



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 250 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVARHEIM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fram Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		953 079	828 244
Annen driftsinntekt		85 626	
Sum inntekter		1 038 705	828 244
Kostnader			
Lønnskostnader	7	110 986	174 819
Avskrivning på driftsmidler	6	592 900	422 547
Annen driftskostnad	7	1 076 473	729 349
Sum kostnader		1 780 359	1 326 715
Driftsresultat		-741 653	-498 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		390 681	690 387
Annen renteinntekt		137	97
Sum finansinntekter		390 818	690 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 495	
Annen rentekostnad		327 184	271 302
Sum finanskostnader		328 679	271 302
Netto finans		62 139	419 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 514	-79 289
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-327 096	-17 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 418	-61 846
Årsresultat	4	-352 418	-61 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-352 418	-61 846
Totalresultat		-352 418	-61 846
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-352 418	-61 846
Sum overføringer og disponeringer		-352 418	-61 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	18 823 625	14 182 616
Sum varige driftsmidler		18 823 625	14 182 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	4 550 000	4 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 550 000	4 550 000
Sum anleggsmidler		23 373 625	18 732 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 030	75 372
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	447 958	727 478
Sum fordringer		475 988	802 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	65 868	168 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 868	168 526
Sum omløpsmidler		541 856	971 376
SUM EIENDELER		23 915 481	19 703 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital 100 à 16 000	3, 4	1 600 000	100 000
Overkurs	4	1 663 970	13 970
Sum innskutt egenkapital		3 263 970	113 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 873 703	10 962 073
Sum opptjent egenkapital		8 873 703	10 962 073
Sum egenkapital		12 137 673	11 076 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		530 937	262 197
Sum avsetninger for forpliktelser		530 937	262 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 441 486	4 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	327 088	345 374
Sum annen langsiktig gjeld		10 768 574	4 495 374
Sum langsiktig gjeld		11 299 511	4 757 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 688	231 090
Skyldige offentlige avgifter		12 572	9 439
Annen kortsiktig gjeld		179 037	3 629 849
Sum kortsiktig gjeld		478 297	3 870 379
Sum gjeld		11 777 808	8 627 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 915 481	19 703 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 326161

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 250 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVARHEIM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fram Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 250 371
ELVARHEIM UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		953 079	828 244
Annen driftsinntekt		85 626	
Sum inntekter		1 038 705	828 244
Kostnader			
Lønnskostnader	7	110 986	174 819
Avskrivning på driftsmidler	6	592 900	422 547
Annen driftskostnad	7	1 076 473	729 349
Sum kostnader		1 780 359	1 326 715
Driftsresultat		-741 653	-498 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		390 681	690 387
Annen renteinntekt		137	97
Sum finansinntekter		390 818	690 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 495	
Annen rentekostnad		327 184	271 302
Sum finanskostnader		328 679	271 302
Netto finans		62 139	419 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 514	-79 289
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-327 096	-17 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 418	-61 846
Årsresultat	4	-352 418	-61 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-352 418	-61 846
Totalresultat		-352 418	-61 846
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-352 418	-61 846
Sum overføringer og disponeringer		-352 418	-61 846



Organisasjonsnr: 984 250 371
ELVARHEIM UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	18 823 625	14 182 616
Sum varige driftsmidler		18 823 625	14 182 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	4 550 000	4 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 550 000	4 550 000
Sum anleggsmidler		23 373 625	18 732 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 030	75 372
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	447 958	727 478
Sum fordringer		475 988	802 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	65 868	168 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 868	168 526
Sum omløpsmidler		541 856	971 376
SUM EIENDELER		23 915 481	19 703 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 16 000	3, 4	1 600 000	100 000
Overkurs	4	1 663 970	13 970
Sum innskutt egenkapital		3 263 970	113 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 873 703	10 962 073



Sum opptjent egenkapital	8 873 703	10 962 073
Sum egenkapital	12 137 673	11 076 043
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	530 937	262 197
Sum avsetninger for forpliktelses	530 937	262 197
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 10 441 486	4 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	10 327 088	345 374
Sum annen langsiktig gjeld	10 768 574	4 495 374
Sum langsiktig gjeld	11 299 511	4 757 571
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	286 688	231 090
Skyldige offentlige avgifter	12 572	9 439
Annen kortsiktig gjeld	179 037	3 629 849
Sum kortsiktig gjeld	478 297	3 870 379
Sum gjeld	11 777 808	8 627 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 915 481	19 703 992



