



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 636 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORE KANAL BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 079 680	5 020 936
Sum inntekter		3 079 680	5 020 936
Kostnader			
Lønnskostnad		90 139	90 139
Annen driftskostnad		3 447 584	4 771 354
Sum kostnader		3 537 723	4 861 493
Driftsresultat		-458 043	159 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 522	23 456
Sum finansinntekter		30 522	23 456
Annen finanskostnad		9	
Sum finanskostnader		9	0
Netto finans		30 513	23 456
Resultat før skattekostnad		-427 530	182 899
Årsresultat		-427 530	182 899
Totalresultat		-427 530	182 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-427 530	182 899
Sum overføringer og disponeringer		-427 530	182 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		109 451	91 170
Sum varige driftsmidler		109 451	91 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 451	91 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 606	38 464
Andre fordringer		156 243	397 738
Sum fordringer		197 849	436 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 049	677 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 049	677 974
Sum omløpsmidler		870 898	1 114 176
SUM EIENDELER		980 349	1 205 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 686	747 216
Sum opptjent egenkapital		319 686	747 216
Sum egenkapital		319 686	747 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 807	192 556
Annen kortsiktig gjeld		183 857	165 574
Sum kortsiktig gjeld		560 664	358 130
Sum gjeld		660 664	458 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 349	1 205 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371414

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 636 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORE KANAL BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 912 636 534
STORE KANAL BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 079 680	5 020 936
Sum inntekter		3 079 680	5 020 936
Kostnader			
Lønnskostnad		90 139	90 139
Annen driftskostnad		3 447 584	4 771 354
Sum kostnader		3 537 723	4 861 493
Driftsresultat		-458 043	159 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 522	23 456
Sum finansinntekter		30 522	23 456
Annen finanskostnad		9	
Sum finanskostnader		9	0
Netto finans		30 513	23 456
Resultat før skattekostnad		-427 530	182 899
Årsresultat		-427 530	182 899
Totalresultat		-427 530	182 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-427 530	182 899
Sum overføringer og disponeringer		-427 530	182 899



Organisasjonsnr: 912 636 534
STORE KANAL BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		109 451	91 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 451	91 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 606	38 464
Andre fordringer		156 243	397 738
Sum fordringer		197 849	436 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 049	677 974
Sum omløpsmidler		870 898	1 114 176
SUM EIENDELER		980 349	1 205 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	319 686	747 216
Sum opptjent egenkapital	319 686	747 216
Sum egenkapital	319 686	747 216
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld	100 000	100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	376 807	192 556
Annen kortsiktig gjeld	183 857	165 574
Sum kortsiktig gjeld	560 664	358 130
Sum gjeld	660 664	458 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	980 349	1 205 346



Organisasjonsnr: 912 636 534
STORE KANAL BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7309

Store Kanal Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Store Kanal Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 15. april kl. 12:00 og lukker 18. april kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7309>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Styret minner alle eiere om at de selv er ansvarlige for å ha korrekt kontaktinformasjon (mobilnummer og e-post) registrert hos forretningsfører. Det er flere eiere og medeiere som ikke har registrert sitt mobilnummer og/eller e-post. Vi oppfordrer alle til å oppdatere sin kontaktinformasjon på Vibbo slik at vi enkelt kan komme i kontakt med dere ved behov.

For å oppdatere kontaktinformasjonen, følg disse trinnene:

1. Logg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no) (du kan bruke Bank-ID eller en kode fra SMS).
2. Klikk på "Meny" øverst til høyre.
3. Velg "Min profil" og legg inn din e-postadresse og mobilnummer.

Hvis du opplever problemer med innlogging på Vibbo, kan du klikke på "Trenger du hjelp" nederst til høyre. Der kan du sende inn en feilmelding til OBOS-Support ved å klikke på "Spør om hjelp...".

Ved utflytting eller innflytting må eierne også huske å melde adresseendring til forretningsfører. Dette kan gjøres ved å sende en e-post til oef@obos.no.



Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Store Kanal Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Christoffer Hoff fra OBOS Eiendomsforvaltning er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Lars Johnsen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

4 av 25



b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat føres mot egenkapital]

Vedlegg

1. 7309 Årsrapport med regnskap for 2023.docx.pdf

2. 7309 Store Kanal Boligsameie.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 100 000,-.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

§ 10 Styret

Sameiet skal ha et styre bestående av en styreleder og 2 styremedlemmer samt inntil 2 varamedlemmer som velges av årsmøtet. Styremedlemmene tjenestegjør i to år med mindre en kortere eller lengre tjenestetid blir bestemt av det årsmøtet som foretar valget. Styrets leder velges særskilt av årsmøtet.

Ved valgene anses den eller de kandidater som oppnår flest stemmer som valgt, selv om den enkelte ikke oppnår vanlig flertall av de avgitte stemmer. Styremedlemmene og varamedlemmene behøver ikke å være seksjonseiere eller tilhøre noen seksjonseiers husstand.

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen, og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anleggenger i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet. Styret kan ansette forretningsfører og andre funksjonærer, gi instruks for dem, fastsette deres lønn, føre tilsyn med at de oppfyller sine plikter, samt si dem opp.

Ved utførelsen av sitt oppdrag kan styret treffe vedtak og sette i gang ethvert tiltak som ikke etter loven eller vedtektene skal vedtas av årsmøte.

Styret kan ikke ta beslutninger eller handle på en måte som er egnet til å gi noen seksjonseiere eller utenforstående en urimelig fordel på andre seksjonseieres bekostning.



Styret er vedtaksført når minst 2/3 av styrets medlemmer er til stede. Vedtak treffes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet gjelder det som møtelederen har stemt for. Uansett må minst to styremedlemmer stemme for et vedtak.

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmer.

Et styremedlem kan ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål som medlemmet selv eller dennes nærstående har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i.

Innstilling

Det nåværende styret har diskutert med de som står på valg i år, og det er ønskelig at de fortsetter sitt styreverv for å opprettholde kontinuitet og det godt samarbeid i styret. Samtidig oppfordrer vi flere eiere til å melde sin interesse for å delta i styret før årsmøtet som skal avholdes i 2025 da nåværende styreleder ønsker å trekke seg tilbake etter å ha sittet som styreleder siden 2019.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Morten Svendby

Styret er veldig fornøy med samarbeidet med Morten og ønsker at årsmøte skal stemme For at Morten blir valgt for en ny periode som styremedlem.

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Karin Aassveen

Jeg satt som styreleder i nytt sameie med 34 boenheter i 2 år fra 2014. Jeg jobber som HR Manager og føler jeg kan bidra med min kunnskap. Vi flytter inn i 2 B rundt påsketider.

- Dagfin Norum

Styret er veldig fornøy med samarbeidet med Dagfin og ønsker at årsmøte skal stemme For at Dagfin blir valgt for en ny periode som varamedlem.

- Kristian Sverke Nygaard

Styret er veldig fornøy med samarbeidet med Kristian og ønsker at årsmøte skal stemme For at Kristian blir valgt for en ny periode som varamedlem.

Valg av 1 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Bodil H T C Schnitler



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Lars Johnsen	Rolfsbukalléen 6
Styremedlem	Grete Guldal Halvorsen	Rolfsbukalléen 2 A
Styremedlem	Morten Svendby	Rolfsbukalléen 2 A
Varamedlem	Dagfin Norum	Rolfsbukalléen 2 A
Varamedlem	Kristian Sverke Nygaard	Rolfsbukalléen 4 B

Valgkomiteen

Bodil H T C Schnitler Rolfsbukalléen 6

Generelle opplysninger om Store Kanal Boligsameie

Sameiet består av 64 seksjoner.

Store Kanal Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912636534, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

41 955

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Store Kanal Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret har siden årsmøtet i 2023 avholdt 4 styremøter. Videre har styrets medlemmer hatt aktiv kommunikasjon utenom møter og hatt høy aktivitet gjennom året som har gått. Det har også i 2023 vært nedlagt svært mange arbeidstimer fra styret og varamedlemmer.

