



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 629 912  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDHEIMVEIEN 34-40  
Forretningsadresse: c/o OpusCapita Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		458 160	359 328
Annen driftsinntekt			80 832
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>458 160</b>	<b>440 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		514 929	411 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 929</b>	<b>411 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 769</b>	<b>28 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49
Annen finansinntekt		10 728	8 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 728</b>	<b>8 718</b>
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 728</b>	<b>8 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 041</b>	<b>37 077</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 041</b>	<b>37 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 041</b>	<b>37 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 041	37 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 041</b>	<b>37 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 185	5 492
Andre fordringer		22 185	107 994
Sum fordringer		25 370	113 486
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	249 403	205 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 403	205 401
Sum omløpsmidler		274 773	318 887
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 773</b>	<b>318 887</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	271 514	317 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 514</b>	<b>317 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>271 514</b>	<b>317 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		429	
Annen kortsiktig gjeld		2 831	1 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 260</b>	<b>1 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 260</b>	<b>1 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 774</b>	<b>318 888</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734506

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 629 912  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDHEIMVEIEN 34-40  
Forretningsadresse: c/o OpusCapita Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 888 629 912  
SAMEIET NORDHEIMVEIEN 34-40

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		458 160	359 328
Annen driftsinntekt			80 832
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>458 160</b>	<b>440 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		514 929	411 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 929</b>	<b>411 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 769</b>	<b>28 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49
Annen finansinntekt		10 728	8 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 728</b>	<b>8 718</b>
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 728</b>	<b>8 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 041</b>	<b>37 077</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 041</b>	<b>37 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 041</b>	<b>37 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 041	37 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 041</b>	<b>37 078</b>



Organisasjonsnr: 888 629 912  
SAMEIET NORDHEIMVEIEN 34-40

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 185	5 492
Andre fordringer		22 185	107 994
Sum fordringer		25 370	113 486
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	249 403	205 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 403	205 401
Sum omløpsmidler		274 773	318 887
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 773</b>	<b>318 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	271 514	317 555
Sum opptjent egenkapital		271 514	317 555



Sum egenkapital	271 514	317 555
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	429	
Annen kortsiktig gjeld	2 831	1 333
Sum kortsiktig gjeld	3 260	1 333
Sum gjeld	3 260	1 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	274 774	318 888



Organisasjonsnr: 888 629 912  
SAMEIET NORDHEIMVEIEN 34-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Sameiet Nordheimveien 34-40

**Protokoll for ordinært årsmøte 2022  
i SAMEIET NORDHEIMVEIEN 34-40**

**Møtedato:** 04.05.2022

**Tidspunkt:** 18.00

**Sted:** Nordheimveien 34D

**1. KONSTITUERING**

**Valg av møteleder**

Som møteleder foreslås Karim Akram.

**Vedtak:** Godkjent

**Valg av protokollfører og protokollvitne**

Som protokollfører foreslås: Anne Kristin Folden

Som protokollvitne foreslås Karim Akram.

**Vedtak:** Godkjent

**Registrering av stemmeberettigede**

Tilstede 34A, 34B, 34C, 34D, 36C og 40D

Fullmakter: 36B og 40A

**2. STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2021**

Styrets årsrapport ble gjennomgått uten kommentarer.

Informasjon fra vedlikeholdskomiteen/oppfølging fra forrige årsmøte:

- Vasking/Vedlikehold av tak. Karim venter på tilbud og Svein sjekker videre på mulige løsninger.
- Ingen oppdatering på klagesaken ang. beising. Det har på den andre siden heller ikke kommet noen faktura på arbeidet utført av Skedsmo Bygg og Boligmaling AS.

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021**

Årsregnskapet ble gjennomgått uten kommentarer

**Vedtak:** Årsregnskapet for 2021 godkjennes og årets underskudd trekkes fra egenkapitalen.

**4. BUDSJETT FOR 2022**

Budsjettet for 2022 ble gjennomgått og ble godkjent. Dette er andre året vi går med underskudd.



Sameiet Nordheimveien 34-40

**Vedtak:** Budsjettet godkjennes og felleskostnadene økes med 10 %.

## 5. VALG AV TILLITSVALGTE

Karim fortsetter som styreleder. Ifølge rotasjonslisten er det 36C,38D og 40D som har styreverv i 2022.

## 6. Informasjonspunkter

Bytte av vinduer. Styret sjekker hvilken type vinduer som kan være aktuelle. Det er flere muligheter for praktisk gjennomføring. Dette diskuteres på neste årsmøte.

## 7. INNKOMNE SAKER

Ingen innkomne saker.

## 8. Eventuelt

Dugnad avholdes Tirsdag 10 mai 2022 kl.18.00.

-Trappen ned til gangveien må repareres. Noen må få ansvaret slik at det blir gjort.

- Det må ryddes/klippes i skråningen ned mot gangveien.

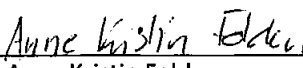
-Søppelkassene bør vaskes. Noen bør få ansvaret. (kanskje hus 36 som har tilgang til vannslange).

