



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 644 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATA 100 AS  
Forretningsadresse: co/ Coop Midt-Norge SA  
Haakon VII's gate 9  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>	1,2	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	38 639	48 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 639</b>	<b>48 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 639</b>	<b>-48 494</b>
Annen rentekostnad		57 619	34 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 619</b>	<b>34 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 619</b>	<b>-34 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 258</b>	<b>-83 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 177	-18 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 081</b>	<b>-64 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 081</b>	<b>-64 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 081	-64 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 081</b>	<b>-64 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 473	170 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 473</b>	<b>170 297</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	769 972	769 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>769 972</b>	<b>769 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>785 445</b>	<b>940 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		850 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	49 119	37 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 119</b>	<b>37 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 119</b>	<b>87 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 684 564</b>	<b>1 027 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		151 200	151 200
Annen innskutt egenkapital		1 228 800	604 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	1,2,3	<b>1 380 000</b>	<b>756 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		704 188	629 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-704 188</b>	<b>-629 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>675 812</b>	<b>126 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 008 752	820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 008 752</b>	<b>820 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 008 752</b>	<b>820 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			80 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>80 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 008 752</b>	<b>900 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 684 564</b>	<b>1 027 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 644 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATA 100 AS  
Forretningsadresse: co/ Coop Midt-Norge SA  
Haakon VII's gate 9  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 916 644 019  
NYGATA 100 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>1,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	38 639	48 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 639</b>	<b>48 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 639</b>	<b>-48 494</b>
Annen rentekostnad		57 619	34 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 619</b>	<b>34 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 619</b>	<b>-34 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 258</b>	<b>-83 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 177	-18 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 081</b>	<b>-64 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 081</b>	<b>-64 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 081	-64 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 081</b>	<b>-64 859</b>



Organisasjonsnr: 916 644 019  
NYGATA 100 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		15 473	170 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 473</b>	<b>170 297</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	769 972	769 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>769 972</b>	<b>769 972</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>785 445</b>	<b>940 269</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		850 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 000</b>	<b>50 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	49 119	37 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 119</b>	<b>37 290</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 119</b>	<b>87 290</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 684 564</b>	<b>1 027 559</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		151 200	151 200
Annen innskutt egenkapital		1 228 800	604 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	1,2,3	<b>1 380 000</b>	<b>756 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		704 188	629 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-704 188</b>	<b>-629 107</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>675 812</b>	<b>126 893</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 008 752	820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 008 752</b>	<b>820 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 008 752</b>	<b>820 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			80 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>80 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 008 752</b>	<b>900 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 684 564</b>	<b>1 027 558</b>



Organisasjonsnr: 916 644 019  
NYGATA 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



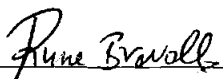
## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Nygata 100 AS


Ordinær generalforsamling ble avholdt i Coop Midt-Norge sine lokaler, Haakon VII gt. 9 Trondheim (Teams) **18. juni 2024 kl. 13.45 - 14.00.**

### Saksliste:

- SAK 1 Valg av møteleder og referent.**  
**Vedtak:** Rune Brovoll ble valgt til møteleder og Jan Inge Røkke som referent.
- SAK 2 Valg av to personer til å underskrive protokollen.**  
**Vedtak:** Rune Brovoll og Kenneth Mannvik ble valgt til å underskrive protokollen. Rune Brovoll stiller med fullmakt til å representere Coop Midt-Norge SA.
- SAK 3 Årsregnskap for 2023 hvor overskuddet fastslås overført til annen egenkapital, samt revisors beretning (jfr. Vedlegg).**  
**Vedtak:** Generalforsamlingen godkjente det fremlagte årsregnskap m/noter som viser et resultat etter skatt på kr 36.782,-. Overskuddet overføres til annen egenkapital
- SAK 4 Fastsettelse av styremedlemmers godtgjørelse.**  
**Vedtak:** Styreleder, styre- og varamedlemmers godtgjørelse ble fastsatt til kr 0,- pr. år.

Trondheim, 18.06.2024

  
Rune Brovoll, styreleder

  
Kenneth Mannvik, styremedlem

Classification: Open



**Nygata 100 AS**

Org.nr 916 644 019

**RESULTATREGNSKAP**

	Noter	2023	2022
Salgsinntekter		0	0
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	1,2	<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad		0	0
Lønn og andre personalkostnader		0	0
Avskrivninger		0	0
Andre driftskostnader		38 639	48 494
<b>Sum driftskostnader</b>	1,2	<b>38 639</b>	<b>48 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 639</b>	<b>-48 494</b>
Finansinntekter	3	0	0
Finanskostnader		57 619	34 658
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-57 619</b>	<b>-34 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 257</b>	<b>-83 152</b>
Skattekostnad	4	21 177	18 293
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-75 081</b>	<b>-64 859</b>
<b>Disponeringer og overføringer:</b>			
Overført fra annen egenkapital		-75 081	-64 859
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>-75 081</b>	<b>-64 859</b>



