



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 143 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSETOPPEN 2
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.12.2014 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	222 776	
Sum inntekter		222 776	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	182 411	
Sum kostnader		182 411	
Driftsresultat		40 365	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Netto finans		20	
Ordinært resultat før skattekostnad		40 385	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 385	0
Årsresultat		40 385	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 385	
Sum overføringer og disponeringer		40 385	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 147	
Andre fordringer		7 431	
Sum fordringer		23 578	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 430	
Sum omløpsmidler		52 008	0
SUM EIENDELER		52 008	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 385	
Sum opptjent egenkapital		40 385	
Sum egenkapital		40 385	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418	
Annen kortsiktig gjeld		11 206	
Sum kortsiktig gjeld		11 624	
Sum gjeld		11 624	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 009	0



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET OSETOPPEN 2 2015

Org. nr. 915 143 792



Utarbeidet av:



Arendal Boligtrygge og Eiendom

Arendal Boligtrygge og Eiendom
1500 Arendal

Ossetoppen 2
1500 Arendal

Ossetoppen 2
1500 Arendal





Styrets årsberetning 2015.

for virksomheten i

Sameiet Osetoppen 2.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Froland kommune.

Sameiet er stiftet 05.12.2014. Regnskapet omfatter perioden 05.12.2014 – 31.12.2015

Sameiets styre pr. 31.12.2015

Styreleder	Grethe Gjennestad Pedersen
Styremedlem	Anni Torjussen
Styremedlem	Anne Berit Marcussen
Varamedlem	Tore Stian Pedersen

Det har i 2015 vært avholdt 5 styremøter og 2 sameiermøter.

Vi har fått avtale med GET (her sparer alle ca 500,- pr mnd.). Dette blir betalt kollektivt og vi blir fakturert gjennom fellesutgiftene.

Vi har hatt gjennomgang med folk fra NEDIG og gått gjennom alt av el-installasjoner. Caverion har hatt gjennomgang med ventilasjonsanlegg. Filterbytte ble kollektivt utført i desember 2015. Vi har fått installert mer utelys og 1 dobbeltstikk ved garasje.

Ekstra innbetaling fra alle i 2015 på kr 4000,- + en vedtatt økning på 200,- pr mnd. fra 2016.02.15

Det har blitt kjøpt en rimelig strøkasse med grus. Knut Oveland har laget en midlertidig trapp opp fra parkeringsplass. Vi har fått laget skilter med parkering forbudt (noe enkelte har vanskelig med å følge).

Knut Oveland har brøytet og det fungerte veldig bra. Har også fått rørlegger til å endre røropplegget for ute vannet (Tappekrana sto over el-skapet).

Det mases stadig på utbygger v/Dalberg om at el-rom og kjeller er fuktig. Ved regn og ising står vannet 2-3 cm opp ved el-rom. Her må det også isoleres ned til kjeller, der sopp og mugg har tatt overhånd. Det må også bli satt inn en brannsikker dør til garasje.

Torbjerg og May Linda har i samarbeid med Morten Spanne fra NEDIG fått ansvar for oppdatering av rømningsvei/brannsikring/avstillingstablå ved brann (møte 4/11 -15). Jahn Roald Johansen og Jørn Strand fikk samme dag ansvar for DMS delen.

Vi skal snart ha 1 års kontroll og i den forbindelse ber vi ALLE om å skrive ned feil og mangler. Utvendig har styret gått igjennom, notert og konfrontert utbygger flerfoldige ganger om feil og mangler.



Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: Grethe Gjennestad Pedersen

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er kr 222 776,- i 2015. Årsresultatet er kr 40 385,- i 2015. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 40 385,-

Sameiets egenkapital er på kr 40 385,-.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.

Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 3 kvinnelige representanter og 0 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Froland, den

Styret i Sameiet Osetoppen 2

Grethe Gjennestad Pedersen
Styreleder

Anni Torjussen
styremedlem

Anne Berit Marcussen
styremedlem



Resultatregnskap 2015

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		139 524	0	257 400
Innbetalt tv og internett		17 028	0	0
Andre innbetalinger	1	66 224	0	0
Sum inntekter		222 776	0	257 400
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	0	0	5 000
Revisjonshonorar	2	0	0	6 000
Årskontigent boligbyggelag		0	0	3 080
Forretningsførerhonorar bbl		24 226	0	36 337
Kommunale avgifter		65 338	0	76 000
Tv og internett utgifter		16 769	0	0
Forsikring		17 348	0	25 000
Vedlikehold	3	40 195	0	45 000
Elektrisk energi		10 225	0	6 000
Andre driftskostnader	4	8 311	0	54 983
Sum driftskostnader		182 411	0	257 400
Driftsresultat		40 365	0	0
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		20	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-20	0	0
Årsresultat		40 385	0	0



Balanse

	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	16 147	0
Andre fordringer	7 431	0
Innestående på driftskonto	28 430	0
Sum omløpsmidler	52 008	0
SUM EIENDELER	52 008	0

157 Sameiet Osetoppen 2



Balanse

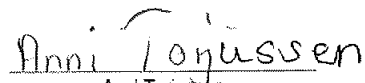
	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	40 385	0
Sum egenkapital	40 385	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	10 770	0
Leverandørgjeld	418	0
Annen kortsiktig gjeld	436	0
Sum kortsiktig gjeld	11 624	0
Sum gjeld	11 624	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 008	0

Sameiet Osetoppen 2

Sted: Froland, dato: 10.02.16


Grethe Gjennestad Pedersen
Styreleder


Anne Berit Marcussen
Styremedlem


Anni Torjusssen
Styremedlem



Noter Sameiet Osetoppen 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om avvikling.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2015	2014
3608 Annen innbetaling	60 500	0
3609 Andre inntekter u/mva	5 724	0
Sum	66 224	0

Note 2 - Lønns- og revisjonskostnader

Sameiet har ikke hatt lønns- og revisjonskostnader i perioden.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2015	2014
6601 Vedlikehold Bygg	3 125	0
6602 Vedlikehold Elektro	5 726	0
6604 Vedlikehold Utvendig	27 091	0
6605 Vedlikehold Heis	4 253	0
Sum	40 195	0

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2015	2014
6619 Andre driftskostnader	3 617	0
6621 Alarmkostnader	1 948	0
6825 Kommunikasjon	2 017	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	730	0
Sum	8 311	0



Noter Sameiet Osetoppen 2

Note 5 - Opptjent Egenkapital

	2015
Stiftelsestidspunktet	0
Årets overskudd	40 385
Sum Egenkapital pr 31.12	40 385