Drift og oppfølging av serviceavtaler. 15 avtaler med ulike leverandører.

Følgende serviceavtaler har vært i kraft i 2023:

- Vaktmester: Vaktmester Andersen AS
- Renhold og matteleie: Fortuna Renhold AS
- Snørydding på sameiets egen grunn: Vaktmester Andersen AS
- Utomhus skjøtsel av sameiets grøntarealer: Uteanlegg AS
- Heis: Kone AS
- Elektrisk anlegg: Minel Elektro
- Ventilasjon: Østfold Enøk og Ventilasjon AS
- Pumper til gulvvarme og kaldt og varmt vann ut til leilighetene: GK Rør
- Gassinstallasjoner: Alfa Olis AS
- Fjernvarme: Oslofjord Fjernvarme AS
- Måling og avregning av forbruk fjernvarme: Techem Energi AS
- Nettleverandør Strøm: Hafslund Nett AS
- EI-kraft: LOS AS
- Brannvarsling: Minel Elektro
- Canal Digital (Telenor)

Dunkelyder/ulyder i rør (vegger) i en leilighet i første etasje

Det har oppstått svært plagsomme dunkelyder i vegger i en leilighet i første etasje. Tilgrensende leiligheter har ikke samme lyder. Det har vært brukt mye tid og ressurser på å prøve å finne problemene. Diverse eksperter fra OBOS, GK Rør, Recover og Nor-Consult har vært involvert. Enkelte styremedlemmer har også lagt ned betydelig tid i dette prosjektet. Vegg og tak har blitt åpnet opp, rør har blitt bedre klamret, og ny isolasjon er lagt inn. Dette har hjulpet noe, men det er fortsatt ulyder i en vegg. Styret har gått mange runder med vårt forsikringsselskap, men uten hell og utgifter til denne utbedringen har blitt tatt over driftsbudsjettet.

Diverse henvendelser til Styret

Styret får mange henvendelser fra beboere og det er gledelig å se at de fleste av de nå kommer via Vibbo og ikke direkte til enkelte styremedlemmer. Mange av henvendelsene gjelder varme i leilighetene og styret minner om at beboere bør skifte batterier i termostater på årlig basis. Det har vært lekkasje i noen vannskap, og det er viktig at slikt meldes til styret, eventuelt GK Rør, med en gang det oppdages.

Over de siste årene har det også vært noen verandadører som har kilt seg/blitt ødelagt. Dette er seksjonseier eget ansvar å få dørene reparert. Styret kan være behjelpelig med å anbefale håndverkere som har vært brukt i andre leiligheter i sameiet.

Styret har også fått henvendelser om matlukt fra ventilasjonsanlegget. Det utføres regelmessig service på ventilasjonsanlegget, og vi har nå økt frekvensen på bytte av kullfilter fra en til to ganger i året. Når det er ekstreme kuldeperioder slik vi hadde på slutten av året reduseres ventilasjonen automatisk for hindre isskader på anlegget.

**Vedlikeholdsprosjekter**

Det er ikke planlagt noen større prosjekter som vil kreve kapitalinnhenting for inneværende periode. Styret viser for øvrig til vedlikeholdsrapporten fra BER som ligger på Vibbo. Styret håper å kunne få pusset opp/utbedret småskader i oppgangene våre, men dette vil i så fall tas over driften.

Boligsameiets kommunikasjon - Vibbo Styret oppfordrer alle seksjonseiere til å benytte Vibbo før henvendelse til styret ved spørsmål, i og med at all relevant informasjon er å finne der. For å se informasjon for eksempel om boligsameiet, Lille Kanal Garasjesameie og Info fra Huseierforeningen ligger dette på vår hjemmeside. <https://vibbo.no/store-kanal>

Styret oppfordrer også alle seksjonseiere om å aktivere automatisk varslingslik slik at man får en melding når ny informasjon legges ut.

