



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 118 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDHUS AS
Forretningsadresse: Tuneveien 4
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solhøi Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 092 443 | 18 497 253 |
| Annen driftsinntekt | | 8 942 | 12 660 |
| Sum inntekter | | 23 101 385 | 18 509 913 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 14 117 017 | 12 618 872 |
| Lønnskostnad | 2 | 3 255 220 | 3 953 535 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 101 500 | 122 350 |
| Annen driftskostnad | | 1 185 039 | 1 230 485 |
| Sum kostnader | | 18 658 776 | 17 925 241 |
| Driftsresultat | | 4 442 609 | 584 672 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 611 | 341 |
| Annen finansinntekt | | 18 | 3 052 |
| Sum finansinntekter | | 629 | 3 393 |
| Annen rentekostnad | | 45 | 3 |
| Annen finanskostnad | | | 2 189 |
| Sum finanskostnader | | 45 | 2 192 |
| Netto finans | | 584 | 1 201 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 443 193 | 585 873 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 992 047 | 137 871 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 451 146 | 448 002 |
| Årsresultat | 5 | 3 451 146 | 448 002 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 451 146 | 448 002 |
| Totalresultat | | 3 451 146 | 448 002 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 451 146 | -551 998 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 451 146 | 448 002 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 51 595 | 106 160 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 51 595 | 106 160 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 197 936 | 267 636 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 167 601 | 70 038 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 365 537 | 337 674 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 102 695 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 102 695 | |
| Sum anleggsmidler | | 519 827 | 443 834 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 14 204 875 | 10 242 266 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 5 973 204 | 39 755 |
| Sum fordringer | | 5 973 204 | 39 755 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 282 344 | 3 428 923 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 282 344 | 3 428 923 |
| Sum omløpsmidler | | 20 460 423 | 13 710 943 |
| SUM EIENDELER | | 20 980 250 | 14 154 777 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 484 597 | 5 033 451 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 484 597 | 5 033 451 |
| Sum egenkapital | 5 | 9 584 597 | 6 133 451 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 7 765 722 | 5 034 194 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 765 722 | 5 034 194 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 765 722 | 5 034 194 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 314 894 | 835 397 |
| Betalbar skatt | 4 | 937 482 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 425 145 | 417 725 |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 952 411 | 734 010 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 629 931 | 2 987 132 |
| Sum gjeld | | 11 395 653 | 8 021 326 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 980 250 | 14 154 777 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811804

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 118 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDHUS AS
Forretningsadresse: Tuneveien 4
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solhøi Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 118 904
ØSTFOLDHUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 092 443 | 18 497 253 |
| Annen driftsinntekt | | 8 942 | 12 660 |
| Sum inntekter | | 23 101 385 | 18 509 913 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 14 117 017 | 12 618 872 |
| Lønnskostnad | 2 | 3 255 220 | 3 953 535 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 101 500 | 122 350 |
| Annen driftskostnad | | 1 185 039 | 1 230 485 |
| Sum kostnader | | 18 658 776 | 17 925 241 |
| Driftsresultat | | 4 442 609 | 584 672 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 611 | 341 |
| Annen finansinntekt | | 18 | 3 052 |
| Sum finansinntekter | | 629 | 3 393 |
| Annen rentekostnad | | 45 | 3 |
| Annen finanskostnad | | | 2 189 |
| Sum finanskostnader | | 45 | 2 192 |
| Netto finans | | 584 | 1 201 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 443 193 | 585 873 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 992 047 | 137 871 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 451 146 | 448 002 |
| Årsresultat | 5 | 3 451 146 | 448 002 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 451 146 | 448 002 |
| Totalresultat | | 3 451 146 | 448 002 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 451 146 | -551 998 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 451 146 | 448 002 |



