



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 779 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVITHUN BYGG AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
4010 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Baccar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 751 766	500 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 751 766</b>	<b>500 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		349 171	
Lønnskostnad	1	604 799	114 801
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 683	21 637
Annen driftskostnad	3	529 951	262 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 513 604</b>	<b>399 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 162</b>	<b>101 679</b>
Annen rentekostnad		9 315	2 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 315</b>	<b>2 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 315</b>	<b>-2 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 847</b>	<b>99 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 207	21 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 640</b>	<b>77 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 640</b>	<b>77 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 640</b>	<b>77 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			58 559
Overføringer annen egenkapital		182 640	18 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 640</b>	<b>77 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	204 631	90 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>204 631</b>	<b>90 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		11 230	7 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 230</b>	<b>7 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 861</b>	<b>98 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer		-1 443	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 557</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	292 120	152 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 120</b>	<b>152 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 677</b>	<b>152 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>546 538</b>	<b>250 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 511	18 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 511</b>	<b>18 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 511</b>	<b>48 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	8 633	1 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 633</b>	<b>1 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		851	59 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>851</b>	<b>59 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 484</b>	<b>61 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 949	42 142
Betalbar skatt	4	42 896	4 139
Skyldig offentlige avgifter		228 572	83 713
Annen kortsiktig gjeld		16 126	11 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 542</b>	<b>141 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 026</b>	<b>202 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>546 538</b>	<b>250 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 779 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVITHUN BYGG AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
4010 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Baccar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 779 376  
SVITHUN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 751 766	500 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 751 766</b>	<b>500 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		349 171	
Lønnskostnad	1	604 799	114 801
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 683	21 637
Annen driftskostnad	3	529 951	262 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 513 604</b>	<b>399 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 162</b>	<b>101 679</b>
Annen rentekostnad		9 315	2 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 315</b>	<b>2 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 315</b>	<b>-2 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 207	21 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 640</b>	<b>77 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 640</b>	<b>77 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 640</b>	<b>77 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			58 559
Overføringer annen egenkapital		182 640	18 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 640</b>	<b>77 430</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 511</b>	<b>48 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	8 633	1 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 633</b>	<b>1 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		851	59 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>851</b>	<b>59 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 484</b>	<b>61 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 949	42 142
Betalbar skatt	4	42 896	4 139
Skyldig offentlige avgifter		228 572	83 713
Annen kortsiktig gjeld		16 126	11 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 542</b>	<b>141 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 026</b>	<b>202 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>546 538</b>	<b>250 993</b>



Organisasjonsnr: 922 779 376  
SVITHUN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Svithun Bygg AS**

Organisasjonsnr. 922779376

**Utarbeidet av:**

Kapital Regnskap AS  
Godkjent regnskapselskap  
Moseidveien 1  
4033 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 911842912



Svithun Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 751 766	500 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 751 766</b>	<b>500 948</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		349 171	0
Lønnskostnad	1	604 799	114 801
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 883	21 837
Annen driftskostnad	3	529 951	262 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 513 604</b>	<b>399 269</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>238 162</b>	<b>101 679</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 315	2 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 315</b>	<b>2 411</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 315)</b>	<b>(2 411)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>228 847</b>	<b>99 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 207	21 838
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>182 640</b>	<b>77 430</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		<b>182 640</b>	<b>77 430</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		182 640	18 871
Fremføring av udekket tap		0	58 559
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>182 640</b>	<b>77 430</b>

Årsregnskap for Svithun Bygg AS

Organisasjonsnr. 922779376



Svithun Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	204 631	90 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>204 631</b>	<b>90 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		11 230	7 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 230</b>	<b>7 650</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>215 861</b>	<b>98 581</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	0
Andre kortsiktige fordringer		(1 443)	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 557</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	292 120	152 412
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>330 677</b>	<b>152 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>546 538</b>	<b>250 993</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 511	18 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 511</b>	<b>18 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>231 511</b>	<b>48 871</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	8 633	1 183
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 633</b>	<b>1 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		851	59 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>851</b>	<b>59 851</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 484</b>	<b>61 034</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 949	42 142
Betalbar skatt	4	42 896	4 139
Skyldig offentlige avgifter		228 572	83 713
Annen kortsiktig gjeld		16 126	11 094
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>305 542</b>	<b>141 087</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>315 026</b>	<b>202 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>546 538</b>	<b>250 993</b>

Årsregnskap for Svithun Bygg AS

Organisasjonsnr. 922779376



Svithun Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

---

M. Baccar

Årsregnskap for Svithun Bygg AS

Organisasjonsnr: 922779376



Svithun Bygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Svithun Bygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	525 678	100 615
Arbeidsgiveravgift	74 121	14 187
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 000	0
<b>Totalt</b>	<b>604 799</b>	<b>114 801</b>

Daglig leder lønn er kr 330 025/- i 2022.

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	112 568
+ Tilgang	143 383
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>255 951</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 637
+ Ordinære avskrivninger	29 683
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>51 320</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>204 631</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-20

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	228 847
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-33 864
<b>= Inntekt</b>	<b>194 983</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Svithun Bygg AS

Organisasjonsnr. 922779376



Svithun Bygg AS

## Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	42 896
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>42 896</b>
- For mye avsatt tidligere	4 139
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 450
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>46 207</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	42 896
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 896</b>

### **Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bundne bankinnskudd ut over skattekalkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 21 143 utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 747

### **Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Abdulsalam Bin Naca	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	30	100,00 %

### **Note 7 - Annen Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	18 871
+Fra årets resultat			0	182 640
=Pr 31.12.	30 000	0	0	201 511

### **Note 8 - Utsatt skattefordel**

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Svithun Bygg AS

Organisasjonsnr. 922779376



Svithun Bygg AS

**Noter 2022**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	39 243	5 379
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>39 243</b>	<b>5 379</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>8 633</b>	<b>1 183</b>