



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 238 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSVOLLDALEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 374 158	1 458 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 374 158</b>	<b>1 458 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 316 156	1 303 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 156</b>	<b>1 303 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 002</b>	<b>155 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		92 431
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>92 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 183 560	1 822 640
Annen rentekostnad			818
Annen finanskostnad		3 268	4 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 186 828</b>	<b>1 827 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 186 824</b>	<b>-1 735 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 128 822</b>	<b>-1 579 879</b>
Skattekostnad på resultat	5	-486 051	-329 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 642 771</b>	<b>-1 250 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 642 771</b>	<b>-1 250 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 642 771</b>	<b>-1 250 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 642 771</b>	<b>-1 250 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 642 771	-1 250 016



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 642 771	-1 250 016



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7	<b>90 157 557</b>	<b>67 471 727</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 762	118 212
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	2 209 322	4 672 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 338 084</b>	<b>4 791 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 248	139 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 248</b>	<b>139 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 530 889</b>	<b>72 402 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 530 889</b>	<b>72 402 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		10 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 810 600</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			69 900



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-69 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 810 600</b>	<b>1 730 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	82 839 442	64 914 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 839 442</b>	<b>64 914 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 839 442</b>	<b>64 914 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 022 284	5 757 447
Konserngjeld	4	6 858 563	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 880 847</b>	<b>5 757 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 720 289</b>	<b>70 672 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 530 889</b>	<b>72 402 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 238 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSVOLLDALEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 991 238 417  
JENSVOLLDALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 374 158	1 458 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 374 158</b>	<b>1 458 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 316 156	1 303 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 156</b>	<b>1 303 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 002</b>	<b>155 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		92 431
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>92 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 183 560	1 822 640
Annen rentekostnad			818
Annen finanskostnad		3 268	4 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 186 828</b>	<b>1 827 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 186 824</b>	<b>-1 735 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 128 822</b>	<b>-1 579 879</b>
Skattekostnad på resultat	5	-486 051	-329 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 642 771</b>	<b>-1 250 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 642 771</b>	<b>-1 250 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 642 771</b>	<b>-1 250 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 642 771</b>	<b>-1 250 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 642 771	-1 250 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 642 771</b>	<b>-1 250 016</b>



Organisasjonsnr: 991 238 417  
JENSVOLLDALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2, 7</b>	<b>90 157 557</b>	<b>67 471 727</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 762	118 212
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	2 209 322	4 672 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 338 084</b>	<b>4 791 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 248	139 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 248</b>	<b>139 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 530 889</b>	<b>72 402 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 530 889</b>	<b>72 402 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		10 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 810 600</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			69 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-69 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 810 600</b>	<b>1 730 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	82 839 442	64 914 809



Sum annen langsiktig gjeld		82 839 442	64 914 809
Sum langsiktig gjeld		82 839 442	64 914 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 022 284	5 757 447
Konserngjeld	4	6 858 563	
Sum kortsiktig gjeld		7 880 847	5 757 447
Sum gjeld		90 720 289	70 672 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 530 889	72 402 357



Organisasjonsnr: 991 238 417  
JENSVOLLDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2022**

**Jensvollalen AS**

Org.nr.:991 238 417

Pemso Dokumentnøkkel: JFAGP-3WXOG-1G8F6-6A4IS-JTFOO-Q2HMS



<b>Resultatregnskap</b>			
Jensvollaldalen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	2	1 374 158	1 458 231
Sum driftsinntekter		<u>1 374 158</u>	<u>1 458 231</u>
Annen driftskostnad	3	1 316 156	1 303 032
Sum driftskostnader		<u>1 316 156</u>	<u>1 303 032</u>
Driftsresultat		<u>58 002</u>	<u>155 199</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	92 431
Annen renteinntekt		4	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 183 560	1 822 640
Annen rentekostnad		0	818
Annen finanskostnad		3 268	4 051
Resultat av finansposter		<u>-2 186 824</u>	<u>-1 735 078</u>
Resultat før skattekostnad		-2 128 822	-1 579 879
Skattekostnad på resultat	5	-486 051	-329 863
Resultat		<u>-1 642 771</u>	<u>-1 250 016</u>
Årsresultat		<u>-1 642 771</u>	<u>-1 250 016</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 642 771	1 250 016
Sum overføringer	6	<u>-1 642 771</u>	<u>-1 250 016</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JFAGP-3WXOG-1G8F6-6A4I5-JTF00-Q2HMS