## Nygata 100 AS

Org.nr 916 644 019

### EIENDELER

ANLEGGSMIDLER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Utsatt skattefordel		15 473	170 297
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og annen fast eiendom	1,6	769 972	769 972
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>785 445</b>	<b>940 269</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd	3	49 119	37 290
Fordringer		850 000	50 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 119</b>	<b>87 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1,2,3</b>	<b>1 684 564</b>	<b>1 027 559</b>

### EGENKAPITAL OG GJELD

	Note		
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		151 200	151 200
Annen innskutt egenkapital		1 228 800	604 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1,2,3</b>	<b>1 380 000</b>	<b>756 000</b>
Udekket tap		-704 188	-629 107
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1,2,3</b>	<b>675 812</b>	<b>126 893</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	1 008 752	820 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 008 752</b>	<b>820 000</b>
Betalbar skatt	4	0	0
Leverandørgjeld		0	80 665
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>80 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1,2,3</b>	<b>1 684 564</b>	<b>1 027 559</b>

Trondheim, 21. februar 2024

Rune Brovoll  
Styreleder

Jan Inge Røkke  
Styremedlem

Kenneth Mannvik  
Styremedlem



## NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og sammenligningstall

Årsregnskapet til Nygata 100 AS (org.nr 916 644 019) er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslovgivning og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og andre driftsinntekter

Salgsinntekter presenteres etter fradrag for rabatter og merverdiavgift og resultatføres ved leveringstidspunktet. Andre driftsinntekter resultatføres på opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Festeretten antees å ha varig verdi og avskrives ikke.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatter (22 %) og eventuell endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt pr 31. desember er beregnet til 22 % av endring i midlertidige forskjeller som eksisterer mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier pr 31. desember. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er forskjeller oppstått i en periode som reverseres i en senere periode.

### Note 2 - Virksomhet

Selskapet har ikke hatt noen virksomhet i 2023 utover at det er pådratt kostnader til videre arbeid med utvikling av festetomta. Selskapets eneste eiendel er en festerett til et tomteområde på Hauknes utenfor sentrum av Mo i Rana. Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 - Finansinntekter og finanskostnader

Selskapet har kun 1 bankkonto (fra opprinnelig innskutt aksjekapital og tilført lånekapital). Renteinntektene i 2022 er på kr 0. Det er kostnadsført renter på eierlån samt gebyrer med til sammen kr 34 658.

Note 4 - Skatt	2023	2022	Endring
Resultat før skattekostnad:	-96 257	-83 152	
Tilbakeført rentebegrensning fra 2021 og 2022	-58 024	58 024	
Konsernbidrag fra Coop Midt-Norge SA	800 000	0	
Anvendt underskudd til fremføring	-645 719	0	
Skattepliktig resultat	0	-25 128	
Betalbar skatt (22 %)	0	0	
Skatt på mottatt konsernbidrag	176 000		
Endring i utsatt skattefordel	-154 823	18 293	
Årets skattekostnad	21 177	18 293	

#### Forskjeller mellom regnskap og skatt:

Rentebegrensning til fremføring	0	-58 024	58 024
Underskudd til fremføring	-70 333	-716 052	645 719
Utsatt skattefordel (22 %) - balanseført <sup>*1)</sup>	-15 473	-170 297	154 823

\*1) Utsatt skattefordel balanseføres pr 31.12.2023 da det antees overveiende sannsynlig at denne kan utnyttes gjennom fremtidig inntjening, konsernbidrag fra eller ved fusjon med morselskapet.

Betalbar skatt i balansen:	0	0
----------------------------	---	---

### Note 5 - Lån fra morselskapet

Selskapet inngikk en lånevtales med Coop Midt-Norge SA (eier) datert 23.04.2021 med lån kr 820 000. Deler av lånet ble anvendt til å nedbetale lån fra Helgeland Sparebank og lån fra tidligere eiere i selskapet. Lånet ble økt til kr 920 000 w/ ny lånevtales 15.5.2023. Den nye lånet er rentebærende med rentesats 3 måneders nibor + 2,0 % p.a. Påløpte renter kapitaliseres årlig og tillegges lånegjeld i balansen og betales først ved innfrielse av lånet.

### Note 6 - Tomter og annen fast eiendom

Selskapet har tidligere år kjøpt en festerett til et tomtområde med gnr 17, bnr 1, festens 419 på Hauknes i Rana kommune

### Note 7 - Aksjer og selskapskapital

Selskapet har 1 152 aksjer pålydende kr 100 pr aksje som gir en samlet aksjekapital på kr 151 200. Det er i tillegg innbetalt kr 604 800 i overskurs (tilført overkursfond) som utgjorde kr 400 pr aksje.

Coop Midt-Norge SA (org.nr 938 786 054) eier pr 31.12.2023 da 100 % av aksjene etter utkjøp av øvrige aksjonærer i mars 2021.