Planarbeid Bærum kommune.

Utviklingen av Fornebulandet og nærmiljøet er viktig for alle som bor her i Rolfsbukta. Styret følger med på det kommunale planarbeidet og engasjerer seg med høringsuttalelser når nærområdet berøres.

Huseierforeningen.

Rolfsbukta Huseierforening inngår og følger opp avtaler angående utomhus skjøtsel og snørydding på utvendige fellesområder tilhørende samtlige boligsameier i Rolfsbukta; herunder, snørydding av gater, fortau og gangveier, stell av plener og beplantning, samt drift og vedlikehold av vannspeil, fontene, kanaler og gateanlegg med belysning. I tillegg forvalter Huseierforeningen avtale om gassleveranse til samtlige boligsameier. Styret er i kontinuerlig dialog med Huseierforeningen om problemer med vannspeil, belysning og skjøtsel av fellesområdene

Informasjon om styrets arbeid – kommunikasjon med beboere.

Styret har valgt å dele informasjon med beboerne ved bruk av e-post, og ved å legge informasjon på boligsameiets Vibbo hjemmeside.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at A konto vann og Fjernvarme A-konto ikke føres i regnskapet, men i balansen. Fra 2024 så er innkreving A konto vann stoppet. Da denne kostnaden ikke blir avregnet. Techem avregner kun forbruk av varmt vann, både for oppvarming og tappevann.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak vedlikehold av ventilasjonsanlegget og undersøkelser av ulyder i leilighet.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 310 234,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det ikke budsjettet for til større vedlikehold.

Kommunale avgifter i Bærum kommune

Bærum Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 20% for vann- og avløp.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023. Styret har budsjettet for en noe høyere kostnad, selv om man antar at kostnadene vil være ca. det samme som fjoråret. Budsjettet blir vedtatt på høsten og det er da noe usikkerheter rundt hva kostanden for innværende år og neste år vil være og det er normalt/fornuftig og heller budsjetter noe høyere for å ha en sikkerhetsmargin enn å havne i mulige økonomiske problemer hvis kostnaden skulle øke mer enn man har tatt høyde for.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Store Kanal Boligsameie. Premien har da for 2024 økt med total 7,65%.

Lån

Store Kanal Boligsameie ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på ca. 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

Årsaken til at innkrevde felleskostnader er lavere enn budsjett skyldes at akontobeløp for vann og "fjernvarme" som avregnes er budsjettet som en inntekt, men dette er en forskuddsbetaling fra eierne som ikke blir ført som en inntekt i regnskapet, men i balansen og blir her ført mot den faktiske kostnaden når Techem leverer avregningen

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Revisjonsberetning ligger som eget vedlegg i innkallingen.



STORE KANAL BOLIGSAMEIE ORG.NR. 912 636 534, KUNDENR. 7309

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 079 680	3 171 060	3 413 908	3 584 000
Andre inntekter		0	1 849 876	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		3 079 680	5 020 936	3 413 908	3 584 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-11 139	-11 139	-11 139	-14 000
Styrehonorar	4	-79 000	-79 000	-79 000	-100 000
Revisjonshonorar	5	-11 851	-11 287	-10 949	-12 000
Forretningsførerhonorar		-116 959	-112 445	-119 529	-124 000
Konsulenthonorar	6	-34 319	-8 595	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-832 911	-2 332 311	-550 000	-605 000
Forsikringer		-217 823	-206 576	-219 590	-240 000
Kommunale avgifter	8	-868 491	-765 497	-889 445	-982 000
Andre anlegg	9	-240 380	-160 687	-240 380	-249 000
Kostnader sameie	18	18 050	0	0	0
Energi/fyring	10	-123 488	-230 522	-200 000	-180 000
TV-anlegg/bredbånd		-430 118	-399 991	-425 190	-455 000
Andre driftskostnader	11	-589 295	-543 444	-619 843	-599 996
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 537 723	-4 861 493	-3 380 065	-3 575 996
DRIFTSRESULTAT		-458 043	159 443	33 843	8 004
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	30 522	23 456	0	0
Finanskostnader	13	-9	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		30 513	23 456	0	0
ÅRSRESULTAT		-427 530	182 899	33 843	8 004
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	182 899		
Fra opptjent egenkapital		-427 530	0		



