



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN HANDEL AS  
Forretningsadresse: Porfyrveien 10  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Børge Heisel Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 416 987	4 617 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 416 987</b>	<b>4 617 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	534 446	372 773
Avskrivning	3	753 058	729 680
Annen driftskostnad	2	1 030 167	913 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 317 671</b>	<b>2 015 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 099 316</b>	<b>2 602 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		51 700	49 632
Annen finansinntekt		26 374	25 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 074</b>	<b>75 385</b>
Annen finanskostnad		694 329	430 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 329</b>	<b>430 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 255</b>	<b>-354 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 483 061</b>	<b>2 247 209</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	327 720	496 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 155 341</b>	<b>1 751 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 155 341</b>	<b>1 751 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 300 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 144 659	1 751 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 155 341</b>	<b>1 751 056</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 983 997	27 265 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	240 936	404 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 224 933</b>	<b>27 670 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	37 400	37 400
Andre fordringer	7	601 851	609 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>639 251</b>	<b>646 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 864 184</b>	<b>28 316 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 711 747	1 660 335
Andre fordringer		2 037 024	4 812 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 748 771</b>	<b>6 472 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 692 216</b>	<b>2 607 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 440 987</b>	<b>9 080 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 305 171</b>	<b>37 397 465</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 8	3 500 000	3 500 000
Overkurs	5	7 918 956	7 918 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 418 956</b>	<b>11 418 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 212 566	3 357 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 212 566</b>	<b>3 357 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 631 522</b>	<b>14 776 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	151 711	198 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 711</b>	<b>198 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 352 777	18 462 245
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 315 501	3 008 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 668 278</b>	<b>21 470 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 819 989</b>	<b>21 669 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		233 632	102 454
Betalbar skatt	4	374 354	526 920
Skyldige offentlige avgifter		177 707	171 421
Annen kortsiktig gjeld		67 967	151 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>853 660</b>	<b>951 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 673 649</b>	<b>22 621 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 305 171</b>	<b>37 397 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN HANDEL AS  
Forretningsadresse: Porfyrveien 10  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Børge Heisel Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 920 780 636  
SMIDSRØDVEIEN HANDEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 416 987	4 617 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 416 987</b>	<b>4 617 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	534 446	372 773
Avskrivning	3	753 058	729 680
Annen driftskostnad	2	1 030 167	913 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 317 671</b>	<b>2 015 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 099 316</b>	<b>2 602 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen finansinntekt		51 700	49 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 074</b>	<b>75 385</b>
Annen finanskostnad		694 329	430 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 329</b>	<b>430 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 255</b>	<b>-354 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 483 061	2 247 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 720</b>	<b>496 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 155 341</b>	<b>1 751 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 300 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 144 659	1 751 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 155 341</b>	<b>1 751 056</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 212 566</b>	<b>3 357 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 631 522</b>	<b>14 776 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	151 711	198 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 711</b>	<b>198 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 352 777	18 462 245
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 315 501	3 008 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 668 278</b>	<b>21 470 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 819 989</b>	<b>21 669 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		233 632	102 454
Betalbar skatt	4	374 354	526 920
Skyldige offentlige avgifter		177 707	171 421
Annen kortsiktig gjeld		67 967	151 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>853 660</b>	<b>951 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 673 649</b>	<b>22 621 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 305 171</b>	<b>37 397 465</b>



Organisasjonsnr: 920 780 636  
SMIDSRØDVEIEN HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	5000.00	3500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heisel Holding AS	700.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	442188.00	309375.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87258.00	63398.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	534446.00	372773.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
Indirekte aksjonær/styreleder		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22676.00	20190.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22676.00	20190.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.

---



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	442 188	309 375
Arbeidsgiveravgift	87 258	63 398
Andre ytelser	5 000	0
Sum	<u>534 446</u>	<u>372 773</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Indirekte aksjonær/styreleder			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	22 676	20 190

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Forprosjektering	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 413 872	6 603 421	2 445 435	898 335	30 361 063
Tilgang	1 287 930	0	0	20 000	1 307 930
Anskaffelseskost 31.12.	<u>21 701 802</u>	<u>6 603 421</u>	<u>2 445 435</u>	<u>918 335</u>	<u>31 668 993</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-2 766 660	0	0	-677 399	-3 444 059
Balanseført pr. 31.12.	<u>18 935 142</u>	<u>6 603 421</u>	<u>2 445 435</u>	<u>240 936</u>	<u>28 224 934</u>
Årets avskrivninger	-569 728	0	0	-183 330	-753 058
Skattemessige avskrivninger	-443 162	0	0	-95 989	-539 151
Økonomisk levetid	10-50 År			5 År	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Selskapet har nedlagt kr 2 445 435 i prosjekteringskostnader tiltenkt utbygging av senteret på Teie. Beløpet er fordelt med kr 74 640 i 2016, kr 658 714 i 2015, kr 383 103 i 2014, kr 842 614 i 2013, kr 354 793 i 2012 og kr 131 570 i 2011.



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	374 354	526 920
Endring utsatt skatt	-46 634	-30 767
Årets totale skattekostnad	<u>327 720</u>	<u>496 153</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 483 061	2 247 209
Permanente forskjeller	550	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 551	1 489
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-51 700	-49 632
Endring i midlertidige forskjeller	268 148	196 024
Årets skattegrunnlag	<u>1 701 610</u>	<u>2 395 090</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	374 354	526 920

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 920 860	4 134 767
Utestående fordringer	-54 241	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 866 619</u>	<u>4 134 767</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>3 177 025</u>	<u>3 233 198</u>
Sum	689 594	901 569

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	151 711	198 345
--	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	326 273
Permanente forskjeller (22%)	-10 912
Beregnet skattekostnad	<u>315 361</u>

Effektiv skattesats \*) 21,3 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 500 000	7 918 956	3 357 225	14 776 181
Årsresultat	0	0	1 155 341	1 155 341
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 300 000	-3 300 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>3 500 000</u>	<u>7 918 956</u>	<u>1 212 566</u>	<u>12 631 522</u>



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Norgesgruppen ASA	37 400	1 345 908

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Sparebank lån	-16 925 438	-17 945 683
Dnb lån	-427 339	-516 562
Sum	<u>-17 352 777</u>	<u>-18 462 245</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>		
Bygninger med tomt (pantsatt for kr 59 mill)	27 983 997	27 265 795
Løsøre (pantsatt for kr 760 065)	224 599	404 266
Sum	<u>28 208 596</u>	<u>27 670 061</u>

Foretaket har to langsiktig banklån som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til Sparebank vil utgjøre kr 11 824 200 etter 5 år. Gjeld til Dnb vil bli nedbetalt.

Bedriften skylder indirekte aksjonæren kr 3 127 135 ved årets slutt. Renter av lånet er belastet med kr 40 158.

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap (Seeu AS) på kr 1 293 mot kr 14 369 i fjor. Lånet løper uten sikkerhet og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Renteinntekt for 2022 er på kr 224.

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap (Barbo AS) på kr 600 558 mot kr 594 880 i fjor. Lånet løper uten sikkerhet og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Bregnede renter for 2022 er på kr 25 678.

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap (Engveien 2 AS) på kr 1 910 106. Lånet løper uten sikkerhet og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har en avregningskonto på morselskapet (Heisel Holding AS) gjeld på kr 101 553 mot fordring på kr 3 153 774 i fjor. Dette er ikke renteberegnet.



**Smidsrødveien Handel AS**

Org.nr: 920 780 636

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	700	5 000	3 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Heisel Holding AS	700	100 %	100 %



**Smidsrødveien Handel AS**

Org.nr: 920 780 636

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>4 416 987</u>	<u>4 617 824</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	534 446	372 773
Avskrivning	3	753 058	729 680
Annen driftskostnad	2	<u>1 030 167</u>	<u>913 248</u>
Sum driftskostnader		<u>2 317 671</u>	<u>2 015 701</u>
Driftsresultat		<u>2 099 316</u>	<u>2 602 123</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		51 700	49 632
Annen finansinntekt		26 374	25 753
Annen finanskostnad		<u>694 329</u>	<u>430 299</u>
Netto finansposter		<u>-616 255</u>	<u>-354 914</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 483 061</u>	<u>2 247 209</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>327 720</u>	<u>496 153</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 155 341</u>	<u>1 751 056</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 300 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-2 144 659</u>	<u>1 751 056</u>
Sum disponert		<u>1 155 341</u>	<u>1 751 056</u>



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 983 997	27 265 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	240 936	404 266
Sum varige driftsmidler		<u>28 224 933</u>	<u>27 670 061</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	37 400	37 400
Andre fordringer	7	601 851	609 249
Sum finansielle anleggsmidler		<u>639 251</u>	<u>646 649</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 864 184</u>	<u>28 316 710</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 711 747	1 660 335
Andre fordringer		2 037 024	4 812 608
Sum fordringer		<u>3 748 771</u>	<u>6 472 943</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 692 216</u>	<u>2 607 812</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 440 987</u>	<u>9 080 755</u>
Sum eiendeler		<u>34 305 171</u>	<u>37 397 465</u>



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	3 500 000	3 500 000
Overkurs	5	7 918 956	7 918 956
Sum innskutt egenkapital		<u>11 418 956</u>	<u>11 418 956</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 212 566	3 357 225
Sum opptjent egenkapital		<u>1 212 566</u>	<u>3 357 225</u>
Sum egenkapital		<u>12 631 522</u>	<u>14 776 181</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	151 711	198 345
Sum avsetning for forpliktelser		<u>151 711</u>	<u>198 345</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 352 777	18 462 245
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 315 501	3 008 701
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 668 278</u>	<u>21 470 946</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		233 632	102 454
Betalbar skatt	4	374 354	526 920
Skyldige offentlige avgifter		177 707	171 421
Annen kortsiktig gjeld		67 967	151 198
Sum kortsiktig gjeld		<u>853 660</u>	<u>951 993</u>
Sum gjeld		<u>21 673 649</u>	<u>22 621 284</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 305 171</u>	<u>37 397 465</u>

31. desember 2022  
Færder, 24. mai 2023

Anders Knutsen  
styremedlem

Knut Børge Heisel Knutsen  
styreleder



**Smidsrødveien Handel AS**

Org.nr: 920 780 636

---

**Balanse pr. 31. desember**

**Note**

**2022**

**2021**



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.

