



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 412 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TORGGATE 10
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tony Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 324	590 954
Sum inntekter		609 324	590 954
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	560 245	556 605
Sum kostnader		560 245	556 605
Driftsresultat		49 079	34 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 421	398
Annen finansinntekt		5 703	6 009
Sum finansinntekter		7 124	6 407
Annen rentekostnad		7 828	9 820
Sum finanskostnader		7 828	9 820
Netto finans		-704	-3 413
Ordinært resultat før skattekostnad		48 375	30 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 375	30 936
Årsresultat		48 377	30 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 377	30 936
Sum overføringer og disponeringer		48 377	30 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 392	0
Andre fordringer	6	11 218	4 795
Sum fordringer		70 610	4 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 885	397 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 885	397 148
Sum omløpsmidler		351 495	401 942
SUM EIENDELER		351 495	401 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 213	82 836
Sum opptjent egenkapital		131 213	82 836
Sum egenkapital	7	131 213	82 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	106 475	208 084
Sum annen langsiktig gjeld		106 475	208 084
Sum langsiktig gjeld		106 475	208 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	104 306	103 128
Annen kortsiktig gjeld	10	9 501	7 894
Sum kortsiktig gjeld		113 807	111 022
Sum gjeld		220 282	319 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 495	401 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401394

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 412 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TORGGATE 10
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tony Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 892 412 812
SAMEIET ØVRE TORGGATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 324	590 954
Sum inntekter		609 324	590 954
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	560 245	556 605
Sum kostnader		560 245	556 605
Driftsresultat		49 079	34 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 421	398
Annen finansinntekt		5 703	6 009
Sum finansinntekter		7 124	6 407
Annen rentekostnad		7 828	9 820
Sum finanskostnader		7 828	9 820
Netto finans		-704	-3 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 375	30 936
Årsresultat		48 377	30 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 377	30 936
Sum overføringer og disponeringer		48 377	30 936



Organisasjonsnr: 892 412 812
SAMEIET ØVRE TORGGATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 392	0
Andre fordringer	6	11 218	4 795
Sum fordringer		70 610	4 795

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 885	397 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 885	397 148

Sum omløpsmidler		351 495	401 942
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		351 495	401 942
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		131 213	82 836
Sum opptjent egenkapital		131 213	82 836

Sum egenkapital	7	131 213	82 836
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	106 475	208 084
Sum annen langsiktig gjeld		106 475	208 084

Sum langsiktig gjeld		106 475	208 084
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	104 306	103 128
-----------------	---	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	10	9 501	7 894
Sum kortsiktig gjeld		113 807	111 022
Sum gjeld		220 282	319 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 495	401 942



Organisasjonsnr: 892 412 812
SAMEIET ØVRE TORGGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Øvre Torggate 10 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		609 324	585 698	609 325	700 645
Andre inntekter		0	5 256	0	0
Sum inntekter		609 324	590 954	609 325	700 645
Driftskostnader					
Honorar forretningsfører		49 914	48 222	49 912	51 360
Vedlikehold	1	273 103	320 737	235 000	296 000
Kjøp av tjenester	2	41 259	25 996	27 800	30 800
Forsikringer		54 990	48 721	55 542	67 308
Kommunale avgifter	3	75 007	73 047	86 560	87 932
Strøm og annen energi	4	62 043	32 963	31 000	36 800
Andre driftskostnader	5	3 929	6 919	12 000	18 723
Sum driftskostnader		560 243	556 605	497 814	588 923
Driftsresultat		49 081	34 349	111 511	111 722
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 421	398	0	0
Andre finansinntekter		5 703	6 009	0	0
Rentekostnader		7 828	9 820	8 227	5 450
Sum finansinntekter / finanskostnader		-704	-3 412	-8 227	-5 450
Årets resultat		48 377	30 936	103 284	106 272
Disponering:					
Overført annen egenkapital		48 377	30 936	0	0
Sum disponeringer		-48 377	-30 936	0	0

klientnr. 550 Sameiet Øvre Torggate 10 org.nr. 892412812



Balanse - Sameiet Øvre Torggate 10 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		59 392	0
Erstatningsmessige skader		0	3 428
Andre fordringer	6	11 218	1 367
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		280 885	397 148
Sum omløpsmidler		351 495	401 942
SUM EIENDELER		351 495	401 942

klientnr. 550 Sameiet Øvre Torggate 10 org.nr. 892412812



Balanse - Sameiet Øvre Torggate 10 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		131 213	82 836
Sum egenkapital	7	131 213	82 836
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	106 475	208 084
Sum langsiktig gjeld		106 475	208 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	104 306	103 128
Annen kortsiktig gjeld	10	9 501	7 894
Sum kortsiktig gjeld		113 807	111 022
Sum gjeld		220 282	319 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 495	401 942

Sted: _____, dato: _____

Stig Tony Paulsen
Styreleder

Shelley M Khullar Godtfredsen
Styremedlem

Sindre Heidum Larsen
Styremedlem

klientnr. 550 Sameiet Øvre Torggate 10 org.nr. 892412812



Noter Sameiet Øvre Torggate 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Antall årsverk sysselsatt; 0. Det er ikke utbetalt lønn regnskapsåret 2022

Note 1 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	32 095
6602 Vedlikehold VVS	5 000
6603 Vedlikehold elektro	39 712
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 644
6612 Drift vedlikehold brannsikring	30 006
6616 Drift vedlikehold heis	20 981
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	128 665
Sum	273 103

Periodisk vedlikehold gjelder utbedring terrasse

Note 2 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6731 HMS Plan	1 800
6782 Vaktmestertjenester	12 693
6783 Renholdstjenester	14 391
6799 Andre konsulentstjenester	12 375
Sum	41 259

Note 3 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	60 838
7765 Renovasjonsavgift	14 169
Sum	75 007



Noter Sameiet Øvre Torggate 10

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	62 043
Sum	62 043

Note 5 - Andre driftskostnader

	År 2022
6582 Programvarekostnad vedlikehold	919
6590 Andre kontorutstyrskostnader	242
6598 Lyspærer og sikringer	620
6900 Telekommunikasjon	294
6940 Porto og distribusjonskostnader	165
7190 Andre reisekostnader	50
7721 Arsmøtet	439
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
Sum	3 929

Note 6 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	11 218
Sum	11 218

Konto 1564 gjelder periodisering brannalarm og abn. porttelefon januar 2023, betalt i 2022

Note 7 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Opptjent egenkapital	131 213	82 836
SUM EGENKAPITAL	131 213	82 836

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Sameiet Øvre Torggate 10

Note 8 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Brannvarsling- og callinganlegg, samt til refinansiering
Lånenummer:	16363342233
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	307 000
Lånesaldo 01.01:	208 084
Avdrag i perioden:	101 610
Lånesaldo 31.12:	106 475

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363342233	1	61 200	61 200
	1	15 988	15 988
	1	7 447	7 447
	1	7 444	7 444
	2	7 198	14 396

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

Note 9 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	104 306
Sum	104 306

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2998 Periodisering	9 501
Sum	9 501

2998 gjelder periodisering strøm desember 2022, fakturaene mottatt og betalt i 2023



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Torggate 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øvre Torggate 10

Styreleder	Stig Tony Paulsen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Sindre Heidum Larsen (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Shelley M Khullar Godtfredsen (sign.)	21.02.2023