegen 48 AS. Lånet renteberegnes med 3% per år.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet ble opprettet med formål å utvikle tomt og boligbygg med leiligheter. Styret vil iverksette planen når forholdene i markedet tilsier at tiden er riktig. Styret vil iverksette nødvendige tiltak for å sikre verdiene i selskapet.