



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 418 459
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TAUGBØL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Turbin AS Sagveien 21 0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 512 347
Sum inntekter			5 512 347
Kostnader			
Varekostnad			121 594
Annen driftskostnad		7 296 997	1 673 377
Sum kostnader		7 296 997	1 794 971
Driftsresultat		-7 296 997	3 717 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 371	11 466
Annen finansinntekt		150 235 947	31 980
Sum finansinntekter		150 240 318	43 446
Annen rentekostnad		358	758 751
Sum finanskostnader		358	758 751
Netto finans		150 239 960	-715 305
Ordinært resultat før skattekostnad		142 942 963	3 002 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 942 963	3 002 070
Årsresultat		142 942 963	3 002 070
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		68 620 000	
Annen egenkapital		74 322 963	
Sum overføringer og disponeringer		142 942 963	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			401 600
Sum varige driftsmidler			401 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2		31 980
Sum finansielle anleggsmidler			31 980
Sum anleggsmidler		0	433 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			260 432
Andre fordringer	2	51 063	2 327 855
Sum fordringer		51 063	2 588 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	81 271 265	18 051 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 271 265	18 051 752
Sum omløpsmidler		81 322 328	20 640 038
SUM EIENDELER		81 322 328	21 073 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital			15 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	15 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	76 622 484	-16 282 116
Udekket tap			1 694 488
Sum opptjent egenkapital		76 622 484	-17 976 604
Sum egenkapital		76 722 484	-2 556 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			70 000
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			20 070 000
Sum langsiktig gjeld		0	20 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	215 322
Skyldige offentlige avgifter			189 290
Annen kortsiktig gjeld		4 562 344	153 540
Sum kortsiktig gjeld		4 599 844	558 153
Sum gjeld		4 599 844	20 628 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 322 328	18 071 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848890

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 418 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAUGBØL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Turbin AS
Sagveien 21
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 418 459
TAUGBØL EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 512 347
Sum inntekter			5 512 347
Kostnader			
Varekostnad			121 594
Annen driftskostnad	7 296 997		1 673 377
Sum kostnader	7 296 997		1 794 971
Driftsresultat	-7 296 997		3 717 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4 371		11 466
Annen finansinntekt	150 235 947		31 980
Sum finansinntekter	150 240 318		43 446
Annen rentekostnad	358		758 751
Sum finanskostnader	358		758 751
Netto finans	150 239 960		-715 305
Ordinært resultat før skattekostnad	142 942 963		3 002 070
Ordinært resultat etter skattekostnad	142 942 963		3 002 070
Årsresultat	142 942 963		3 002 070
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	68 620 000		
Annen egenkapital	74 322 963		
Sum overføringer og disponeringer	142 942 963		



Organisasjonsnr: 926 418 459
TAUGBØL EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			401 600
Sum varige driftsmidler			401 600

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2		31 980
Sum finansielle anleggsmidler			31 980

Sum anleggsmidler		0	433 580
--------------------------	--	----------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			260 432
Andre fordringer	2	51 063	2 327 855
Sum fordringer		51 063	2 588 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	81 271 265	18 051 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 271 265	18 051 752

Sum omløpsmidler		81 322 328	20 640 038
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		81 322 328	21 073 618
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	420 000
Annen innskutt egenkapital			15 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	15 420 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	76 622 484	-16 282 116
Udekket tap			1 694 488



Sum opptjent egenkapital	76 622 484	-17 976 604
Sum egenkapital	76 722 484	-2 556 604
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån		70 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 070 000
Sum langsiktig gjeld	0	20 070 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 500	215 322
Skyldige offentlige avgifter		189 290
Annen kortsiktig gjeld	4 562 344	153 540
Sum kortsiktig gjeld	4 599 844	558 153
Sum gjeld	4 599 844	20 628 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 322 328	18 071 548



Organisasjonsnr: 926 418 459
TAUGBØL EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for 2021

**TAUGBØL EIENDOM HOLDING AS
0459 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sefbo Forvaltning AS
Gml Drammensvei 40
1369 STABEKK
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
TAUGBØL EIENDOM HOLDING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	5 512 347
Sum driftsinntekter		0	5 512 347
Varekostnad		0	(121 594)
Annen driftskostnad		(7 296 997)	(1 673 377)
Sum driftskostnader		(7 296 997)	(1 794 971)
Driftsresultat		(7 296 997)	3 717 375
Annen renteinntekt		4 371	11 466
Annen finansinntekt		150 235 947	31 980
Sum finansinntekter		150 240 318	43 446
Annen rentekostnad		(358)	(758 751)
Sum finanskostnader		(358)	(758 751)
Netto finans		150 239 960	(715 305)
Ordinært resultat før skattekostnad		142 942 963	3 002 070
Ordinært resultat		142 942 963	3 002 070
Årsresultat		142 942 963	3 002 070
Overføringer			
Tilleggsutbytte		68 620 000	0
Annen egenkapital		74 322 963	0
Sum		142 942 963	0



Balanse pr. 31. desember 2021

TAUGBØL EIENDOM HOLDING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	401 600
Sum varige driftsmidler		0	401 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	0	31 980
Sum finansielle anleggsmidler		0	31 980
Sum anleggsmidler		0	433 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	260 432
Andre fordringer	2	51 063	2 327 855
Sum fordringer		51 063	2 588 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	81 271 265	18 051 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 271 265	18 051 752
Sum omløpsmidler		81 322 328	20 640 038
Sum eiendeler		81 322 328	21 073 618

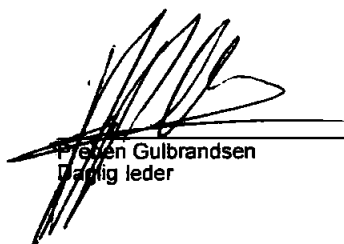


Balanse pr. 31. desember 2021

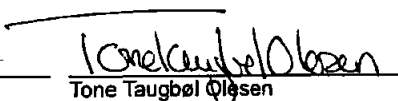
TAUGBØL EIENDOM HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		0	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	15 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	76 622 484	(16 282 116)
Udekket tap		0	(1 694 488)
Sum opptjent egenkapital		76 622 484	(17 976 604)
Sum egenkapital		76 722 484	(2 556 604)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	70 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	20 070 000
Sum langsiktig gjeld		0	20 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	215 322
Skyldige offentlige avgifter		0	189 290
Annen kortsiktig gjeld		4 562 344	153 540
Sum kortsiktig gjeld		4 599 844	558 153
Sum gjeld		4 599 844	20 628 153
Sum egenkapital og gjeld		81 322 328	18 071 548

Oslo mai 2022



Peren Gulbrandsen
Daglig leder



Tone Taugbøl Olesen



Wenche Taugbøl



Noter 2021

TAUGBØL EIENDOM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olesen, Tone Taugbøl	50	50,00%	Ordinære aksjer
Taugbøl, Wenche	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olesen, Tone Taugbøl	50	50,00%	Ordinære aksjer
Taugbøl, Wenche	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

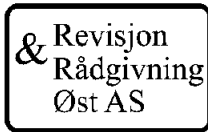
	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	420 000	15 000 000	(13 582 116)	(1 694 488)	143 396
Reduksjon AK/overkurs	(320 000)				(320 000)
Reduksjon annen innskutt EK		(15 000 000)			(15 000 000)
Tilleggsutbytte			(68 620 000)		(68 620 000)
Årets resultat			141 248 475	1 694 488	142 942 963
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	59 046 359	0	59 146 359



Note 7 - Omdannelse fra ANS og fisjon

Taugbøl Eiendom Holding AS ble stiftet ved at Taugbøl Eiendom ANS ble omdannet til AS, med virkning fra 01.01.2021.

Gjennom fisjon/fusjon ble eiendommen i selskapet overført til Fridtjof Nansenvei 2 AS, med skattemessig konutitet.



Til generalforsamlingen i Taugbøl Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Taugbøl Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd 142 942 963 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

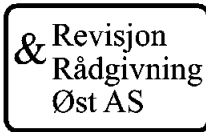
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 2BDYZ-04CXD-Q2L82-H510A-U8YJ8-ED5T7



Side 2
Taugbøl Eiendom Holding AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 30.07.2022
Revisjon & Rådgivning Øst AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-07-30 07:20:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2BDYZ-04CXD-Q2L82-H5T0A-U8YJ8-ED5T7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>