STORE KANAL BOLIGSAMEIE ORG.NR. 912 636 534, KUNDENR. 7309

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	18	109 451	91 170
SUM ANLEGGSMIDLER		109 451	91 170
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		41 606	38 464
Forskuddsbetalte kostnader		111 082	103 678
Andre kortsiktige fordringer	14	45 161	41 257
Energiavregning		0	252 803
Driftskonto OBOS-banken		166 734	677 802
Sparekonto OBOS-banken		506 315	172
SUM OMLØPSMIDLER		870 898	1 114 176
SUM EIENDELER		980 349	1 205 346
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		319 686	747 216
SUM EGENKAPITAL		319 686	747 216
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	15	100 000	100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		100 000	100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		59 068	104 826
Leverandørgjeld		376 807	192 556
Energiavregning	16	99 498	0
Annen kortsiktig gjeld	17	25 291	60 748
SUM KORTSIKTIG GJELD		560 664	358 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 349	1 205 346
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	18	60 120	91 783



Bærum, 15.02.2024 (Regnskapet er digitalt signert)
Styret i Store Kanal Boligsameie

Lars Johnsen

Grete Guldal Halvorsen

Morten Svendby

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 382 048
Bredbånd	402 432
Driftskostnader	288 000
Gressklipping	7 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 079 680

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-11 139
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 139

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 79 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 851.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 881
Andre konsulentonorarer	-27 438
SUM KONSULENTHONORAR	-34 319

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-56 302
Drift/vedlikehold VVS	-137 793
Drift/vedlikehold elektro	-26 568
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-65 039
Drift/vedlikehold heisanlegg	-144 060
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-403 149
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-832 911

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-563 054
Renovasjonsavgift	-305 437
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-868 491

NOTE: 9**ANDRE ANLEGG****KOSTNADER ANDRE ANLEGG**

Diverse kostnader	240 380
SUM KOSTNADER ANDRE ANLEGG	-240 380
SUM ANDRE ANLEGG	-240 380



10

Store Kanal Boligsameie

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-112 998
Fjernvarme	-10 490
SUM ENERGI / FYRING	-123 488

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-105 109
Renhold ved firmaer	-155 053
Snørydding	1 781
Andre fremmede tjenester	-1 213
Vedlikehold biler/maskiner	-3 693
Kontingenter	-322 714
Bank- og kortgebyr	-3 323
Øreavrunding	28
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-589 295

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Kundeutbytte fra Gjensidige	21 321
Renter av driftskonto i OBOS-banken	8 844
Andre renteinntekter	357
SUM FINANSINNTEKTER	30 522

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader	-9
SUM FINANSKOSTNADER	-9

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre kortsiktige fordringer	45 161
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	45 161

NOTE: 15**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning til vedlikehold	-100 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-100 000

**NOTE: 16****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-1 064 232
----------------------------------	------------

SUM INNETEKTER	-1 064 232
-----------------------	-------------------

KOSTNADER

Techem	44 626
--------	--------

Fjernvarme	920 108
------------	---------

SUM KOSTNADER	964 734
----------------------	----------------

SUM ENERGIAVREGNING	-99 498
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	25 291
-------------------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	25 291
-----------------------------------	---------------

NOTE: 18**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 25,57% av Lille Kanal Garasjesameie

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Lille Kanal Garasjesameie og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Lille Kanal Garasjesameie og utgjør kr 60 120. Selskapets andel i Lille Kanal Garasjesameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg."