Organisasjonsnr: 984 250 371
ELVARHEIM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	16000.00	1600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Herd Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Svensgaard Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS Ekren	100.00%	100.00%	1919844.00	284651.00



Til generalforsamlingen i Elvarheim Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elvarheim Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 352 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 29.04.2021

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Elvarheim Utbygging AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 984 250 371



Elvarheim Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		953 079	828 244
Annen driftsinntekt		85 626	0
Sum driftsinntekter		1 038 705	828 244
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	7	110 986	174 819
Avskrivning på driftsmidler	6	592 900	422 547
Annen driftskostnad	7	1 076 473	729 349
Sum driftskostnader		1 780 359	1 326 715
Driftsresultat		-741 653	-498 470
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i datterselskap		390 681	690 387
Renteinntekter		137	97
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 495	0
Rentekostnader		327 184	271 302
Netto finansielle poster		62 139	419 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 514	-79 289
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-327 096	-17 443
Ordinært resultat		-352 418	-61 846
ÅRSRESULTAT	4	-352 418	-61 846
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		352 418	61 846
Sum overføringer		-352 418	-61 846



Elvarheim Utbygging AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	18 823 625	14 182 616
Sum varige driftsmidler		18 823 625	14 182 616
Investeringer i datterselskap	9	4 550 000	4 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 550 000	4 550 000
Sum anleggsmidler		23 373 625	18 732 616
Omløpsmidler			
Kundefordringer		28 030	75 372
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	447 958	727 478
Sum fordringer		475 988	802 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	65 868	168 526
Sum omløpsmidler		541 856	971 376
SUM EIENDELER		23 915 481	19 703 992



Elvarheim Utbygging AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 16 000	3, 4	1 600 000	100 000
Overkurs	4	1 663 970	13 970
Sum innskutt egenkapital		3 263 970	113 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 873 703	10 962 073
Sum opptjent egenkapital		8 873 703	10 962 073
Sum egenkapital		12 137 673	11 076 043
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		530 937	262 197
Sum avsetning for forpliktelser		530 937	262 197
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 441 486	4 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	327 088	345 374
Sum langsiktig gjeld		11 299 511	4 757 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 688	231 090
Skyldige offentlige avgifter		12 572	9 439
Annen kortsiktig gjeld		179 037	3 629 849
Sum kortsiktig gjeld		478 297	3 870 379
Sum gjeld		11 777 808	8 627 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 915 481	19 703 992

Elverum, - 2021
Styret i Elvarheim Utbygging AS

Henry Hoel
Styrets leder

Trond Svensgaard
Styremedlem



Elvarheim Utbygging AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Elvarheim Utbygging AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-327 096	-17 443
Skattekostnad ordinært resultat	-327 096	-17 443
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-679 514	-79 289
Permanente forskjeller	-390 381	-690 387
Endring i midlertidige forskjeller	106 091	6 561
Mottatt konsernbidrag	390 681	690 387
Skattepliktig inntekt	-573 123	-72 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-85 950	-151 885
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	85 950	151 885
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 707 951	2 105 695	-2 602 255
Sum	4 707 951	2 105 695	-2 602 255
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 294 603	-1 721 480	573 123
Grunnlag for utsatt skatt	2 413 348	384 216	-2 029 132
Utsatt skatt (22 %)	530 937	84 527	-446 409

Utsatt skatt i 2019 er vist samlet for Elvarheim Utbygging AS og Kostanok AS. Dette for å vise den skattemessige kontinuiteten på transaksjonen og de skattemessige verdiene.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvarheim Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	16 000,0	1 600 000
Sum	100		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herd Invest AS	50	50,0	50,0
Svensgaard Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Elvarheim Utbygging AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	13 970	10 962 073	11 076 043
Årets resultat			-352 418	-352 418
Gjeldskonvertering	1 500 000			1 500 000
Fusjon Kostanok AS		1 650 000	-1 735 952	-85 952
Pr 31.12.2020	1 600 000	1 663 970	8 873 703	12 137 673

Selskapet har innfusjonert datterselskapet Kostanok AS som ble kjøpt i 2020. Fusjonen har skjedd med konsernveidier og en regnskapsmessig merverdi er synliggjort i selskapet med kr 2 708 346 med en tilhørende utsatt skatt på kr 595 836. Merverdier skal reversere/avskrive denne merverdien over 10 år fra 2021.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 441 486	-4 150 000
Sum	-10 441 486	-4 150 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 115 279	14 182 616
Kundefordringer	28 030	75 372
Sum	16 143 309	14 257 988

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 604 523	22 604 523
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 270 184	3 270 184
= Anskaffelseskost 31.12.20	25 874 707	25 874 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 051 082	7 051 082
= Bokført verdi 31.12.20	18 823 625	18 823 625
Årets ordinære avskrivninger	592 900	592 900
Økonomisk levetid	10-50 år	



Elvarheim Utbygging AS

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	97 075	151 295
Arbeidsgiveravgift	12 862	21 326
Andre ytelser	1 049	2 198
Sum	110 986	174 819

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 300 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 200 eks. mva.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 002.