Organisasjonsnr: 927 118 904
ØSTFOLDHUS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 51 595 | 106 160 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 51 595 | 106 160 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 197 936 | 267 636 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 167 601 | 70 038 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 365 537 | 337 674 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 102 695 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 102 695 | |
| Sum anleggsmidler | | 519 827 | 443 834 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 14 204 875 | 10 242 266 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 5 973 204 | 39 755 |
| Sum fordringer | | 5 973 204 | 39 755 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 282 344 | 3 428 923 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 282 344 | 3 428 923 |
| Sum omløpsmidler | | 20 460 423 | 13 710 943 |
| SUM EIENDELER | | 20 980 250 | 14 154 777 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 484 597 | 5 033 451 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 484 597 | 5 033 451 |
| Sum egenkapital | 5 | 9 584 597 | 6 133 451 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 7 765 722 | 5 034 194 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 765 722 | 5 034 194 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 765 722 | 5 034 194 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 314 894 | 835 397 |
| Betalbar skatt | 4 | 937 482 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 425 145 | 417 725 |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 952 411 | 734 010 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 629 931 | 2 987 132 |
| Sum gjeld | | 11 395 653 | 8 021 326 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 980 250 | 14 154 777 |



Årsregnskap 2021

Østfoldhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 118 904



Resultatregnskap

Østfoldhus AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 23 092 443 | 18 497 253 |
| Annen driftsinntekt | | 8 942 | 12 660 |
| Sum driftsinntekter | | 23 101 385 | 18 509 913 |
| Varekostnad | 1 | 14 117 017 | 12 618 872 |
| Lønnskostnad | 2 | 3 255 220 | 3 953 535 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 101 500 | 122 350 |
| Annen driftskostnad | | 1 185 039 | 1 230 485 |
| Sum driftskostnader | | 18 658 776 | 17 925 241 |
| Driftsresultat | | 4 442 609 | 584 672 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 611 | 341 |
| Annen finansinntekt | | 18 | 3 052 |
| Annen rentekostnad | | 45 | 3 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 2 189 |
| Resultat av finansposter | | 584 | 1 201 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 443 193 | 585 873 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 992 047 | 137 871 |
| Ordinært resultat | | 3 451 146 | 448 002 |
| Årsresultat | 5 | 3 451 146 | 448 002 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 451 146 | -551 998 |
| Sum overføringer | | 3 451 146 | 448 002 |



Balanse

Østfoldhus AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 51 595 | 106 160 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 51 595 | 106 160 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 197 936 | 267 636 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 167 601 | 70 038 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 365 537 | 337 674 |
| Andre langsiktige fordringer | | 102 695 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 102 695 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 519 827 | 443 834 |
| Omløpsmidler | | | |
| Anlegg under utførelse | 1 | 14 204 875 | 10 242 266 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 5 973 204 | 39 755 |
| Sum fordringer | | 5 973 204 | 39 755 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 282 344 | 3 428 923 |
| Sum omløpsmidler | | 20 460 423 | 13 710 943 |
| Sum eiendeler | | 20 980 250 | 14 154 777 |



Balanse

Østfoldhus AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 100 000</u> | <u>1 100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 484 597 | 5 033 451 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>8 484 597</u> | <u>5 033 451</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>9 584 597</u> | <u>6 133 451</u> |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 7 765 722 | 5 034 194 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>7 765 722</u> | <u>5 034 194</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 314 894 | 835 397 |
| Betalbar skatt | 4 | 937 482 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 425 145 | 417 725 |
| Utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 952 411 | 734 010 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 629 931</u> | <u>2 987 132</u> |
| Sum gjeld | | <u>11 395 653</u> | <u>8 021 326</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>20 980 250</u> | <u>14 154 777</u> |

Sarpsborg, 30.06.2022

Styret i Østfoldhus AS


Knut Bye
styreleder/daglig leder


Marie Sjøe Bye
styremedlem



Østfoldhus AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av tomter og utvikling av tomteområder for videresalg. Tomtene er oppført til kostpris. Egenregiprojekter medtas uten fortjeneste og fremmedregiprojekter medtas med fortjeneste.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ordinær OTP-ordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Østfoldhus AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Anlegg under utførelse (varekost)

