



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 380 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard McGhie Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	290 743	278 236
Sum inntekter		290 743	278 236
Kostnader			
Lønnskostnad	4	15 974	13 007
Annen driftskostnad	2,5,6	273 219	231 884
Sum kostnader		289 193	244 891
Driftsresultat		1 550	33 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	6 686	2 036
Sum finansinntekter		6 686	2 036
Netto finans		-6 687	-2 036
Ordinært resultat før skattekostnad		8 236	35 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 236	35 381
Årsresultat		8 236	35 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 236	35 380
Sum overføringer og disponeringer		8 236	35 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	43 970	51 080
Sum varige driftsmidler		43 970	51 080
Sum anleggsmidler		43 970	51 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 539	50 930
Sum fordringer		48 539	50 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 877	195 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 877	195 310
Sum omløpsmidler		260 416	246 240
SUM EIENDELER		304 386	297 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 343	279 107
Sum opptjent egenkapital		287 343	279 107
Sum egenkapital	7	287 343	279 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 043	17 043
Annen kortsiktig gjeld		0	1 170
Sum kortsiktig gjeld		17 043	18 213
Sum gjeld		17 043	18 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 386	297 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576020

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 380 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard McGhie Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 917 380 139
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	290 743	278 236
Sum inntekter		290 743	278 236
Kostnader			
Lønnskostnad	4	15 974	13 007
Annen driftskostnad	2,5,6	273 219	231 884
Sum kostnader		289 193	244 891
Driftsresultat		1 550	33 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	6 686	2 036
Sum finansinntekter		6 686	2 036
Netto finans		-6 687	-2 036
Ordinært resultat før skattekostnad		8 236	35 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 236	35 381
Årsresultat		8 236	35 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 236	35 380
Sum overføringer og disponeringer		8 236	35 380



Organisasjonsnr: 917 380 139
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

2

43 970

51 080

Sum varige driftsmidler

43 970

51 080

Sum anleggsmidler

43 970

51 080

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

48 539

50 930

Sum fordringer

48 539

50 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

211 877

195 310

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

211 877

195 310

Sum omløpsmidler

260 416

246 240

SUM EIENDELER

304 386

297 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

287 343

279 107

Sum opptjent egenkapital

287 343

279 107

Sum egenkapital

7

287 343

279 107

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

17 043

17 043

Annen kortsiktig gjeld

0

1 170

Sum kortsiktig gjeld

17 043

18 213



Sum gjeld	17 043	18 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	304 386	297 320



Organisasjonsnr: 917 380 139
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Kruttmølleveien boligsameie 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	228 027	200 812
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	8 236	35 380
Endringer i andre langsiktige poster	7 110	-8 165
B. Endring arbeidskapital	15 346	27 215
C. Arbeidskapital	243 373	228 027
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	260 416	246 240
Kortsiktig gjeld	-17 043	-18 213
C Arbeidskapital	243 373	228 027

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Kruttmølleveien boligsameie 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	279 110	266 760	266 760	296 400
Sum leieinntekt		279 110	266 760	266 760	296 400
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	11 633	11 476	0	12 000
Sum annen inntekt		11 633	11 476	0	12 000
Sum inntekt		290 743	278 236	266 760	308 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	1 974	1 607	1 607	1 974
Styrehonorar	4	14 000	11 400	11 400	14 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	5	0	693	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	13 421	0	0	0
Forretningsførerhonorar		31 879	30 981	31 880	33 600
Andre honorar		1 375	0	0	0
TV/bredbånd		68 172	68 172	68 172	68 172
Kontingenter og gaver		950	950	950	950
Forsikringer		92 881	83 144	83 572	94 489
Andre kostnader		247	236	500	500
Andel av driftskostnad i sameie	2	64 294	47 708	57 000	57 000
Sum kostnad		289 193	244 891	255 081	270 685
Driftsresultat		1 550	33 344	11 679	37 715
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 182	1 579	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	1 504	457	0	0
Netto finansposter		-6 687	-2 036	0	0
Årsresultat		8 236	35 380	11 679	37 715
Overført sameiekapital		8 236	35 380	0	0
SUM OVERFØRINGER		8 236	35 380	0	0



Balanse 2023 Kruttmølleveien boligsameie 1

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	43 970	51 080
Sum anleggsmidler		43 970	51 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 692
Forskuddsbetalte kostnader		48 539	46 238
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		211 877	195 310
Sum omløpsmidler		260 416	246 240
SUM EIENDELER		304 386	297 320



Balanse 2023 Kruttmølleveien boligsameie 1

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 343	279 107
Sum opptjent egenkapital		287 343	279 107
Sum egenkapital	7	287 343	279 107
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 170
Leverandørgjeld		17 043	17 043
Sum kortsiktig gjeld		17 043	18 213
Sum gjeld		17 043	18 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 386	297 320

Sted: _____

Dato: _____

Hallvard McGhie Opheim
Styreleder

Sigmund Guttu
Styremedlem

Kenneth Molberg Nordås
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Kruttmølleveien boligsameie 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 19 seksjoner.

Eiendommer er oppført på gnr. 13 bnr. 275 i Nittedal kommune. Eiertomt.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Storebrand Forsikring AS, polisnr. 9280285.



Noter årsregnskap 2023 Kruttmølleveien boligsameie 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	210 938	198 588
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	68 172	68 172
Sum	279 110	266 760

Note 2 - Andeler i driftssameie

31,66 % eierandel i Kruttverket Driftssameie. Kostnad i 2023 kr 64 294,27,-.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	11 633	11 476
Sum	11 633	11 476

Kto. 3990 Salg av filter.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	1 607
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	14 000	11 400
Sum	15 974	13 007

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	0	693
Sum	0	693

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6663 Vedlikehold ventilasjon	13 421	0
Sum	13 421	0



Noter årsregnskap 2023 Kruttmølleveien boligsameie 1

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	279 107	8 236	287 343
Sum oppjent egenkapital	279 107	8 236	287 343
Sum egenkapital	279 107	8 236	287 343



Resultat og balanse med noter for Kruttmølleveien boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kruttmølleveien boligsameie 1

Styreleder	Hallvard McGhie Opheim (sign.)	19.06.2024
Styremedlem	Kenneth Molberg Nordås (sign.)	10.06.2024
Styremedlem	Sigmund Guttu (sign.)	11.06.2024