



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET III AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 335	339 301
Andre driftsinntekter		26 486	-26 485
Sum inntekter		317 821	312 816
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	35 244	34 000
Andre driftskostnader	7	49 686	103 776
Sum kostnader		84 930	137 776
Driftsresultat		232 891	175 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	17
Sum finansinntekter		9	17
Annen rentekostnad		173	192
Sum finanskostnader		173	192
Netto finans		-164	-175
Ordinært resultat før skattekostnad	1	232 727	174 865
Skattekostnad på ordinært resultat	1	51 201	38 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 526	136 395
Årsresultat	5	181 526	136 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 526	136 395
Totalresultat		181 526	136 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 6	206 405	160 248
Udekket tap	5	-24 879	-23 853
Sum overføringer og disponeringer		181 526	136 395



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	243 300	278 545
Sum varige driftsmidler		243 300	278 545
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	34 734	-15 820
Sum finansielle anleggsmidler		34 734	-15 820
Sum anleggsmidler		278 035	262 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 621
Andre kortsiktige fordringer		44 230	44 230
Sum fordringer		44 230	50 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 531	644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 531	644
Sum omløpsmidler		46 761	51 495
SUM EIENDELER		324 796	314 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	67 107	67 107
Sum innskutt egenkapital		97 107	97 107
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	54 457	29 578
Sum opptjent egenkapital		-54 457	-29 578
Sum egenkapital	5, 6	42 650	67 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 187	9 203
Sum avsetninger for forpliktelser		2 187	9 203
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 187	9 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 508	15 211
Betalbar skatt	1	1	
Skyldige offentlige avgifter		11 828	16 830
Annen kortsiktig gjeld		264 621	205 446
Sum kortsiktig gjeld		279 958	237 487
Sum gjeld		282 145	246 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 796	314 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552657

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET III AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 980 774
ARKITEKTKVARTALET III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 335	339 301
Andre driftsinntekter		26 486	-26 485
Sum inntekter		317 821	312 816
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	35 244	34 000
Andre driftskostnader	7	49 686	103 776
Sum kostnader		84 930	137 776
Driftsresultat		232 891	175 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	17
Sum finansinntekter		9	17
Annen rentekostnad		173	192
Sum finanskostnader		173	192
Netto finans		-164	-175
Ordinært resultat før skattekostnad	1	232 727	174 865
Skattekostnad på ordinært resultat	1	51 201	38 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 526	136 395
Årsresultat	5	181 526	136 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 526	136 395
Totalresultat		181 526	136 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 6	206 405	160 248
Udekket tap	5	-24 879	-23 853
Sum overføringer og disponeringer		181 526	136 395



Organisasjonsnr: 912 980 774
ARKITEKTKVARTALET III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2 243 300 278 545
Sum varige driftsmidler 243 300 278 545

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 3 34 734 -15 820
Sum finansielle anleggsmidler 34 734 -15 820

Sum anleggsmidler 278 035 262 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 621
Andre kortsiktige fordringer 44 230 44 230
Sum fordringer 44 230 50 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 531 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 531 644

Sum omløpsmidler 46 761 51 495

SUM EIENDELER 324 796 314 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300) 4, 5 30 000 30 000
Overkurs 5 67 107 67 107
Sum innskutt egenkapital 97 107 97 107

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 54 457 29 578



Sum opptjent egenkapital		-54 457	-29 578
Sum egenkapital	5, 6	42 650	67 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 187	9 203
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 187	9 203
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 187	9 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 508	15 211
Betalbar skatt	1	1	
Skyldige offentlige avgifter		11 828	16 830
Annen kortsiktig gjeld		264 621	205 446
Sum kortsiktig gjeld		279 958	237 487
Sum gjeld		282 145	246 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 796	314 220



Organisasjonsnr: 912 980 774
ARKITEKTKVARTALET III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HØLLELAND HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Arkitektkvartalet III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 980 774



Arkitektkvartalet III AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		291 335	339 301
Andre driftsinntekter		26 486	-26 485
Sum driftsinntekter		317 821	312 816
Ordinære avskrivninger	2	35 244	34 000
Andre driftskostnader	7	49 686	103 776
Sum driftskostnader		84 930	137 776
Driftsresultat		232 891	175 040
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		9	17
Rentekostnader		173	192
Resultat av finansposter		-164	-175
Ordinært resultat før skattekostnad	1	232 727	174 865
Skattekostnad på ordinært resultat	1	51 201	38 470
Årets resultat	5	181 526	136 395
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5, 6	206 405	160 248
Overført til udekket tap	5	24 879	23 853
Sum overføringer		181 526	136 395



Arkitektkvartalet III AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	243 300	278 545
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	34 734	-15 820
Sum anleggsmidler		278 035	262 725
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 621
Andre kortsiktige fordringer		44 230	44 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 531	644
Sum omløpsmidler		46 761	51 495
SUM EIENDELER		324 796	314 220



Arkitektkvartalet III AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	67 107	67 107
Sum innskutt egenkapital		97 107	97 107
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-54 457	-29 578
Sum opptjent egenkapital		-54 457	-29 578
Sum egenkapital	5, 6	42 650	67 530
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	2 187	9 203
Sum langsiktig gjeld		2 187	9 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 508	15 211
Betalbar skatt	1	1	0
Skyldige offentlige avgifter		11 828	16 830
Annen kortsiktig gjeld		264 621	205 446
Sum kortsiktig gjeld		279 958	237 487
Sum gjeld		282 145	246 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 796	314 220

BERGEN, den 30.06.2021

For Arkitektkvartalet III AS

Elektroisk signatur med bank-id (sign.)

Frode Hølleland

Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 217	45 198
Endring i utsatt skatt	-7 016	-6 728
Skattekostnad ordinært resultat	51 201	38 470
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	232 727	174 865
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 894	30 582
Avgitt konsernbidrag	-264 621	-205 446
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 218	45 198
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 217	-45 198
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 942	41 836	31 894
Sum	9 942	41 836	31 894
Grunnlag for utsatt skatt	9 942	41 836	31 894
Utsatt skatt (22 %)	2 187	9 204	7 017

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	362 655	3 853	366 508
= Anskaffelseskost 31.12.20	362 655	3 853	366 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	119 355	3 853	123 207
= Bokført verdi 31.12.20	243 300	0	243 300
Årets ordinære avskrivninger	35 244		35 244
Økonomisk levetid	0-5 år		



Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	34 734	-15 820
Sum	34 734	-15 820

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkitektkvartalet III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØLLELAND EIENDOM AS	100	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	67 107	-29 578	67 530
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	30 000	67 107	-29 578	67 530
Årets resultat			181 526	181 526
Konsernbidrag avgitt			-206 405	-206 405
Pr 31.12.2020	30 000	67 107	-54 457	42 651

Note 6 Covid-19, hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020, men har liten betydning for årsregnskapet 2020.

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 181 526 etter skatt, mot kr. 136 395 i 2019. Selskapet har gitt søster kr 206 405 i konsernbidrag inneværende regnskapsår. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2021 er tilsvarende som for 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Lønnskostnader

Arkitektkvartalet III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen utgifter til revisor.