



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 821 172  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØKKJVEIEN BERKÅK  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ove Hyldmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	213 340	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 340</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-65 464	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-65 464</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 876</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 124</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 124</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 804</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	2 124	0
Sum fordringer		2 124	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	175 198	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 322	0
Sum omløpsmidler		177 322	0
SUM EIENDELER		177 322	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	150 000	0
Sum opptjent egenkapital		150 000	0
Sum egenkapital		150 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		27 322	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 322</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 322</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 322</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632085

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 828 821 172  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØKKJVEIEN BERKÅK  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ove Hyldmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 828 821 172  
SAMEIET LØKKJVEIEN BERKÅK

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	213 340	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 340</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-65 464	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-65 464</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 876</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 124</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 124</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 804</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 828 821 172  
SAMEIET LØKKJVEIEN BERKÅK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	2 124	0
Sum fordringer		2 124	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	175 198	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 322	0
Sum omløpsmidler		177 322	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 322</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	150 000	0
Sum opptjent egenkapital		150 000	0
Sum egenkapital		150 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 322	0
Sum kortsiktig gjeld		27 322	0
Sum gjeld		27 322	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 322</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 828 821 172  
SAMEIET LØKKJVEIEN BERKÅK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Løkkjeveien Berkåk - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		46 660	0	55 950	78 072
Felleskostnader lik fordeling		46 680	0	55 950	78 072
Andre driftsinntekter	1	120 000	0	120 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>213 340</b>	<b>0</b>	<b>231 900</b>	<b>156 144</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	0	-1 692
Styreonorar		0	0	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-28 031	0	-29 900	-38 715
Drifts- og serviceavtaler	2	-7 350	0	-25 000	-25 000
Løpende vedlikehold	3	-5 350	0	-10 000	-10 000
Forsikring	4	-16 408	0	-25 000	-50 000
Energi, felles	5	-5 332	0	-4 000	-10 000
Andre driftsutgifter	6	-2 993	0	-6 000	-6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-65 464</b>	<b>0</b>	<b>-111 900</b>	<b>-153 407</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>147 876</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>	<b>2 737</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 124	0	0	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>	<b>3 737</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 10	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>	<b>3 737</b>
Disponering av totalresultat:		150 000	0	120 000	3 737
Overført til annen egenkapital		150 000	0	0	0

Org.nr: 828 821 172 - 1218



Sameiet Løkkjeveien Berkåk - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjente renter	8	2 124	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	175 198	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 322</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 322</b>	<b>0</b>

Org.nr: 828 821 172 - 1218



Sameiet Løkkjeveien Berkåk - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	150 000	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 322	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 322</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 322</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 322</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bent Ove Hyldmo  
Leder

\_\_\_\_\_  
Margido Eggen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Petter Gustafsson  
Styremedlem

Org.nr: 828 821 172 - 1218



## Sameiet Løkkjeveien Berkåk - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet startet opp drift i 2022, og det foreligger derfor ingen sammenligningstall i 2021.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	120 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	7 350	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>7 350</b>	<b>0</b>

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Feiing areal/tømt sandfang	4 500	0
Forbruksmaterieil	850	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>5 350</b>	<b>0</b>

Org.nr: 828 821 172 - 1218



Sameiet Løkkjeveien Berkåk - Noter 2022

**Note 4 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	16 408	0

**Note 5 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	5 332	0
<b>Sum energikostnader</b>	<b>5 332</b>	<b>0</b>

**Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Bankgebyrer	419	0
Andre gebyrer	2 574	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 993</b>	<b>0</b>

Org.nr: 828 821 172 - 1218



Sameiet Løkkjeveien Berkåk - Noter 2022

**Note 7 - DISPONIBLE MIDLER**

	2022	2021
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	150 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>

**Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	175 198	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>175 198</b>	<b>0</b>

**Note 10 - EGENKAPITAL**

	2022	2021
Årets resultat	150 000	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>

Org.nr: 828 821 172 - 1218



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkkjeveien Berkåk.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Løkkjeveien Berkåk**

Styreleder	Bent Ove Hyldmo (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Margido Eggan (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Karl Petter Gustafsson (sign.)	01.03.2023