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Lille Kanal Garasjesameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "andre anlegg".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 89873115. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Dialog med styret

Dialog med styret føres fortrinnsvis ved e-post – kanalen@styrerrommet.no. Styrets medlemmer kan også kontaktes direkte pr e-post eller telefon hvis det er særskilt behov for dette.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på <https://vibbo.no/store-kanal>. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Nøkler til inngangsdør

Ekstra nøkler bestilles direkte av OBOS - eierskifte@obos.no. Bestillingen skal være skriftlig og må inneholde antall nøkler man ønsker å bestille, nøkkelnummer og navn/adresse på eier av leilighet. Det er kun eier som kan bestille nøkler.

Nøkler til postkasse

Ekstra nøkler til postkassen kan files opp hos spesial butikker for nøkkelfiling

Skilt til postkasse

Nye skilt ved salg eller annet kan bestilles hos Hemer Lås på post@hemerlas.no. Navneskiltet har følgende layout: ETTERNAVN (evt 2 navn) veinr leilighetsnummer. Det vil si eksempel: HALVORSEN 2A H0302. Nye skilt koster kr 150 + frakt. Alle nye skilt vil samme layout som i eksemplet her.

Skilt ringeklokketablå

Skilt til ringeklokketablå besørges av styret. Det vil vise leilighetsnummer og etternavn

Vedlikeholdstjenester

Samtlige tjenester til sameiet koordineres av styret. Den enkelte beboer kan ikke selv bestille eller inngå avtale med disse leverandører for egen bruk. Rolfsbukta huseierforening har ansvaret for å drifte utomhus fellesarealer, herunder gangveier, vannspeil, bryggeområder og en del grøntareal.

Parkering

Sameiet disponerer gjesteparkeringsplasser i Rolfsbukttalleen (3 stk) og i kjellergarasjen (12 stk). For å benytte plassene utendørs, må beboer registreres i Aimo appen. Informasjon om dette ligger på sameiets hjemmeside på Vibbo. Det bes merket at plassene er tiltenkt korttidsparkering for gjester til sameiet, og de skal ikke nyttes til enten langtidsparkering av gjester eller til beboere sine kjøretøy.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Hms – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet. Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Store Kanal Boligsameie er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Techem

Boligselskapet har avtale med Techem Norge AS om leveranse av energiservicetjenester. Dette innebærer måling og avlesing av varme og vannforbruk m.m. i den enkelte boenhet. OBOS og Techem Norge AS har inngått avtale om innkreving av energikostnader med virkning fra 01.01.2009. OBOS fakturerer den enkelte beboer á konto på vegne av Techem Norge AS sammen med ordinær innkreving av felleskostnader. Energikostnadene er en del av de totale felleskostnadene til beboer. A konto beløpet er fastsatt av Techem Norge AS i samarbeid med styret, etter en teoretisk beregning av energiforbruket for den enkelte boenhet. Techem Norge AS avregner faktisk energiforbruk pr år mot innkrevd akontobeløp. Techem gjør avregningsgrunnlaget tilgjengelig på Techems beboerportal. Seksjonseier må selv logge seg på sin side hos Techem for å få tilgang til disse dataene. Beløpet beboeren har tilgode eller er skyldig, vil bli avregnet på giroene for felleskostnader. Techem Norge AS kan kontaktes vedrørende spørsmål om fastsatt á konto, avregning, samt innhenting av målerdata i forbindelse med eierskifte. Telefon 22 02 14 59 på hverdager 09.00 – 14.00, epost: kundeservice@techem.no

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i STORE KANAL BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STORE KANAL BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N0MFG-STCOK-NS8JH-EPBNS-AG3AE-AQWZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 15:41:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOMFG-STCOK-NS8JH-EPBNS-AG3AE-AQWZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

22 av 25

7309 Store Kanal Boligsameie.pdf



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 15.04.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 18.04.24

Selskapsnummer: 7309 Selskapsnavn: Store Kanal Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Christoffer Hoff fra OBOS Eiendomsforvaltning er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Lars Johnsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat føres mot egenkapital]

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 100 000,-.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Morten Svendby

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Anne Karin Aassveen

Dagfin Norum

Kristian Sverke Nygaard

Valgkomite (kun 1 skal velges)

Bodil H T C Schnitler



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.