-Det må på nytt opplyses om at papp skal i papirkurven, og at det er fint om den kan brettes sammen slik at de ikke blir så fort fulle

**Møteleder:**

  
Karim Akram

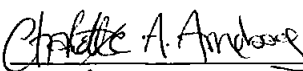

**Referent:**

  
Anne Kristin Folden

**Protokollvitne:**

  
Sahand Nasiri

**Protokollvitne:**

  
  
Charlotte A. Amundsen  
Mikaela Shavardi



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Nordheimveien 34-40  
2021**



## Årsregnskap for Sameiet Nordheimveien 34-40

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		458 160	440 160	443 160	452 160
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>	<b>2</b>	<b>458 160</b>	<b>440 160</b>	<b>443 160</b>	<b>452 160</b>
Kabel-TV/Bredbånd		86 817	85 366	88 000	90 800
Kommunale avgifter		226 740	189 296	191 000	190 000
Andre driftskostnader	2	21 100	16 000	17 000	23 200
Reparasjon og vedlikehold	2	55 552	5 000	66 000	73 500
Eksterne tjenester	2	25 825	23 805	25 000	28 100
Forsikringer		87 734	83 438	90 200	95 200
Andre kostnader	2	11 160	8 896	10 400	11 180
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>514 929</b>	<b>411 800</b>	<b>487 600</b>	<b>511 980</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-56 769</b>	<b>28 360</b>	<b>-44 440</b>	<b>-59 820</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-56 769</b>	<b>28 360</b>	<b>-44 440</b>	<b>-59 820</b>
Finansinntekter		10 728	8 718	200	50
Finanskostnader		0	1	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 728</b>	<b>8 718</b>	<b>200</b>	<b>50</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-46 041</b>	<b>37 078</b>	<b>-44 240</b>	<b>-59 770</b>
Resultat		-46 041	37 078	-44 240	-59 770
Overført annen egenkapital		-46 041	37 078	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-46 041</b>	<b>37 078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Sameiet Nordheimveien 34-40

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		3 185	5 492
Forskuddsbetalte kostnader		22 185	107 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 370</b>	<b>113 486</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	249 403	205 401
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>274 774</b>	<b>318 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 774</b>	<b>318 888</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	4	271 514	317 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 514</b>	<b>317 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>271 514</b>	<b>317 555</b>
Leverandørgjeld		429	0
Annen kortsiktig gjeld		2 831	1 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 260</b>	<b>1 333</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 260</b>	<b>1 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 774</b>	<b>318 888</b>

OSLO, /  
Sameiet Nordheimveien 34-40

Karim Akram  
Styrets leder

Sahand Nasirbehrouz  
Styremedlem

Anne Kristin Folden  
Styremedlem

Terje Nyhagebråten  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Nordheimveien 34-40



## Disponible midler

### Sameiet Nordheimveien 34-40

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>317 555</b>	<b>280 477</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-46 041	37 078
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-46 041</b>	<b>37 078</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>271 514</b>	<b>317 555</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	25 370	113 486
Kontanter og Bank	249 403	205 401
<b>Omløpsmidler</b>	<b>274 774</b>	<b>318 888</b>
Kortsiktig gjeld	-3 260	-1 333
<b>Disponible midler</b>	<b>271 514</b>	<b>317 555</b>

Disponible midler for Sameiet Nordheimveien 34-40



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Inntekter**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### **Lønn**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Diverse spesifikasjoner

### Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	377 328
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	83 832
Fakturert fyring/fjernvarme	-3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>458 160</b>

### Andre driftskostnader

	2021
Sesongarbeider på uteområder	20 000
Andre driftskostnader eiendom	1 100
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>21 100</b>

### Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	8 500
Rep. og vedlikehold prosjekt	37 052
Egenandel forsikring	10 000
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>55 552</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Eksterne tjenester

	2021
Andre konsulenthonorarer	3 113
Forretningsførsel og regnskap	19 712
Ligningsoppgaver	3 000
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>25 825</b>

### Andre kostnader

	2021
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 490
Bank- og kortgebyrer	4 817
Andre kostnader	854
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>11 161</b>



## Note 3 Drift- og bundne midler

	<b>2021</b>
Driftskonto	249 614
Sparekonto Nordea	-211
Skattetrekkkonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>249 403</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Saldo 01.01.	317 555	<b>317 555</b>
Årsresultat	-46 041	<b>-46 041</b>
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>271 514</b>	<b>271 514</b>



PUBLIC

**NORIAN**

T: (+47) 22 91 13 50  
E: norian@norian.no  
www.norian.no

Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 Oslo

**SAMEIET NORDHEIMVEIEN 34-40**

Oslo 29.03.2022

## **FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING**

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

### **Årsregnskapet**

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

### **Nærstående parter**

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

### **Ligningsoppgaver**

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

### **Intern kontroll – misligheter og / eller feil**

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder