



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 150 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELISENBERGVEIEN 37B AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 558	
Leieinntekter		3 995 068	1 309 340
Sum inntekter		4 133 626	1 309 340
Kostnader			
Varekostnad		138 558	
Annen driftskostnad		119 719	53 132
Sum kostnader		258 277	53 132
Driftsresultat		3 875 349	1 256 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		344 894	
Sum finansinntekter		344 894	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	106 621	
Annen rentekostnad			162
Sum finanskostnader		106 621	162
Netto finans		238 273	-162
Ordinært resultat før skattekostnad		4 113 622	1 256 046
Skattekostnad på ordinært resultat	5	904 997	276 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 208 625	979 716
Årsresultat		3 208 625	979 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 208 625	979 716
Totalresultat		3 208 625	979 716
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	6 071 868	2 167 725
Avsatt til annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	3	-2 863 243	-1 188 009
Sum overføringer og disponeringer		3 208 625	979 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 853 791	22 529 499
Sum varige driftsmidler		26 853 791	22 529 499
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		26 853 791	22 529 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 020	52 039
Konsernfordringer	4		225 447
Sum fordringer		52 020	277 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 559 480	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 559 480	
Sum omløpsmidler		2 611 500	277 487
SUM EIENDELER		29 465 291	22 806 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	20 981	20 981
Sum innskutt egenkapital		120 981	120 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 666 991	13 530 234
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		10 666 991	13 530 234
Sum egenkapital		10 787 971	13 651 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 558 374	6 365 955
Sum avsetninger for forpliktelser		5 558 374	6 365 955
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		5 558 374	6 365 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 331	2 458
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			513
Kortsiktig konserngjeld	4	13 106 615	2 779 135
Annen kortsiktig gjeld	4		7 711
Sum kortsiktig gjeld		13 118 946	2 789 817
Sum gjeld		18 677 320	9 155 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 465 291	22 806 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568146

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 150 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELISENBERGVEIEN 37B AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 926 150 650
ELISENBERGVEIEN 37B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 558	
Leieinntekter		3 995 068	1 309 340
Sum inntekter		4 133 626	1 309 340
Kostnader			
Varekostnad		138 558	
Annen driftskostnad		119 719	53 132
Sum kostnader		258 277	53 132
Driftsresultat		3 875 349	1 256 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		344 894	
Sum finansinntekter		344 894	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	106 621	
Annen rentekostnad			162
Sum finanskostnader		106 621	162
Netto finans		238 273	-162
Ordinært resultat før skattekostnad		4 113 622	1 256 046
Skattekostnad på ordinært resultat	5	904 997	276 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 208 625	979 716
Årsresultat		3 208 625	979 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 208 625	979 716
Totalresultat		3 208 625	979 716
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	6 071 868	2 167 725
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-2 863 243	-1 188 009
Sum overføringer og disponeringer		3 208 625	979 716



Organisasjonsnr: 926 150 650
ELISENBERGVEIEN 37B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 853 791	22 529 499
Sum varige driftsmidler		26 853 791	22 529 499

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		26 853 791	22 529 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 020	52 039
Konsernfordringer	4		225 447
Sum fordringer		52 020	277 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 559 480	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 559 480	
Sum omløpsmidler		2 611 500	277 487

SUM EIENDELER		29 465 291	22 806 986
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	20 981	20 981
Sum innskutt egenkapital		120 981	120 981

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	10 666 991	13 530 234
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		10 666 991	13 530 234
Sum egenkapital		10 787 971	13 651 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 558 374	6 365 955
Sum avsetninger for forpliktelses		5 558 374	6 365 955
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		5 558 374	6 365 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 331	2 458
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			513
Kortsiktig konserngjeld	4	13 106 615	2 779 135
Annen kortsiktig gjeld	4		7 711
Sum kortsiktig gjeld		13 118 946	2 789 817
Sum gjeld		18 677 320	9 155 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 465 291	22 806 986



Organisasjonsnr: 926 150 650
ELISENBERGVEIEN 37B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Elisenbergveien 37b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 150 650



Resultatregnskap

Elisenbergveien 37b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	01.09.2020 - 31.12.2020
Salgsinntekt		138 558	0
Leieinntekter		3 995 068	1 309 340
Sum driftsinntekter		4 133 626	1 309 340
Varekostnad		138 558	0
Annen driftskostnad		119 719	53 132
Sum driftskostnader		258 277	53 132
Driftsresultat		3 875 349	1 256 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		344 894	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	106 621	0
Annen rentekostnad		0	162
Resultat av finansposter		238 273	-162
Ordinært resultat før skattekostnad		4 113 622	1 256 046
Skattekostnad på ordinært resultat	5	904 997	276 331
Årsresultat		3 208 625	979 716
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	6 071 868	2 167 725
Overført fra annen egenkapital	3	-2 863 243	-1 188 009
Sum overføringer		3 208 625	979 716



Balanse

Elisenbergveien 37b AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 853 791	22 529 499
Sum varige driftsmidler		26 853 791	22 529 499
Sum anleggsmidler		26 853 791	22 529 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 020	52 039
Konsernfordringer	4	0	225 447
Sum fordringer		52 020	277 487
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 559 480	0
Sum omløpsmidler		2 611 500	277 487
Sum eiendeler		29 465 291	22 806 986



Balanse

Elisenbergveien 37b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	20 981	20 981
Sum innskutt egenkapital		120 981	120 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 666 991	13 530 234
Sum opptjent egenkapital		10 666 991	13 530 234
Sum egenkapital		10 787 971	13 651 214
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 558 374	6 365 955
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 331	2 458
Skyldig offentlige avgifter		0	513
Konserngjeld	4	13 106 615	2 779 135
Annen kortsiktig gjeld	4	0	7 711
Sum kortsiktig gjeld		13 118 946	2 789 817
Sum gjeld		18 677 320	9 155 772
Sum egenkapital og gjeld		29 465 291	22 806 986

Oslo, 28.02.2022

Styret i Elisenbergveien 37b AS


Linn Kristin Idsø Brenne
styreleder


Sondre Christian Vogt Løkke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 355 935	3 860 256	313 308	22 529 499
Tilgang	0	0	4 324 292	4 324 292
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 355 935	3 860 256	4 637 600	26 853 791
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	18 355 935	3 860 256	4 637 600	26 853 791

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 01.09.2020.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2021

Brick Utvikling AS	100	100%
Sum	100	100%

Brick Utvikling AS ble aksjonærer ved stiftelsen av selskapet 19. oktober 2020.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	20 981	13 530 234	13 651 214
Årets resultat	0	0	3 208 625	3 208 625
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 071 868	-6 071 868
Egenkapital 31.12.2021	100 000	20 981	10 666 991	10 787 971



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)

	2021	2020
Bygg inkl. tomt	31 175 861	22 216 191

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet i Brick Utvikling AS.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	225 447
Sum	0	0	0	225 447

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	0	0	7 784 446	2 779 135
Langsiktig gjeld til Brick Utvikling AS	0	0	5 322 169	0
Sum	0	0	13 106 615	2 779 135

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 738 930	12 028 152	289 222
Gevinst – og tapskonto	13 526 404	16 908 006	3 381 602
Sum	25 265 334	28 936 158	3 670 824
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	25 265 334	28 936 158	3 670 824

Utsatt skatt (22 %)	5 558 374	6 365 955	807 581
Effekt av endring av skattesats	0	0	

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 113 622	1 256 046
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 670 824	1 523 089
Avgitt konsernbidrag	-7 784 446	-2 779 135
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	1 712 578	611 410
Endring i utsatt skatt	-807 581	-335 079
Skattekostnad ordinært resultat	904 997	276 331

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 712 578	611 410
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 712 578	-611 410
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ingen krav om obligatorisk tjenstepensjonsforsikring (OTP).

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	24 575	19 525
Sum	24 575	19 525

Note 7 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0











Elisenbergveien 37b AS 01.03.22

Final Audit Report

2022-03-10

Created:	2022-03-09
By:	Sondre Løkke (sondre@fredensborgbolig.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAACgDb5K8jrgMC7wsPSUq_mMgHZ9XxVgzU

"Elisenbergveien 37b AS 01.03.22" History

-  Document created by Sondre Løkke (sondre@fredensborgbolig.no)
2022-03-09 - 10:25:58 AM GMT- IP address: 213.52.76.98
-  Document emailed to Sondre1 (sondre.lokke@fredensborgbolig.no) for signature
2022-03-09 - 10:27:14 AM GMT
-  Email viewed by Sondre1 (sondre.lokke@fredensborgbolig.no)
2022-03-09 - 1:40:56 PM GMT- IP address: 213.52.76.98
-  Document e-signed by Sondre1 (sondre.lokke@fredensborgbolig.no)
Signature Date: 2022-03-09 - 1:48:44 PM GMT - Time Source: server- IP address: 213.52.76.98
-  Document emailed to Linn Brenne (linn@fagerstad.no) for signature
2022-03-09 - 1:48:46 PM GMT
-  Email viewed by Linn Brenne (linn@fagerstad.no)
2022-03-09 - 1:54:03 PM GMT- IP address: 77.18.48.197
-  Document e-signed by Linn Brenne (linn@fagerstad.no)
Signature Date: 2022-03-10 - 3:09:18 PM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.84.60
-  Agreement completed.
2022-03-10 - 3:09:18 PM GMT





berge lundal

Til generalforsamling for Elisenbergveien 37B

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elisenbergveien 37B sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Elisenbergveien 37B AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 4.5.2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2022 09.22.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.