<b>Balanse</b>			
Jensvollaldalen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	90 157 557	67 471 727
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 762	118 212
Konsernfordringer	4	2 209 322	4 672 839
Sum fordringer		<u>2 338 084</u>	<u>4 791 051</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 248	139 580
Sum omløpsmidler		<u>92 530 889</u>	<u>72 402 357</u>
Sum eiendeler		<u>92 530 889</u>	<u>72 402 357</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JFAGP-3WXOG-1G8F6-6A4I5-JTF00-Q2HMS



<b>Balanse</b>			
Jensvollidalen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		10 600	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 810 600</u>	<u>1 800 000</u>
Udekket tap		0	-69 900
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-69 900</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 810 600</u>	<u>1 730 100</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	82 839 442	64 914 809
Sum annen langsiktig gjeld		<u>82 839 442</u>	<u>64 914 809</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 022 284	5 757 447
Konserngjeld	4	6 858 563	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 880 847</u>	<u>5 757 447</u>
Sum gjeld		<u>90 720 289</u>	<u>70 672 256</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>92 530 889</u>	<u>72 402 357</u>
Bodø, den.....			
<u>Joakim Aakre Kristoffersen</u> styreleder			
Jensvollidalen AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: JFAGP-3WXOG-1G8F6-6A4I5-JTFOO-Q2HMS



## Noter 2022 Jensvoll dalen AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Jensvoll Eiendom AS som igjen er heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår således i konsernregnskapet til T Kolstad Eiendom AS.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Varebeholdning

Lager av varer og annen beholdning består av eiendomsprosjekt i Bodø for videresalg og er vurdert til kostpris. Leilighetene rehabiliteres og settes i stand for videresalg. Noen av leilighetene leies ut i påvente av salg.

### Note 3 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Jensvoll dalen AS

991 238 417

Pennso Dokumentnøkkel: JFAGP-3WXOG-1G8F6-6A4I5-JTF00-Q2HMS



## Noter 2022

### Jensvollidalen AS

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Jensvollidalen AS har fordringer og gjeld på følgende konsernselskap pr 31.12.2022.

Selskap	Kortsiktig fordring	Renter
T Kolstad Eiendom AS	2 209 322	0
<b>Sum</b>	<b>2 209 322</b>	<b>0</b>

Kortsiktige fordringer inkluderer mottatt konsernbidrag avsatt i 2022 med kr. 2 209 322 og er følgelig ikke renteberegnet.

Selskap	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter
T Kolstad Eiendom AS			82 839 442	2 183 560
Forretningspartner AS		6 858 563		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 858 563</b>	<b>82 839 442</b>	<b>2 183 560</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: JFAGP-3WXOG-1G8F6-6A4I5-JTFOO-Q2HMS



## Noter 2022

### Jensvoll dalen AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-486 051	-329 863
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-486 051</b>	<b>-329 863</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 128 822	-1 579 879
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 500	80 500
Mottatt konsernbidrag	2 209 322	1 499 379
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-486 051	-329 863
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	486 051	329 863
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-80 500	-80 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-80 500</b>	<b>-80 500</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	80 500	80 500
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Innskutt annen egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital/ udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	1 800 000	0	-69 900	<b>1 730 100</b>
Årets resultat			-1 642 771	<b>-1 642 771</b>
Mottatt konsernbidrag		1 723 271		<b>1 723 271</b>
Overført udekket tap		-1 712 671	1 712 671	<b>0</b>
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 800 000</b>	<b>10 600</b>	<b>0</b>	<b>1 810 600</b>

Jensvoll dalen AS

991 238 417

Penneo Dokumentnøkkel: JFAGP-3WXOG-1G8F6-6A4I5-JTF00-Q2HMS



## Noter 2022

### Jensvoll dalen AS

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapet har ikke egen pantesikret gjeld per 31.12.2022

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS.

##### Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler for gjeld i morselskapet:

Eiendom, gnr. 38/bnr. 302/snr. 1-30, Bodø kommune 90 157 557

Eiendommen i Jensvoll dalen AS er boliger for videresalg, og er dermed klassifisert som varelager i balansen. Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere spesifikasjon av pantstillelser i andre konsernselskaper for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Jensvoll dalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180 000	10,0	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>180 000</b>		<b>1 800 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	180 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: JFAGP-3WXOG-1G8F6-6A4I5-JTFOO-Q2HMS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joakim Aakre Kristoffersen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2906790

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-06-06 08:00:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFAGP-3WXOG-1G8F6-6A4IS-JTF00-Q2HMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jensvollalen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jensvollalen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 1F72Y-5UUT4-5MJFO-GVLO4-MMDKH-B07PC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 6. juni 2023  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1F72Y-5UUT4-5MjFO-GVLO4-MWDKH-B07PC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-06 11:52:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1F72Y-5UUT4-5MJFO-GVLO4-MMDKH-B07PC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>