



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 282 561
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHRISTIE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadia Gro Midtdal Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 944	820 224
Sum inntekter		910 944	820 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 074	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	430 788	354 051
Sum kostnader		454 861	376 871
Driftsresultat		456 083	443 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 507	4 347
Sum finansinntekter		15 273	5 033
Sum finanskostnader		285 634	159 031
Netto finans		-265 854	-149 651
Ordinært resultat før skattekostnad		460 589	447 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 589	447 700
Årsresultat		190 228	293 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 228	293 702
Sum overføringer og disponeringer		190 228	293 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	11 205 000	11 205 000
Sum varige driftsmidler		11 205 000	11 205 000
Sum anleggsmidler		11 205 000	11 205 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	131 147	119 976
Sum fordringer		131 147	119 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 641	374 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 641	374 270
Sum omløpsmidler		523 788	494 246
SUM EIENDELER		11 728 788	11 699 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 289 316	2 099 087
Sum opptjent egenkapital		2 289 316	2 099 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	2 290 516	2 100 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 997 369	6 187 727
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 365 000	3 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 362 369	9 552 727
Sum langsiktig gjeld		9 362 369	9 552 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 170	44 958
Skyldige offentlige avgifter		47	0
Annen kortsiktig gjeld		2 687	1 274
Sum kortsiktig gjeld		75 903	46 232
Sum gjeld		9 438 273	9 598 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 728 788	11 699 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423297

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 282 561
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHRISTIE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadia Gro Midtdal Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 988 282 561
CHRISTIE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 944	820 224
Sum inntekter		910 944	820 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 074	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	430 788	354 051
Sum kostnader		454 861	376 871
Driftsresultat		456 083	443 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 507	4 347
Sum finansinntekter		15 273	5 033
Sum finanskostnader		285 634	159 031
Netto finans		-265 854	-149 651
Ordinært resultat før skattekostnad		460 589	447 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 589	447 700
Årsresultat		190 228	293 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 228	293 702
Sum overføringer og disponeringer		190 228	293 702



Organisasjonsnr: 988 282 561
CHRISTIE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	11 205 000	11 205 000
Sum varige driftsmidler		11 205 000	11 205 000

Sum anleggsmidler		11 205 000	11 205 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	131 147	119 976
Sum fordringer		131 147	119 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 641	374 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 641	374 270

Sum omløpsmidler		523 788	494 246
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 728 788	11 699 246
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 289 316	2 099 087
Sum opptjent egenkapital		2 289 316	2 099 087

Sum egenkapital	8	2 290 516	2 100 287
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 997 369	6 187 727
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 365 000	3 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 362 369	9 552 727
Sum langsiktig gjeld		9 362 369	9 552 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 170	44 958
Skyldige offentlige avgifter		47	0
Annen kortsiktig gjeld		2 687	1 274
Sum kortsiktig gjeld		75 903	46 232
Sum gjeld		9 438 273	9 598 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 728 788	11 699 246



Organisasjonsnr: 988 282 561
CHRISTIE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Christie Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		435 552	420 432	420 400	456 682
Innkrevde kostnader finans		475 392	399 792	475 400	529 200
Sum inntekter		910 944	820 224	895 800	985 882
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	99	0	0	0
Styrehonorar	2	21 000	20 000	21 000	22 300
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 975	2 820	3 000	3 100
Revisjonshonorar	3	3 625	3 500	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		43 620	42 768	43 600	46 200
Drift og vedlikehold	4	67 242	46 044	58 200	35 000
TV/bredbånd		78 959	66 898	67 200	84 500
Forsikringer		44 958	41 152	45 000	50 400
Kommunale avgifter		131 544	106 062	127 200	163 500
Eiendomsskatt		32 560	38 926	38 900	32 600
Andre driftskostnader	5	28 280	8 701	10 600	10 000
Sum kostnader		454 861	376 871	418 400	451 400
Driftsresultat		456 083	443 353	477 400	534 482
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 507	4 347	0	0
Renteinntekter		15 273	5 033	0	0
Rentekostnader		285 634	159 031	274 700	340 600
Sum finansielle poster		-265 854	-149 651	-274 700	-340 600
Resultat		190 228	293 702	202 700	193 882
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		190 228	293 702	0	0



