



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 817 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJENVINNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 325 | |
| Sum kostnader | | 10 325 | |
| Driftsresultat | | -10 325 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | |
| Sum finansinntekter | | 5 | |
| Netto finans | | 5 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 320 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 320 | 0 |
| Årsresultat | | -10 320 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 320 | |
| Totalresultat | | -10 320 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -10 320 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 320 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 1 249 800 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 249 800 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 249 800 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 240 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 240 | |
| Sum omløpsmidler | | 42 240 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 292 040 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3, 7 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 10 320 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 320 | |
| Sum egenkapital | | 19 680 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 272 360 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 272 360 | |
| Sum gjeld | | 1 272 360 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 292 040 | 0 |



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
mm@drevisjon.no
od@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Gjenvinning Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gjenvinning Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 10.320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis



innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

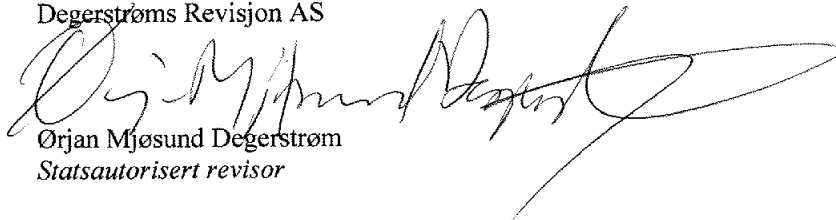
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Kirkenes, 26. Mars 2018
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

GJENVINNING EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|----------|
| Annen driftskostnad | 2 | 10 325 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 10 325 | 0 |
| Driftsresultat | | -10 325 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 5 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 320 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | -10 320 | 0 |
| Årsresultat | | -10 320 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 10 320 | 0 |
| Sum overføringer | | -10 320 | 0 |



BALANSE

GJENVINNING EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------|------|------------------|----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 1 249 800 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 249 800 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 249 800 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd | | 42 240 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 42 240 | 0 |
| Sum eiendeler | | 1 292 040 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 7 | -10 320 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 320 | 0 |
| Sum egenkapital | | 19 680 | 0 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 272 360 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 272 360 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 272 360 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 292 040 | 0 |

Kirkenes
Styret i Gjenvinning Eiendom AS

Eilif Johannesen
Styreleder

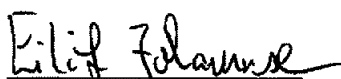


BALANSE

GJENVINNING EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------|------|-----------|------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 1 249 800 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 249 800 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 249 800 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd | | 42 240 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 42 240 | 0 |
| Sum eiendeler | | 1 292 040 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 7 | -10 320 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 320 | 0 |
| Sum egenkapital | | 19 680 | 0 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 272 360 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 272 360 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 272 360 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 292 040 | 0 |

Kirkenes 26/3-2018
Styret i Gjenvinning Eiendom AS


Eilif Johannesen
Styreleder



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 1. Oktober 2017 og har følgelig ikke sammenlikningstall for 2016.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Gjenvinning Eiendom AS (overtakende selskap) har på styremøte 3. Oktober 2017 besluttet å fusjonere med Nye Sør-Varanger Eiendom AS (overdragende selskap) med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2017. Regnskapsmessig gjennomføres fusjonen til bokførte verdier i det overføringen anses som kontinuitet. Selskapet Nye Sør-Varanger Eiendom AS driver med eiendomsutvikling og utleie av forretningslokaler, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet i Sør-Varanger kommune. Selskapet Gjenvinning Eiendom AS driver med eiendomsutvikling og utleie av forretningslokaler, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet i Sør-Varanger kommune. Selskapene har hver sin administrasjon og driver med nærstående bransjer, og samordning og fusjon vil gi reduserte driftskostnader.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

| | |
|--|---|
| Ordinær revisjon | 0 |
| Bistand utarbeidelse av regnskap | 0 |
| Sum revisjonshonorar | 0 |
| Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer | 0 |

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel/ stemmeandel |
|-------------------------|---------------|------------------------|
| Sør-Varanger Eiendom AS | 300 | 100 % |

Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 300 aksjer pålydende kr 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.17.



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 24 %.

Årets skattegrunnlag:

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -10.320 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 |
| Årets skattemessige resultat | -10.320 |

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

| | 31.12.2016 | 31.12.2017 | Endring |
|---|------------|------------|---------|
| Driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Skattemessig underskudd til fremføring | 0 | -10.320 | 10.320 |
| Beregningsgrunnlag midlertidige forskjeller | 0 | -10.320 | 10.320 |
| Utsatt skattefordel pr. 31.12.17 (23 %) | 0 | -2.374 | 2.374 |

Årets skattekostnad består av:

| | |
|------------------------|---|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 |
| Sum skattekostnad | 0 |

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Konsernfordring | | Konserngjeld | |
|-------------------------|-----------------|------|--------------|------|
| | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| Sør-Varanger Eiendom AS | 0 | 0 | 1.272.360 | 0 |



Noter til regnskapet

Note 6 - Anleggsmidler

| | <u>Tomt og bygg</u> |
|-----------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.17 | 0 |
| Tilgang | 1.249.800 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.17 | 1.249.800 |
| Akk. avskrivninger 31.12.17 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12.17 | <u>1.249.800</u> |
| Årets avskrivninger | <u>0</u> |
| Økonomisk levetid | |
| Avskrivningsplan | Ingen |
| Avskrivningssats | 0 % |

Note 7 - Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2017 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse 1. Oktober 2017 | 30.000 | 0 | 30.000 |
| Årsresultat | 0 | -10.320 | -10.320 |
| Egenkapital 31.12.2017 | 30.000 | -10.320 | 19.680 |