



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 084 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FG EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 878 203	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 878 203</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	163 135	
Annen driftskostnad		523 721	
<b>Sum kostnader</b>	7	<b>686 856</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 191 347</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 878	
Annen rentekostnad		8 384	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 262</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 154</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 180 193</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	258 087	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>922 106</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>922 106</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>922 106</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>922 106</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		915 036	
Avsatt til annen egenkapital		7 070	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>922 106</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	19 353 131	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 353 131</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 353 131</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 520	
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>2 520</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 057 052	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 057 052</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 059 572</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 412 703</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	800 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		15 500	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 500</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>814 500</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 878	
Øvrig langsiktig gjeld		18 603 131	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 606 009</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 606 009</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413 347	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		76 208	
Kortsiktig konserngjeld		1 188 623	
Annen kortsiktig gjeld		314 015	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 992 194</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 598 203</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 412 703</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 084 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FG EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 084 632  
FG EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 878 203	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 878 203</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	163 135	
Annen driftskostnad		523 721	
<b>Sum kostnader</b>	7	<b>686 856</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 191 347</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 878	
Annen rentekostnad		8 384	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 262</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 154</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 180 193</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	258 087	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>922 106</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>922 106</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>922 106</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>922 106</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		915 036	
Avsatt til annen egenkapital		7 070	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>922 106</b>	





<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>814 500</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 878	
Øvrig langsiktig gjeld		18 603 131	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 606 009</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 606 009</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413 347	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		76 208	
Kortsiktig konserngjeld		1 188 623	
Annen kortsiktig gjeld		314 015	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 992 194</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 598 203</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 412 703</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 084 632  
FG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## FG Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 084 632



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>FG Eiendomsforvaltning AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 878 203
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 878 203</b>
Lønnskostnad	1	163 135
Annen driftskostnad		523 721
<b>Sum driftskostnader</b>	7	<b>686 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 191 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 878
Annen rentekostnad		8 384
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 154</b>
Resultat før skattekostnad		1 180 193
Skattekostnad på resultat	2	258 087
<b>Årsresultat</b>	6	<b>922 106</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		915 036
Avsatt til annen egenkapital		7 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>922 106</b>
<b>FG Eiendomsforvaltning AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>FG Eiendomsforvaltning AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer	3	19 353 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>19 353 131</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>19 353 131</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Andre kortsiktige fordringer	3	2 520
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<u>2 520</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 057 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 059 572</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>21 412 703</u>



<b>Balanse</b>		
<b>FG Eiendomsforvaltning AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-15 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>814 500</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	2 878
Øvrig langsiktig gjeld		18 603 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 606 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		413 347
Skyldig offentlige avgifter		76 208
Konserngjeld		1 188 623
Annen kortsiktig gjeld		314 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 992 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 598 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 412 703</b>
Jessheim, 28.02.2023 Styret i FG Eiendomsforvaltning AS		
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder
<b>FG Eiendomsforvaltning AS</b>		<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	<b>2022</b>
Lønninger	165 499
Arbeidsgiveravgift	23 335
Pensjonskostnader	7 560
Andre ytelser	-33 259
<b>Sum</b>	<b>163 135</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	258 087
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>258 087</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 180 193
Permanente forskjeller	-7 070
Avgitt konsernbidrag	-1 173 123



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	258 087
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-258 087
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2022**

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------

### Note 3 Fordringer og gjeld

**2022**

#### Fordringer med forfall senere enn ett år

Andre langsiktige fordringer	19 353 131
<b>Sum</b>	<b>19 353 131</b>

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Langsiktige konserngjeld	2 878
Annen langsiktig gjeld	18 603 131
<b>Sum</b>	<b>18 606 009</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 52 873.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FG Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FUNDAMENT GRUPPEN AS	30	100,0	100,0



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 27.03.2022	30 000	0	-7 070	0	22 930
Stiftelseskostnader			7 070	-7 070	0
Ikke registrert kapitalforhøyelsen 27.12.2022	0	0	800 000	0	800 000
Årets resultat				922 106	922 106
Konsernbidrag avgitt				-930 536	-930 536
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>	<b>-15 500</b>	<b>814 500</b>

## Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022
Lønnskostnad	163 135
Andre driftskostnader	523 721
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>686 856</b>