Balanse for Christie Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	11 205 000	11 205 000
Sum anleggsmidler		11 205 000	11 205 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	131 147	119 976
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		392 605	374 267
Konto for skattetrekk-bundne midler		36	3
Sum omløpsmidler		523 788	494 246
SUM EIENDELER		11 728 788	11 699 246

Lag nr: 174. Christie Borettslag Org. nr. 988 282 561



Balanse for Christie Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Oppført egenkapital		2 289 316	2 099 087
Sum egenkapital	8	2 290 516	2 100 287
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	5 997 369	6 187 727
Borettsinnskudd	10	3 365 000	3 365 000
Sum langsiktig gjeld		9 362 369	9 552 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 170	44 958
Skyldig off. myndigheter		47	0
Påløpte renter		2 687	1 274
Sum kortsiktig gjeld		75 903	46 232
Sum gjeld		9 438 273	9 598 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 728 788	11 699 246

Christie Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Torunn Aasen
Styreleder

Karen Henriksen
Styremedlem

Nadia Gro Midtdal Mathisen
Styremedlem

Lag nr: 174. Christie Borettslag Org. nr. 988 282 561



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	448 014	383 754
Endring disponible midler		
Årets resultat	190 228	293 702
Avdrag lån	-190 357	-229 442
Årets endring av disponible midler	-129	64 260
Disponible midler	447 885	448 014
Omløpsmidler	523 788	494 246
Kortsiktig gjeld	-75 903	-46 232
Disponible midler	447 885	448 014



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5280 Naturalytelser	99	0
Sum	99	0

Borettslaget har ingen ansatte. Beløpet gjelder skattepliktig del av bilgodtgjørelse. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP)

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	41 343	46 044
6603 Vedlikehold uteområde	25 899	0
Sum	67 242	46 044

Vedlikehold bygning: Rep. håndtak, spylt opp tette rør og filming av rør.
Vedlikehold uteområde: Vedlikehold grøntarealer.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6550 Driftsmateriell	0	119
6725 Juridisk rådgivning	11 016	0
6800 Kontorrekvisita	1 149	1 949
6860 Kurs og konferanser	1 700	1 200
6890 Kontorkostnader	4 798	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	378	237
7100 Bilgodtgjørelse	352	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	896	894
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 440	1 390
7771 Diverse purregebyr og renter	-33	-226
7790 Andre driftskostnader	834	513
Sum	28 280	8 701

Kto. 7790: Porto og kostnader ifbm varslingsbrev.



Noter

Note 6 - Bygninger

Kostpris 2005	11 205 000
Bokført verdi 31.12	11 205 000

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt med gnr. 1 bnr. 1495, 1496 og 1572 inngår i kostprisen for bygninger.

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	131 147	119 976
Sum	131 147	119 976

Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	2 100 287	1 806 585
Årets resultat	190 228	293 702
Egenkapital 31.12.	2 290 516	2 100 287

Note 9 - Pantegjeld

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	12131930079	12127281597
Lånenummer:	12131930079	12127281597
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2025	31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	8 250 000
Lånesaldo 01.01:	134 034	6 053 693
Avdrag i perioden:	42 550	147 808
Lånesaldo 31.12:	91 484	5 905 885

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	523 718	2 094 872
	8	487 812	3 902 496

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2005 kr 3 365 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Christie Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Christie Borettslag

Styreleder	Torunn Aasen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Nadia Gro Midtdal Mathisen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Karen Henriksen (sign.)	04.04.2024



Til generalforsamlingen i
Christie Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Christie Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 190 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 990 675 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentseksker



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 4. april 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor