



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 596 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTMENT HJEMMEHOTELL AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39 - 41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekter	1	15 494 879	15 298 606
Sum inntekter		15 494 879	15 298 606
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Ordinære avskrivninger	3	1 085 720	1 085 720
Andre driftskostnader	5	7 476 607	7 216 716
Sum kostnader		8 562 327	8 302 436
Driftsresultat		6 932 552	6 996 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		434 184	485 008
Annen renteinntekt	2	294 540	2 005 833
Sum finansinntekter		728 724	2 490 841
Annen rentekostnad	2	2 607 477	2 491 473
Sum finanskostnader		2 607 477	2 491 473
Netto finans		-1 878 753	-632
Ordinært resultat før skattekostnad		5 053 799	6 995 538
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 056 835	1 099 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 996 964	5 896 519
Årsresultat		3 996 964	5 896 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 996 964	5 896 519
Totalresultat		3 996 964	5 896 519
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	9	8 000 000	4 000 000
Konsernbidrag	8, 9	295 452	442 039
Avsatt til annen egenkapital			1 454 480
Overført fra annen egenkapital	9	-4 298 488	
Sum overføringer og disponeringer		3 996 964	5 896 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3, 7	91 107 587	91 950 074
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		91 107 587	91 950 074
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 160 000	8 160 000
Lån til foretak i samme konsern	8	26 067 747	24 934 356
Investeringer i tilknyttet selskap	8	52 948	52 948
Sum finansielle anleggsmidler		34 280 695	33 147 304
Sum anleggsmidler		125 388 282	125 097 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		329 078	2 272 089
Sum fordringer		329 078	2 272 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 467 337	4 047 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 337	4 047 920
Sum omløpsmidler	1	1 796 415	6 320 009
SUM EIENDELER		127 184 697	131 417 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 444 700	2 444 700
Overkurs		1 116 683	1 116 683
Sum innskutt egenkapital		3 561 383	3 561 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 200 236	18 498 724
Sum opptjent egenkapital		14 200 236	18 498 724
Sum egenkapital	9, 10	17 761 619	22 060 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	220 795	247 404
Sum avsetninger for forpliktelser		220 795	247 404
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	106 694 989	106 694 989
Gjeld til selskap i samme konsern	8		
Sum annen langsiktig gjeld		106 694 989	106 694 989
Sum langsiktig gjeld		106 915 784	106 942 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		637 335	449 950
Betalbar skatt	4	1 000 112	992 582
Skyldige offentlige avgifter	5		
Annen kortsiktig gjeld		869 847	972 355
Sum kortsiktig gjeld		2 507 294	2 414 887
Sum gjeld		109 423 078	109 357 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 184 697	131 417 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413852

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 596 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTMENT HJEMMEHOTELL AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39 - 41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 946 596 183
APARTMENT HJEMMEHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekter	1	15 494 879	15 298 606
Sum inntekter		15 494 879	15 298 606
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Ordinære avskrivninger	3	1 085 720	1 085 720
Andre driftskostnader	5	7 476 607	7 216 716
Sum kostnader		8 562 327	8 302 436
Driftsresultat		6 932 552	6 996 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		434 184	485 008
Annen renteinntekt	2	294 540	2 005 833
Sum finansinntekter		728 724	2 490 841
Annen rentekostnad	2	2 607 477	2 491 473
Sum finanskostnader		2 607 477	2 491 473
Netto finans		-1 878 753	-632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 056 835	1 099 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 996 964	5 896 519
Årsresultat		3 996 964	5 896 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 996 964	5 896 519
Totalresultat		3 996 964	5 896 519
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9		
Ordinært utbytte	9	8 000 000	4 000 000
Konsernbidrag	8, 9	295 452	442 039
Avsatt til annen egenkapital			1 454 480
Overført fra annen egenkapital	9	-4 298 488	



Sum overføringer og
disponeringer

3 996 964

5 896 519



Organisasjonsnr: 946 596 183
APARTMENT HJEMMEHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendommer	3, 7	91 107 587	91 950 074
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		91 107 587	91 950 074

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	8 160 000	8 160 000
Lån til foretak i samme konsern	8	26 067 747	24 934 356
Investeringer i tilknyttet selskap	8	52 948	52 948
Sum finansielle anleggsmidler		34 280 695	33 147 304

Sum anleggsmidler		125 388 282	125 097 378
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		329 078	2 272 089
Sum fordringer		329 078	2 272 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 467 337	4 047 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 337	4 047 920

Sum omløpsmidler	1	1 796 415	6 320 009
-------------------------	---	------------------	------------------

SUM EIENDELER		127 184 697	131 417 387
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 444 700	2 444 700
Overkurs		1 116 683	1 116 683
Sum innskutt egenkapital		3 561 383	3 561 383

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	14 200 236	18 498 724
Sum opptjent egenkapital		14 200 236	18 498 724
Sum egenkapital	9, 10	17 761 619	22 060 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	220 795	247 404
Sum avsetninger for forpliktelser		220 795	247 404
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	106 694 989	106 694 989
Gjeld til selskap i samme konsern	8		
Sum annen langsiktig gjeld		106 694 989	106 694 989
Sum langsiktig gjeld		106 915 784	106 942 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		637 335	449 950
Betalbar skatt	4	1 000 112	992 582
Skyldige offentlige avgifter	5		
Annen kortsiktig gjeld		869 847	972 355
Sum kortsiktig gjeld		2 507 294	2 414 887
Sum gjeld		109 423 078	109 357 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 184 697	131 417 387



Organisasjonsnr: 946 596 183
APARTMENT HJEMMEHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Apartment Hjemmehotell AS

Org.nr.:946 596 183

**Apartment Hjemmehotell AS**

Resultatregnskap

Beløp i kroner	Note	2021	2020
Driftsinntekter og -kostnader			
Leieinntekter	1	15 494 879	15 298 606
Sum driftsinntekter		15 494 879	15 298 606
Ordinære avskrivninger	3	1 085 720	1 085 720
Andre driftskostnader	5	7 476 607	7 216 716
Sum driftskostnader		8 562 327	8 302 436
Driftsresultat		6 932 552	6 996 170
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		434 184	485 008
Finansinntekter	2	294 540	2 005 833
Finanskostnader	2	2 607 477	2 491 473
Resultat av finansposter		-1 878 753	-632
Ordinært resultat før skattekostnad		5 053 799	6 995 538
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 056 835	1 099 019
Ordinært resultat		3 996 964	5 896 519
Årets resultat		3 996 964	5 896 519
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte	9	8 000 000	4 000 000
Avsatt konsernbidrag	8, 9	295 452	442 039
Avsatt til annen egenkapital		0	1 454 480
Overført fra annen egenkapital	9	-4 298 488	0
Sum overføringer		3 996 964	5 896 519



Apartment Hjemmehotell AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3, 7	91 107 587	91 950 074
Sum varige driftsmidler		91 107 587	91 950 074
Aksjer i datterselskaper	8	8 160 000	8 160 000
Lån til foretak i samme konsern	8	26 067 747	24 934 356
Investeringer i tilknyttet selskap	8	52 948	52 948
Sum finansielle anleggsmidler		34 280 695	33 147 304
Sum anleggsmidler		125 388 282	125 097 378
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		329 078	2 272 089
Sum fordring		329 078	2 272 089
Bankinnskudd		1 467 337	4 047 920
Sum bankinnskudd		1 467 337	4 047 920
Sum omløpsmidler	1	1 796 415	6 320 009
SUM EIENDELER		127 184 697	131 417 387



Apartment Hjemmehotell AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 444 700	2 444 700
Oppskrivingsfond		490 000	490 000
Overkurs		626 683	626 683
Sum innskutt egenkapital		3 561 383	3 561 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 200 236	18 498 724
Sum opptjent egenkapital		14 200 236	18 498 724
Sum egenkapital	9, 10	17 761 619	22 060 107
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	220 795	247 404
Sum avsetning for forpliktelser		220 795	247 404
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	7	106 694 989	106 694 989
Sum langsiktig gjeld		106 694 989	106 694 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		637 335	449 950
Betalbar skatt	4	1 000 112	992 582
Annen kortsiktig gjeld		869 847	972 355
Sum kortsiktig gjeld		2 507 294	2 414 887
Sum gjeld		109 423 078	109 357 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 184 697	131 417 387

Trondheim, 06.04.2022
Styret i Apartment Hjemmehotell AS

Jannicke Lunde
Daglig leder/styreleder



Noter til regnskapet for 2021
Apartment Hjemmehotell AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, etter fradrag for planmessige avskrivninger.

Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler

Fordringer er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for avsetning til tap på krav.

Selskapets inntekter faktureres og inntektsføres kvartalsvis.

Note 2 Sammenslåtte poster

	2021	2020
Renteinntekter bank	11 001	5 833
Annen finansinntekt	33 539	2 000 000
Inntekt på investering i datterselskap	250 000	
Sum finansinntekt	294 540	2 005 833

	2021	2020
Renter av gjeldsbrevlån	2 607 477	2 036 792
Annen rentekostnad		454 681
Sum finanskostnad	2 607 477	2 491 473



Noter til regnskapet for 2021
Apartment Hjemmehotell AS

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendommer	Maskiner, inventar/ biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	101 811 775	1 343 300	103 155 075
Årets tilganger	243 233	0	243 233
Anskaffelseskost pr. 31.12	102 055 008	1 343 300	103 398 308
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	10 947 419	1 343 300	12 290 719
Bokført verdi pr. 31.12	91 107 587	0	91 107 587
Årets ordinære avskrivninger	1 085 720	0	1 085 720
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	



Noter til regnskapet for 2021
Apartment Hjemmehotell AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 083 444	1 117 260
Endring i utsatt skatt	-26 609	-18 241
Skattekostnad ordinært resultat	1 056 835	1 099 019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 053 799	6 995 538
Permanente forskjeller	-250 000	-2 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	120 949	82 914
Avgitt konsernbidrag	-378 784	-566 717
Skattepliktig inntekt	4 545 963	4 511 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 083 444	1 117 260
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 332	-124 678
Sum betalbar skatt i balansen	1 000 112	992 582

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	946 543	1 039 567	93 024
Gevinst – og tapskonto	57 071	84 996	27 925
Sum	1 003 614	1 124 563	120 949
Grunnlag for utsatt skatt	1 003 614	1 124 563	120 949
Utsatt skatt (22 %)	220 795	247 404	26 609



Noter til regnskapet for 2021
Apartment Hjemmehotell AS

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 58 751 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 563 inkl. mva.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.



Noter til regnskapet for 2021
Apartment Hjemmehotell AS

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Apartment Hjemmehotell AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 900	843,00	2 444 700,00
Sum	2 900	843,00	2 444 700,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Bybroen Holding AS	2 900	100,0
Totalt antall aksjer	2 900	100,0
Sum >1% eierandel	2 900	100,0
Sum øvrige	0	0,0



Noter til regnskapet for 2021
Apartment Hjemmehotell AS

Note 7 Langsiktig gjeld/pantestillelser

	2021	2020
Pantegjeld	<u>106 694 989</u>	<u>106 694 989</u>

Lån fra Danske Bank AS. Dette lånet forfaller i sin helhet 8. desember 2022 og er avdragsfritt i perioden.

Långiver har i tillegg pant i følgende eiendommer tilhørende selskapet og selskapets søsterselskap:

Selskap	eiendom	Bokført verdi
Apartment Hjemmehotell AS	Nidarøy gate 7, Trondheim	5 159 483
Apartment Hjemmehotell AS	Vikhovlia, Malvik	33 064 958
Apartment Hjemmehotell AS	Klæbuveien 53, Trondheim	10 484 214
Apartment Hjemmehotell AS	Bøckmans veg 79, Trondheim	4 564 905
Apartment Hjemmehotell AS	Elvevegen 23, Trondheim	1 299 836
Apartment Hjemmehotell AS	Gautes gate 1, Trondheim	3 361 906
Apartment Hjemmehotell AS	Magnus den Godes gate 10, Trondheim	2 172 960
Apartment Hjemmehotell AS	Ragnhilds gate 8, Trondheim	4 785 173
		64 893 435



Noter til regnskapet for 2021
Apartment Hjemmehotell AS

Note 8 Konsernforhold/Datterselskap

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap i og med at mor- og datterselskap hver især og samlet er å anse som små foretak.

Selskap	Aksjer	Eierandel	Resultat andel	Andel egenkapital	Konsern fordringer	Konsern gjeld
Datterselskap:					3 987 804	
Bybroen Bolig AS	2 000 000	100%	234 339	526 948	3 952 161	
Munkegt 39/41 AS	6 060 000	100%	721 915	6 245 641	35 643	
Munkegt. 39/41 AS Lån					-	
Bybroen Utvikling AS	100 000	100%	-3 746	63 742	-	
Tilknyttet selskap:					-	
Bjørnen Eiendom AS	52 948	50%	310 796	1 736 215	-	
Søsterselskap:					22 079 942	
Elvegt. 12 AS					-	
Ark. Christies gt. 4 AS					352 755	
Ark. Christies gt. 4 AS Lån					7 461 023	
Ark. Christies gt. 9 AS					42 735	
Ark. Christies gt. 9 AS Lån					688 279	
Bynesheimen AS					646 728	
Bynesheimen AS Lån					12 882 015	
Sverrest gt. 3					-	
Bybroen Holding AS					-	
ØMV Eiendom AS					6 407	
ØMV Eiendom AS Lån					-	
Sum	8 212 948	0	1 263 304	8 572 546	26 067 746	

Konsernfordringer forfaller mer enn 12 måneder frem i tid.

Avgitt konsernbidrag

Selskap	Bidrag
Bybroen Holding AS	378.784,-

Sum



Noter til regnskapet for 2021
Apartment Hjemmehotell AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Oppskrivningsfond	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 444 700	490 000	626 683	18 498 724	22 060 107
Årets resultat				3 996 964	3 996 964
Konsernbidrag				-295 452	-295 452
Tilleggsutbytte				-8 000 000	-8 000 000
Pr 31.12.2021	2 444 700	490 000	626 683	14 200 236	17 761 619

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Apartment Hjemmehotell AS har en positiv egenkapital per 31.12.2021.


Driften av Apartment Hjemmehotell AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

**Apartment Hjemmehotell AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 444 700	2 444 700
Oppskrivingsfond		490 000	490 000
Overkurs		626 683	626 683
Sum innskutt egenkapital		3 561 383	3 561 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 200 236	18 498 724
Sum opptjent egenkapital		14 200 236	18 498 724
Sum egenkapital	9, 10	17 761 619	22 060 107
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	220 795	247 404
Sum avsetning for forpliktelser		220 795	247 404
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	7	106 694 989	106 694 989
Sum langsiktig gjeld		106 694 989	106 694 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		637 335	449 950
Betalbar skatt	4	1 000 112	992 582
Annen kortsiktig gjeld		869 847	972 355
Sum kortsiktig gjeld		2 507 294	2 414 887
Sum gjeld		109 423 078	109 357 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 184 697	131 417 387

Trondheim, 06.04.2022
Styret i Apartment Hjemmehotell AS
Jannicke Lunde
Daglig leder/styreleder



Vedlegg til Ligningspapirene 2021

I ligningspapirene for 2021 har vi endret fra å benytte RF-1098 til å benytte

RF-1297 ved 5 eller flere boenheter -Flerboligbygning.

Formuesverdi ført direkte i post 401B ved færre enn 5 boenheter -Småhus.

RF-1098 er benyttet ved utleie til Næringsformål.



Til generalforsamlingen i
Apartment Hjemmehotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Apartment Hjemmehotell AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 996 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pergus AS
post@pergus.no
TLF: 73 56 90 90

www.pergus.no
Org.nr.: 922 736 200
Postadresse: Tungasletta 8, 7047 Trondheim

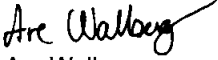


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter, vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 06. april 2022
Pergus AS


Are Walberg
Statsautorisert revisor