Anlegg under utførelse består av tomter og opparbeidelse av tomteområder for videresalg. Tomter (Trøgstad) er bokført til kostpris og utgjør kr 334 367 pr 31.12.2021. Opparbeidelse av tomter for nye prosjekter i Guslundåsen er bokført til kr 2 637 698,24. Opparbeidelse av tomter til nytt prosjekt Grimstادتunet B3 og B4 (seksmannsboliger) er bokført til kr 1 215 513,75. I tillegg er det balanseført opptjent, ikke fakturert driftsinntekt inkl mva for pågående boliger i Guslundåsen, hvor 4 er solgt i 2021, pr 31.12.2021 med kr 6 871 392,49, samt for prosjekt Grimstادتunet B3 og B4 kr 3 110 895,33.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser m.v.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 640 993 | 3 291 872 |
| Arbeidsgiveravgift | 377 667 | 438 312 |
| Pensjonskostnader | 28 707 | 16 712 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 207 852 | 206 639 |
| Sum | 3 255 220 | 3 953 535 |
| Gjennomsnittlig årsverk | 5 | 5 |

Note 3 Varige driftsmidler

| | Maskiner/ Inventar | Transport- midler | Totalt |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 208 579 | 571 936 | 780 516 |
| Tilgang | 129 364 | 0 | 129 364 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 337 943 | 571 936 | 909 880 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | -170 341 | -374 000 | -544 339 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Reverserte nedskrivninger pr. 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 167 602 | 197 936 | 365 537 |
| Årets avskrivninger | 31 800 | 69 700 | 101 500 |
| Avskrivningsplan | 5 år | 3-6 år | |



Østfoldhus AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2021 | 2020 |
|---|------------------|-----------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Varige driftsmidler | -3 597 | -48 580 |
| Avsetninger mv | -230 924 | -184 973 |
| Netto midlertidige forskjeller | -234 521 | -233 553 |
| Underskudd til fremføring | 0 | -248 993 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -234 521 | -482 546 |
| Utsatt skattefordel i balansen | -51 595 | -106 160 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel i balansen | -51 595 | -106 160 |
| Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført | 0 | 0 |
| Fordeling av skattekostnaden | | |
| 2021 | | |
| 2020 | | |
| Betalbar skatt (22%) | 937 482 | 0 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 937 482 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats | 54 566 | 137 871 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 992 047 | 137 871 |
| Grunnlag for betalbar skatt | | |
| 2021 | | |
| 2020 | | |
| Resultat før skattekostnad | 4 443 193 | 585 873 |
| Permanente forskjeller | 66 116 | 40 811 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 4 509 309 | 626 684 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | 968 | 70 443 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 4 510 277 | 697 128 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -248 993 | -697 128 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 4 261 284 | 0 |



Østfoldhus AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

| | Aksje-kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 1 100 000 | 0 | 5 033 451 | 6 133 451 |
| Avsatt utbytte | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 3 451 146 | 3 451 146 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 100 000 | 0 | 8 484 597 | 9 584 597 |

Note 6 Bundne midler

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|--------|---------|
| Herav bundne bankinnskudd | 97 142 | 150 919 |

Note 7 Garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser:

Beregnet service/garantiforpliktelser utgjør ca 1 % av omsetningen. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør pr 31.12.2021 kr 230 924. Avsetningen pr 31.12.2020 var på kr 184 973.

Note 8 Mellomværende med nærstående

Østfoldhus AS har en gjeld til Østfoldhus Eiendom AS på kr 7 765 722.
Det er utarbeidet låneavtale. Lånet skal gjøres opp i 2022.

Østfoldhus AS har en fordring på Østfold Stål AS på kr 5 906 568.
Det er utarbeidet låneavtale. Lånet er gjort opp i mai 2022.



BDO AS
Rådmann Siras vei 2
1712 Grålum

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østfoldhus AS (Gml)

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østfoldhus AS (Gml).

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 5 906 568 til nærstående selskap, eiet av aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Sarpsborg, 30.6.2022
BDO AS

Gro Borchgrevink
statsautorisert revisor