---



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	442 188	309 375
Arbeidsgiveravgift	87 258	63 398
Andre ytelser	5 000	0
Sum	<u>534 446</u>	<u>372 773</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Indirekte aksjonær/styreleder			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	22 676	20 190

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Forprosjektering	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 413 872	6 603 421	2 445 435	898 335	30 361 063
Tilgang	1 287 930	0	0	20 000	1 307 930
Anskaffelseskost 31.12.	<u>21 701 802</u>	<u>6 603 421</u>	<u>2 445 435</u>	<u>918 335</u>	<u>31 668 993</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-2 766 660</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-677 399</u>	<u>-3 444 059</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>18 935 142</u>	<u>6 603 421</u>	<u>2 445 435</u>	<u>240 936</u>	<u>28 224 934</u>
Årets avskrivninger	-569 728	0	0	-183 330	-753 058
Skattemessige avskrivninger	-443 162	0	0	-95 989	-539 151
Økonomisk levetid	10-50 År			5 År	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Selskapet har nedlagt kr 2 445 435 i prosjekteringskostnader tiltenkt utbygging av senteret på Teie. Beløpet er fordelt med kr 74 640 i 2016, kr 658 714 i 2015, kr 383 103 i 2014, kr 842 614 i 2013, kr 354 793 i 2012 og kr 131 570 i 2011.



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	374 354	526 920
Endring utsatt skatt	-46 634	-30 767
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>327 720</b>	<b>496 153</b>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 483 061	2 247 209
Permanente forskjeller	550	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 551	1 489
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-51 700	-49 632
Endring i midlertidige forskjeller	268 148	196 024
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 701 610</b>	<b>2 395 090</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	374 354	526 920

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	3 920 860	4 134 767
Utestående fordringer	-54 241	0
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>3 866 619</b>	<b>4 134 767</b>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	3 177 025	3 233 198
<b>Sum</b>	<b>689 594</b>	<b>901 569</b>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	151 711	198 345
--	---------	---------

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2022</b>
22% skatt av resultat før skatt	326 273
Permanente forskjeller (22%)	-10 912
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>315 361</b>

Effektiv skattesats \*) 21,3 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	3 500 000	7 918 956	3 357 225	14 776 181
Årsresultat	0	0	1 155 341	1 155 341
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 300 000	-3 300 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 500 000</b>	<b>7 918 956</b>	<b>1 212 566</b>	<b>12 631 522</b>



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Norgesgruppen ASA	37 400	1 345 908

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Sparebank lån	-16 925 438	-17 945 683
Dnb lån	-427 339	-516 562
Sum	<u>-17 352 777</u>	<u>-18 462 245</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>		
Bygninger med tomt (pantsatt for kr 59 mill)	27 983 997	27 265 795
Løsøre (pantsatt for kr 760 065)	224 599	404 266
Sum	<u>28 208 596</u>	<u>27 670 061</u>

Foretaket har to langsiktig banklån som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til Sparebank vil utgjøre kr 11 824 200 etter 5 år. Gjeld til Dnb vil bli nedbetalt.

Bedriften skylder indirekte aksjonæren kr 3 127 135 ved årets slutt. Renter av lånet er belastet med kr 40 158.

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap (Seeu AS) på kr 1 293 mot kr 14 369 i fjor. Lånet løper uten sikkerhet og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Renteinntekt for 2022 er på kr 224.

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap (Barbo AS) på kr 600 558 mot kr 594 880 i fjor. Lånet løper uten sikkerhet og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Bregnede renter for 2022 er på kr 25 678.

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap (Engveien 2 AS) på kr 1 910 106. Lånet løper uten sikkerhet og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har en avregningskonto på morselskapet (Heisel Holding AS) gjeld på kr 101 553 mot fordring på kr 3 153 774 i fjor. Dette er ikke renteberegnet.



**Smidsrødveien Handel AS**

Org.nr: 920 780 636

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	700	5 000	3 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Heisel Holding AS	700	100 %	100 %



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Smidsrødveien Handel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smidsrødveien Handel AS som viser et overskudd på kr 1 155 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	987 679 026 MVA Hjemmeside <a href="http://www.asvang.no">www.asvang.no</a>	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



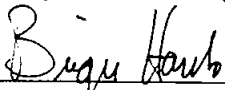
ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISOREK

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 24.05.2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

  
\_\_\_\_\_  
Birger Haanto  
statsautorisert revisor