Note 9 Investering i aksjer

Selskapet eier 100 % av aksjene i AS Ekren. AS Ekren hadde en egenkapital ved årets utgang på kr 1 919 844 og et årsoverskudd i 2020 på kr 284 651. Det avsatt kr 390 681 i konsernbidrag som er inntektsført i Elvarheim Utbygging AS.

Kostpris for selskapets aksjer i AS Ekren er kr 4 550 000, og markedsverdi antas å være høyere enn kostprisen.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern, konsernbidrag	390 681	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-327 088	-345 374
Sum	-327 088	-345 374



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Elvarheim Utbygging AS
Fødsels-/org.nr 984 250 371

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Tilbakeføring avskrivninger			
31.12.2020		581 526,00	1263 Beregnede avskrivninger	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.
T2	Slå sammen konti grunnet manglende splitt i driftsmiddelkartoteket			
31.12.2020		43 253,00	1167 Gilfre I (nytt minilager, ny Jernia byg)	1165 Gilfre I (ny Jernia bygningsmesl) ->1167
31.12.2020		34 000,00	1166 Gilfre I (ny Jernia teknisk, kamera+dør)	1168 Gilfre I (kamera og dørsystem) ->1166
T3	Feil utsatt skattefordel LUB 2020			
31.12.2020		189 228,00	2050 Annen egenkapital	1070 Utsatt skattefordel
T4	Merverdi oppkjøp			
31.12.2020		2 708 346,00	1111 Merverdi eiendom oppkjøp 2020	
31.12.2020		595 836,00		8320 Endring utsatt skatt/skattefordel
31.12.2020		2 112 510,00		2050 Annen egenkapital
Driftsmidler				
A1	Gilfre I (næringsbygg)			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	223 200,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1160 Gilfre I (næringsbygg)
A4	Gilfre II (næringsbygg)			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	125 100,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1162 Gilfre II (næringsbygg)
A5	Gilfre II (påbygg bygg)			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	5 800,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1163 Gilfre II (påbygg bygg)
A6	Gilfre II (påbygg teknisk)			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	33 300,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1164 Gilfre II (påbygg teknisk)
A7	Gilfre I (nytt minilager, ny Jernia byg)			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	43 800,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1167 Gilfre I (nytt minilager, ny Jernia byg)
A8	Gilfre I (påbygg teknisk, kamera+dør)			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	13 200,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1166 Gilfre I (ny Jernia teknisk, kamera+dør)
A10	Storgata 21 (varmekabel takrenne)			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	3 200,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1120 Storgata 21 (varmekabel takrenne)



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Driftsmidler				
A11	Storgata 21 (næringsbygg)			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	88 500,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1110 Storgata 21 (næringsbygg)
A12	Storgata 21 (underetasje)			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	20 500,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1192 Storgata 21 (underetasje)
A13	Storgata 21 (brann/lyddør)			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	4 000,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1190 Storgata 21 (brann/lyddør)
A14	Storgata 21 (påkost Bygg-Team)			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	1 400,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1198 Storgata 21 (påkost Bygg-Team)
A15	Storgata 21 (nye lokaler TOS)			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	30 900,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1148 Storgata 21 (nye lokaler TOS)
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2020	Utsatt skatt	268 740,00	8320 Endring utsatt skatt/skattefordel	2120 Utsatt skatt
31.12.2020	Overført fra annen egenkapital	352 417,92	2050 Annen egenkapital	8960 Overført fra annen egenkapital
Konsemlidrag				
K1	Konsemlidrag fra As Ekren			
31.12.2020	Inntekt investering i DS	390 681,00		8014 Motatt konsemlidrag
31.12.2020	Fordring konsemlidrag	390 681,00	1552 Tilgode konsemlidrag	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Elverum, 01.05.2021



Elektronisk signatur

Signert av

Hoel, Henry

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.05.2021 08.43.39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Svensgaard, Trond

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2021 07.24.00

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.