



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 492 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalbergvegen 1
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 750	13 750
Sum kostnader		24 750	13 750
Driftsresultat		-24 750	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	196
Sum finansinntekter		11	196
Netto finans		11	196
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 739	-13 554
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 026	-5 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 713	-7 836
Årsresultat	6	-21 713	-7 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 713	-7 836
Totalresultat		-21 713	-7 836
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-21 713	-7 836
Sum overføringer og disponeringer		-21 713	-7 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	760 869	789 681
Sum finansielle anleggsmidler		760 869	789 681
Sum anleggsmidler		760 869	789 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 232	
Konsernfordringer	5		11 000
Sum fordringer		3 232	11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 843	5 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 843	5 843
Sum omløpsmidler		9 075	16 843
SUM EIENDELER		769 944	806 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		109 380	109 380
Sum innskutt egenkapital		409 380	409 380
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		306 358	328 071
Sum opptjent egenkapital		306 358	328 071
Sum egenkapital	6	715 738	737 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	45 784	57 231
Sum avsetninger for forpliktelser		45 784	57 231
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		45 784	57 232
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	8 421	11 841
Sum kortsiktig gjeld	4	8 421	11 841
Sum gjeld		54 205	69 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 944	806 524



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lysebotn Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysebotn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XYVDK-TFY7C-KZLS7-EMIMB-MEEEG-E4QJQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-25 08:13:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: XKVDK-TFY7C-K2LS7-EMIMB-MEEEG-E4QJQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

Lysebotn Eiendom AS

Organisasjonsnr: 992 492 198



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	24 750	13 750
Sum driftskostnader		24 750	13 750
Driftsresultat		-24 750	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	196
Resultat av finansposter		11	196
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 739	-13 554
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 026	-5 718
Årsresultat	6	-21 713	-7 836
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	21 713	7 836
Sum overføringer		-21 713	-7 836



Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	760 869	789 681
Sum finansielle anleggsmidler		760 869	789 681
Sum anleggsmidler		760 869	789 681
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 232	0
Konsernfordringer	5	0	11 000
Sum fordringer		3 232	11 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 843	5 843
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 843	5 843
Sum omløpsmidler		9 075	16 843
Sum eiendeler		769 944	806 524



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		109 380	109 380
Sum innskutt egenkapital		409 380	409 380
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		306 358	328 071
Sum opptjent egenkapital		306 358	328 071
Sum egenkapital	6	715 738	737 451
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	45 784	57 231
Sum avsetning for forpliktelser		45 784	57 231
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	8 421	11 841
Sum kortsiktig gjeld	4	8 421	11 841
Sum gjeld		54 205	69 073
Sum egenkapital og gjeld		769 944	806 524

Kverneland, 25.06.2020
Styret i Lysebotn Eiendom AS

Svein Myklebust
Styrets leder/Daglig leder

Arne Myklebust
Styremedlem

Olav Kenneth Haugan
Styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 3 750 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000 inkl mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lysebotn Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3 000	100,00	300 000
Sum	3 000	100,00	300 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Mykle Invest AS	3 000	100 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %

Aksjer eid av daglig leder og styret:

Mykle Invest AS eies 50% av Svein Myklebust (styretsleder/daglig leder) og 50% av Arne Myklebust (styremedlem)

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2018	2017
Fordringer som forfaller senere enn 1 år		
Langsiktig fordring til Mykle Invest AS	760 869	789 681

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Konsernmellomværende

Fordringer til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2019	2018
Andre kortsiktige fordringer	0	11 000
Andre langsiktige fordringer	760 869	789 681
Sum fordringer	760 869	800 681

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	300 000	109 380	328 071	737 451
+/- Årets resultat			-21 713	-21 713
Egenkapital 31.12.	300 000	109 380	306 358	715 738

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 421	11 841
Endring i utsatt skatt	-11 447	-17 559
Skattekostnad ordinært resultat	-3 026	-5 718
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 739	-13 554
Permanente forskjeller	10 989	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 029	65 036
Skattepliktig inntekt	38 279	51 482
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 421	11 841
Sum betalbar skatt i balansen	8 421	11 841

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Gevinst - og tapskonto	208 113	260 142	52 029
Sum	208 113	260 142	52 029
Utsatt skatt (22 %)	45 785	57 231	11 446

Lysebotn Eiendom AS